

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kärberi 22

registrikood: 80142659

tänava/talu nimi, Kärberi 22

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13817

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärberi 22 kanti äriregistrisse 22. märtsil 2001. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 406 982 ja kulud olid 405 821 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Haldus- ja raamatupidamisteenuseid teostab OÜ H&TP Invest. Teenustekulud – 136 800 krooni

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühistu töötajaid ei olnud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 23 000 krooni.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2010.a. oli 17 814 krooni.



Fred
Myr



Roni³

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kärberi 22 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kärberi 22 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Kärberi 22 on jätkuvalt tegutsev.

Margus
R
Stein
Rön

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131 383	129 611	2
Nõuded ja ettemaksed	118 550	120 464	3
Kokku käibevara	249 933	250 075	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	673 629	764 441	6
Kokku põhivara	673 629	764 441	
Kokku varad	923 562	1 014 516	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	90 758	85 520	6
Võlad ja ettemaksed	27 968	27 449	
Kokku lühiajalised kohustused	118 726	112 969	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	673 629	764 441	6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	106 082	113 142	
Kokku pikaajalised kohustused	779 711	877 583	
Kokku kohustused	898 437	990 552	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	23 000	23 000	
Elmiste perioodide akumulieeritud tulem	964	319	
Aruandeaasta tulem	1 161	645	
Kokku netovara	25 125	23 964	
Kokku kohustused ja netovara	923 562	1 014 516	

Mees-

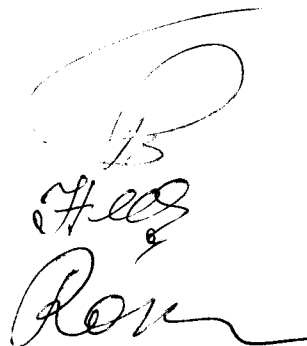
P

Hea

Rou

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	405 482	265 140	5
Muud tulud	1 500	687	
Kokku tulud	406 982	265 827	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-185 713	-46 998	
Mitmesugused tegevuskulud	-171 073	-164 210	
Kokku kulud	-356 786	-211 208	
Kokku põhitegevuse tulem	50 196	54 619	
Finantstulud ja -kulud	-49 035	-53 974	
Aruandeaasta tulem	1 161	645	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

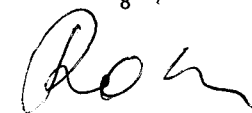
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50 196	54 619
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92 726	78 321
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 303	42 563
Kokku rahavood põhitegevusest	141 619	175 503
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-85 574	-80 635
Makstud intressid	-49 035	-53 974
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 238	-4 935
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-139 847	-139 544
Kokku rahavood	1 772	35 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 611	93 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 772	35 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 383	129 611

Mü -
Hea
Rom

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	23 000	319	23 319
Aruandeaasta tulem		645	645
31.12.2009	23 000	964	23 964
Aruandeaasta tulem		1 161	1 161
31.12.2010	23 000	2 125	25 125



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kärberi 22 raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	131 383	129 611
Swedbank	32 353	
Sampopank	99 030	
Kokku raha	131 383	129 611

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	17 814	34 944
Muud nõuded	100 736	85 520
Laenu nõuded	90 758	
Elanike esitamata nõuded	9 978	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	118 550	120 464

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	27 253	27 319
Muud võlad	715	130
Kokku võlad ja ettemaksed	27 968	27 449

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	172 234	164 168
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	219 754	87 916
Maamaks	6 462	6 456
Kindlustus	7 032	6 600
Kokku liikmetelt saadud tasud	405 482	265 140

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	90 758	90 758		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	673 629			673 629
Laenukohustused kokku	764 387	90 758		673 629

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	85 520	85 520		
Lühiajalised laenud kokku	85 520	85 520		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	764 441		397 646	366 795
Pikaajalised laenud kokku	764 441		397 646	366 795
Laenukohustused kokku	849 961	85 520	397 646	366 795

Handwritten signatures and initials:
 - A large signature: "Hus - P"
 - A signature: "Hees"
 - A signature: "Rom"
 - A small number "10" is visible near the "Hees" signature.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aastatel 2009 ja 2010 töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aastatel 2009 ja 2010 juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Handwritten signatures:
J. Kärber
P. Hees
D. Kärber

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kärberi 22 (registrikood: 80142659) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Kalmõkova	Sisestaja	07.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651422
E-posti aadress	htp@hot.ee