

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kärberi 22

registrikood: 80142659

tänavatalu nimi, Kärberi 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

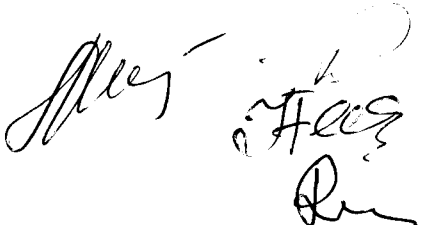
postisihnumber: 13817

telefon: +372 5651422

e-posti aadress: htp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11



2

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärberi 22 kanti äriregistrisse 22. märtsil 2001. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates 1. jaanuarist 2011.a. ühises Estonia eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritatakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21 107 ja kulud olid 21 033 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

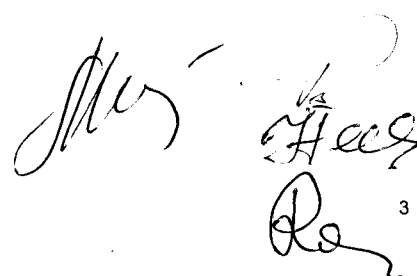
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Haldus- ja raamatupidamisteenuseid teostab OÜ H&TP Invest. Teenustekulud – 9 528 euro.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühistu töötajaid ei olnud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 1 470 euro.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2011.a. oli 1 696 euro.



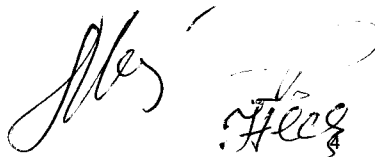
Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and initials 'Hes' and 'Re' on the right, with a small number '3' at the bottom right.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kärberi 22 juhatus deklareerib oma vastutust 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kärberi 22 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Kärberi 22 on jätkuvalt tegutsev.

Handwritten signature and a circular stamp. The signature is in cursive and appears to be 'Me'. The stamp is circular with the word 'Kärberi' visible at the bottom.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 342	8 397	2
Nõuded ja ettemaksed	19 502	7 577	3
Kokku käibevara	33 844	15 974	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	30 255	43 053	
Kokku põhivara	30 255	43 053	
Kokku varad	64 099	59 027	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 807	5 800	5
Võlad ja ettemaksed	8 407	1 788	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 950	6 780	
Kokku lühiajalised kohustused	32 164	14 368	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 255	43 053	5
Kokku pikaajalised kohustused	30 255	43 053	
Kokku kohustused	62 419	57 421	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 470	1 470	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	136	62	
Aruandeaasta tulem	74	74	
Kokku netovara	1 680	1 606	
Kokku kohustused ja netovara	64 099	59 027	

Mr
Steen
Ron

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 045	25 915	7
Muud tulud	62	96	
Kokku tulud	21 107	26 011	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 949	-11 869	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 068	-10 934	
Tööjõukulud	-227	0	8
Kokku kulud	-18 244	-22 803	
Põhitegevuse tulem	2 863	3 208	
Finantstulud ja -kulud	-2 789	-3 134	9
Aruandeaasta tulem	74	74	

Handwritten signature and date: 11.05.2012

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 863	3 208	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	10	0	
Kokku korrigeerimised	10	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	873	5 926	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 789	-83	
Laekunud intressid	8	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 543	9 051	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 801	-5 469	
Makstud intressid	-2 797	-3 134	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-335	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 598	-8 938	
Kokku rahavood	5 945	113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 397	8 284	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 945	113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 342	8 397	2

Ms
8.11.11
Ra

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara	
31.12.2009	1 470		62	1 532
Aruandeaasta tulem			74	74
31.12.2010	1 470		136	1 606
Aruandeaasta tulem			74	74
31.12.2011	1 470		210	1 680

Handwritten signatures:
Hes
Heeg
D

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kärberi 22 raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euroes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

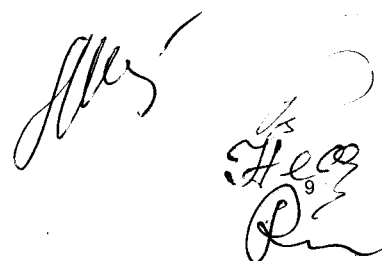
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	14 342	8 397
Swedbank	1 240	2 068
Sampopank	13 102	6 329
Kokku raha	14 342	8 397

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 696	1 139
Muud nõuded	17 806	6 438
Laenu nõuded	12 807	5 800
Elanike esitamata nõuded	4 999	638
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 502	7 577



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34
Sotsiaalmaks	56
Töötuskindlustusmaksed	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	97

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	12 807	12 807		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	30 255			30 255
Laenukohustused kokku	43 062	12 807		30 255

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 800	5 800		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	43 053			43 053
Laenukohustused kokku	48 853	5 800		43 053

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 215	1 742	
Maksuvõlad	97	0	4
Muud võlad	82	46	
Muud viitvõlad	82	46	
Saadud ettemaksed	13	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 407	1 788	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 299	11 008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 285	14 045
Maamaks	0	413
Kindlustus	461	449
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 045	25 915

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	169	0
Sotsiaalmaksud	58	0
Kokku tööjõukulud	227	0

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011
Intressitulud	8
Intressitulu hoiustelt	8
Intressikulud	-2 797
Intressikulu laenudelt	-2 797
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 789

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aastatel 2010 ja 2011 juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kärberi 22 (registrikood: 80142659) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Kalmõkova	Sisestaja	08.10.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651422
E-posti aadress	htp@hotmail.ee