

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 10a korteriühistu

registrikood: 80141986

telefon: +372 56241782

e-posti aadress: pohjakeila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Keila linn, Põhja 10a korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu teostavad korteriomanikud oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi.

Elanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud, tasuti pangalaenu ja intressi makseid. Remondifondist finantseeriti järgmised kulud

asfaltkatte defektide ja aukude parandamine	1872.00
katusetööd (parapeti lammutamine, SBS-materjali paigaldamine, parapeti ehitamine, katuse ja parapeti soojustamine, ventilatsioonikortstnate kõrgemaks ladumine, ventilatsioonipüstikute ehitamine, katusekaevude paigaldamine)	47800.00
küttesüsteemide renoveerimine	19661,00
omanikujärelevalve teenus	3060,00
laenulepingu tasu	989,49
renoveerimistööde teostamiseks saadi täiendavat pangalaenu summas	56653.02 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 733	37 073
Nõuded ja ettemaksed	19 060	16 838
Kokku käibevarad	54 793	53 911
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	72 566	25 753
Kokku põhivarad	72 566	25 753
Kokku varad	127 359	79 664
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 729	10 648
Võlad ja ettemaksed	10 971	6 344
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 986	31 316
Kokku lühiajalised kohustised	48 686	48 308
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	72 566	25 753
Kokku pikaajalised kohustised	72 566	25 753
Kokku kohustised	121 252	74 061
Netovara		
Reservkapital	4 650	4 299
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	953	148
Aruandeaasta tulem	504	1 156
Kokku netovara	6 107	5 603
Kokku kohustised ja netovara	127 359	79 664

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 626	15 619
Muud tulud	26	29
Kokku tulud	27 652	15 648
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 729	-2 172
Mitmesugused tegevuskulud	-8 148	-10 104
Tööjõukulud	-1 284	-1 284
Kokku kulud	-26 161	-13 560
Põhitegevuse tulem	1 491	2 088
Intressitulud	3	3
Intressikulud	-990	-935
Aruandeaasta tulem	504	1 156

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 491	2 088
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 035	10 612
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 627	1 580
Laekunud intressid	3	3
Makstud intressid	-990	-935
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 330	-598
Kokku rahavood põhitegevusest	-50 234	12 750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	56 653	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 759	-10 406
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	48 894	-10 406
Kokku rahavood	-1 340	2 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 073	34 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 340	2 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 733	37 073

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 299	148	4 447
Aruandeaasta tulem		1 156	1 156
31.12.2019	4 299	1 304	5 603
Aruandeaasta tulem		504	504
Muud muutused netovaras	351	-351	0
31.12.2020	4 650	1 457	6 107

Korteriühistu üldkoosolek otsustas suurendada reservkapitali eelmiste aastate tulemi arvelt summas 351 EUR.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja 10a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbank's. Sularaha jääki ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Renditulud kajastatakse ettevõtlustuluna.

Tulud

Korteriühistu tuludena ei kajastata korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 331	6 331		
Ostjatelt laekumata arved	6 331	6 331		
Muud nõuded	85 295	12 729	15 830	56 736
Laenuõuded	85 295	12 729	15 830	56 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 626	19 060	15 830	56 736

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 190	6 190		
Ostjatelt laekumata arved	6 190	6 190		
Muud nõuded	36 401	10 648	25 753	
Laenuõuded	36 401	10 648	25 753	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 591	16 838	25 753	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	85 295	12 729	15 830	56 736
Pikaajalised laenud kokku	85 295	12 729	15 830	56 736
Laenukohustised kokku	85 295	12 729	15 830	56 736

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	36 401	10 648	25 753	
Pikaajalised laenud kokku	36 401	10 648	25 753	
Laenukohustised kokku	36 401	10 648	25 753	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	960	960
Sotsiaalmaksud	324	324
Kokku tööjõukulud	1 284	1 284
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Keila linn, Põhja tn 10a korteriühistu juhatuse liikmed 2020.aastal tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja 10a-1	1401 EUR
Põhja 10a-2	540 EUR
Põhja 10a-3	1013 EUR
Põhja 10a-4	1691 EUR
Põhja 10a-5	1074 EUR
Põhja 10a-6	1160 EUR
Põhja 10a-7	1763 EUR
Põhja 10a-8	982 EUR
Põhja 10a-9	867 EUR
Põhja 10a-10	2015 EUR
Põhja 10a-11	1098 EUR
Põhja 10a-12	968 EUR
Põhja 10a-13	1439 EUR
Põhja 10a-14	1103 EUR
Põhja 10a-15	940 EUR
Põhja 10a-16	1784 EUR
Põhja 10a-17	1901 EUR
Põhja 10a-18	1483 EUR
Põhja 10a-19	1390 EUR
Põhja 10a-20	1669 EUR
Põhja 10a-21	1317 EUR
Põhja 10a-22	1362 EUR
Põhja 10a-23	1392 EUR
Põhja 10a-24	1244 EUR
Põhja 10a-25	1065 EUR
Põhja 10a-26	1660 EUR
Põhja 10a-27	1364 EUR
Põhja 10a-28	1592 EUR
Põhja 10a-29	1115 EUR
Põhja 10a-30	972 EUR
Põhja 10a-31	852 EUR
Põhja 10a-32	1486 EUR
Põhja 10a-33	1025 EUR
Põhja 10a-34	1169 EUR
Põhja 10a-35	1459 EUR
Põhja 10a-36	926 EUR
Põhja 10a-37	1040 EUR
Põhja 10a-38	1607 EUR
Põhja 10a-39	1216 EUR
Põhja 10a-40	1084 EUR
Põhja 10a-41	1554 EUR
Põhja 10a-42	933 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja 10a-43	1499 EUR
Põhja 10a-44	1684 EUR
Kokku:	56898 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2021

Keila linn, Põhja tn 10a korteriühistu (registrikood: 80141986) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PILV	Juhatuse liige	20.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241782
E-posti aadress	pohjakeila@gmail.com