

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pille tn 22 korteriühistu

registrikood: 80140413

telefon: +372 5183271, +372 56671579

e-posti aadress: marko.laur@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerenni 36H asutati 12.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Veerenni 36H sõlmis 28.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Veerenni 36H põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja maamaksu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. KÜ Veerenni 36H bilansimaht on 11 491 eurot.

KÜ Veerenni 36H tulem majandustegevusest 209 eurot.

Töötajaid 2017.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 30.01.2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 131	8 365	2
Nõuded ja ettemaksed	3 360	2 662	
Kokku käibevarad	11 491	11 027	
Kokku varad	11 491	11 027	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	863	502	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 172	8 278	
Kokku lühiajalised kohustised	9 035	8 780	
Kokku kohustised	9 035	8 780	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	257	257	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 990	1 993	
Aruandeaasta tulem	209	-3	
Kokku netovara	2 456	2 247	
Kokku kohustised ja netovara	11 491	11 027	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 633	2 898	6
Muud tulud	560	13	
Kokku tulud	3 193	2 911	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 346	-1 610	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 302	-1 304	7
Muud kulud	-336	0	
Kokku kulud	-2 984	-2 914	
Põhitegevuse tulem	209	-3	
Aruandeaasta tulem	209	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	209	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-698	452
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	360	-381
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-105	-369
Kokku rahavood põhitegevusest	-234	-301
Kokku rahavood	-234	-301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 365	8 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-234	-301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 131	8 365

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	257	1 993	2 250
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2016	257	1 990	2 247
Aruandeaasta tulem		209	209
31.12.2017	257	2 199	2 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veerenni 36H 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kokku	8 131	8 365
Kokku raha	8 131	8 365

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	863	863
Kokku võlad ja ettemaksed	863	863
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	502	502
Kokku võlad ja ettemaksed	502	502

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad kommunaalteenuste eest	688	323
Võlad muude teenuste eest	175	179
Kokku võlad tarnijatele	863	502

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	8 647	1 240		9 887
Remondifondi kasutamine remondi-ja hoolduskuludeks			-1 609	-1 609
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 647	1 240	-1 609	8 278
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 647	1 240	-1 609	8 278
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	8 278	1 240		9 518
Remondifondi kasutamine remondi-ja hoolduskuludeks			-1 346	-1 346
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 278	1 240	-1 346	8 172
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 278	1 240	-1 346	8 172

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 288	1 289
Sihtotstarbelised tasud		
Remondirahade tulu	1 345	1 609
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 633	2 898

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	1 288	1 288
Pangateenused	14	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 302	1 304

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pille tn 22 korteriühistu (registrikood: 80140413) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LAUR	Juhatuse liige	21.06.2019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3193	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183271
Mobiiltelefon	+372 56671579
E-posti aadress	marko.laur@eesti.ee