

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Veerenni 36 H

registrikood: 80140413

tänavatalu nimi, Pille tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 56671579, +372 6462167, +372 6463499, +372 6462174

e-posti aadress: timmop@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerenni 36H asutati 12.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Veerenni 36H sõlmis 28.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Veerenni 36H põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja maamaksu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. KÜ Veerenni 36H bilansimaht on 11 475 eurot.

KÜ Veerenni 36H tulem majandustegevusest -159 eurot.

Töötajaid 2014.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 06.04.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 021	6 260	2
Nõuded ja ettemaksed	3 454	3 969	
Kokku käibevara	11 475	10 229	
Kokku varad	11 475	10 229	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	977	813	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 256	7 207	
Kokku lühiajalised kohustused	9 233	8 020	
Kokku kohustused	9 233	8 020	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	257	257	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 952	1 783	
Aruandeaasta tulem	33	169	
Kokku netovara	2 242	2 209	
Kokku kohustused ja netovara	11 475	10 229	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 480	1 546	7
Annetused ja toetused	159	317	8
Muud tulud	41	177	
Kokku tulud	1 680	2 040	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-191	-257	
Jagatud annetused ja toetused	-159	-317	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 297	-1 297	10
Kokku kulud	-1 647	-1 871	
Põhitegevuse tulem	33	169	
Aruandeaasta tulem	33	169	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	33	169	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	515	-114	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	164	-274	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 049	671	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 761	452	
Kokku rahavood	1 761	452	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 260	5 808	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 761	452	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 021	6 260	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	257	1 783	2 040
Aruandeaasta tulem		169	169
31.12.2013	257	1 952	2 209
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2014	257	1 985	2 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veerenni 36H 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kokku	8 021	6 260
Kokku raha	8 021	6 260

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 452	3 967
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	1 057	839
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	2 395	3 128
Kokku nõuded ostjate vastu	3 452	3 967

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	977	977
Kokku võlad ja ettemaksed	977	977
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	813	813
Kokku võlad ja ettemaksed	813	813

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest	870	706
Võlad muude teenuste eest	107	107
Kokku võlad tarnijatele	977	813

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	6 536	928		7 464
Remondifondi kasutamine remondi-ja hoolduskuludeks			-257	-257
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 536	928	-257	7 207
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 536	928	-257	7 207
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	7 207	1 240		8 447
Remondifondi kasutamine remondi-ja hoolduskuludeks			-191	-191
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 207	1 240	-191	8 256
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 207	1 240	-191	8 256

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 289	1 288
Sihotstarbelised tasud		
Remondirahade tulu	191	258
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 480	1 546

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	159	317
Kokku annetused ja toetused	159	317

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	159	317
Kokku jagatud annetused ja toetused	159	317

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	1 289	1 289
Pangateenused	8	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 297	1 297

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	5694	-5694	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	611	-570	41
Prügi	0	220	-220	0
Kokku	0	6525	-6484	41

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 41 eurot on kajastatud tulemiaruaande muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2015.a.

Timmo Põder	juhatuse liige	_____	____.____.2015
Evald Jaanpark	juhatuse liige	_____	____.____.2015
Veronika Eesmann	juhatuse liige	_____	____.____.2015
Irena Jaanson	juhatuse liige	_____	____.____.2015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2015

Korteriühistu Veerenni 36 H (registrikood: 80140413) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN HENDRIKSON	Juhatuse liige	23.05.2016
KRISTI LUMERA	Juhatuse liige	25.06.2016
MARKO LAUR	Juhatuse liige	13.12.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462174
Telefon	+372 6462167
Telefon	+372 6463499
Mobiiltelefon	+372 56671579
E-posti aadress	tim mop@hot.ee