

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Veerenni 36 H

registrikood: 80140413

tänavatalu nimi, Pille tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

e-posti aadress: mudaqba@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Lisa 11 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a maj.a.aruandele	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerenni 36H asutati 12.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Veerenni 36H sõlmis 28.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Veerenni 36H põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja maamaksu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. KÜ Veerenni 36H bilansimaht on 11 027 eurot.

KÜ Veerenni 36H tulem majandustegevusest -3 eurot.

Töötajaid 2016.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 25.01.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 365	8 666	2
Nõuded ja ettemaksed	2 662	3 114	
Kokku käibevarad	11 027	11 780	
Kokku varad	11 027	11 780	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	502	883	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 278	8 647	
Kokku lühiajalised kohustised	8 780	9 530	
Kokku kohustised	8 780	9 530	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	257	257	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 993	1 985	
Aruandeaasta tulem	-3	8	
Kokku netovara	2 247	2 250	
Kokku kohustised ja netovara	11 027	11 780	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 898	2 137	6
Muud tulud	13	18	
Kokku tulud	2 911	2 155	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 610	-849	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 304	-1 298	7
Kokku kulud	-2 914	-2 147	
Põhitegevuse tulem	-3	8	
Aruandeaasta tulem	-3	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	452	340
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-381	-94
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-369	391
Kokku rahavood põhitegevusest	-301	645
Kokku rahavood	-301	645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 666	8 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-301	645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 365	8 666

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	257	1 985	2 242
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2015	257	1 993	2 250
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2016	257	1 990	2 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veerenni 36H 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kokku	8 365	8 666
Kokku raha	8 365	8 666

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	502	502
Kokku võlad ja ettemaksed	502	502
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	883	883
Kokku võlad ja ettemaksed	883	883

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad kommunaalteenuste eest	323	776
Võlad muude teenuste eest	179	107
Kokku võlad tarnijatele	502	883

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	8 256	1 240		9 496
Remondifondi kasutamine remondi-ja hoolduskuludeks			-849	-849
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 256	1 240	-849	8 647
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 256	1 240	-849	8 647

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	8 647	1 240		9 887
Remondifondi kasutamine remondi-ja hoolduskuludeks			-1 609	-1 609
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 647	1 240	-1 609	8 278
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 647	1 240	-1 609	8 278

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 289	1 288
Sihtotstarbelised tasud		
Remondirahade tulu	1 609	849
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 898	2 137

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	1 288	1 289
Pangateenused	16	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 304	1 298

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	6522	-6522	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	763	-750	13
Prügi	0	311	-311	0
Kokku	0	7596	-7583	13

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 13 eurot on kajastatud tulemiaruaande muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 11 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2016. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2017.a.

Kristi Lumera	juhatuse liige	_____	____.____.2017
---------------	----------------	-------	----------------

Marko Laur	juhatuse liige	_____	____.____.2017
------------	----------------	-------	----------------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2017

Korteriühistu Veerenni 36 H (registrikood: 80140413) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LAUR	Juhatuse liige	08.06.2017
KRISTI LUMERA	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mudaqba@hotmail.com