

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu PUNANE 21

registrikood: 80141565

tänavatalu nimi, Punane 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13611

telefon: +372 53857531

e-posti aadress: kypunane21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide edendamine.

Korteriühistu tööd juhib 9-liikmeline juhatus. Aruandeperioodil toimus 9 juhatuse ja 2 üldkoosolekut. Esimese kokutulnud üldkoosoleku, kus toimus uue juhatuse valimine, vaidlustas vana juhatuse esimees O.Savtsenko. Juhatuse liikmed käisid konsultatsioonil EKÜL Tallinna ja Harjumaa büroo juhataja Raimo Jõgeva juures. Selgus, et 2 päevaga eksiti korteriühistu üldkoosoleku kokkukutsumisel ja R.Jõgeva soovitas korteriühistu töö jätkamiseks kokku kutsuda uus üldkoosolek. Uue koosoleku kokkukutsumisega aga venitati ja koosolek toimus alles 2. oktoobril. Uus juhatus sai tööle asuda alles novembris ning seoses sellega ei olnud võimalik aruandeaastal teostada kõiki üldkoosolekul vastuvõetud tegevuskavas olnud töid.

Remonditöid teostati aruandeaastal 9821 euro eest. Suurimateks olid liftide osaline renoveerimine. Liftide remondiks ja moderniseerimisele, mida teostas OÜ Otis kulus 6998.68.

PLM Hooldus teostas igaaastast küttesüsteemi pesu ja sooja- ja külma vee vahetamise, mis läks maksma 1056.00.

2 avariilises korras rõdu renoveerimiseks kulus 891,6, töid teostas Fiksatol OÜ.

Kevad-suvisel perioodil tegeldi majaümbruse heakorrastamisega. Külvati ja niideti muru ning majaelanike poolt istutati lilli ning hoolitseti nende eest.

Kuna ühistus on tekkinud korteriomanike poolt suuri võlgnevusi, siis tegeldi võlglastega. Kaks suurimat võlglast, korteri 109 ja 258 omanikud, andis ühistu kohtusse ja kohtumäärused jõustusid ühistu kasuks.

Töötasusid maksti 20336 eurot 2 majahoidjale, töömehele ja 2 juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 963	67 889	2
Nõuded ja ettemaksed	93 908	91 565	3
Kokku käibevara	184 871	159 454	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	12 384	36 315	3
Kokku põhivara	12 384	36 315	
Kokku varad	197 255	195 769	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 932	22 846	5
Võlad ja ettemaksed	45 786	57 860	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	82 452	35 968	9
Kokku lühiajalised kohustused	152 170	116 674	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 384	36 315	5
Kokku pikaajalised kohustused	12 384	36 315	
Kokku kohustused	164 554	152 989	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	19 098	19 098	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	682	6 634	
Aruandeaasta tulem	12 921	17 048	
Kokku netovara	32 701	42 780	
Kokku kohustused ja netovara	197 255	195 769	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	61 067	61 003	10
Muud tulud	798	10 758	11
Kokku tulud	61 865	71 761	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 821	-13 015	12
Mitmesugused tegevuskulud	-10 794	-10 873	13
Tööjõukulud	-27 250	-28 704	14
Kokku kulud	-47 865	-52 592	
Põhitegevuse tulem	14 000	19 169	
Intressikulud	-1 079	-2 121	
Aruandeaasta tulem	12 921	17 048	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14 000	19 169	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-406	-18 671	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 080	14 534	
Kokku rahavood põhitegevusest	514	15 032	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	23 484	21 800	
Laekunud intressid	7	31	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	21 336	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 491	43 167	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 846	-21 800	
Makstud intressid	-1 085	-2 152	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	23 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-931	-23 952	
Kokku rahavood	23 074	34 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 889	33 642	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 074	34 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 963	67 889	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	19 098	6 634	25 732
Aruandeaasta tulem		17 048	17 048
31.12.2012	19 098	23 682	42 780
Aruandeaasta tulem		12 921	12 921
Muutused reservides		-23 000	-23 000
31.12.2013	19 098	13 603	32 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2013 a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2013 aasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahana on arvel arvelduskontodel olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapooled korteriühistus on :

korteriühistu juhatus;

juhatuse lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

korteriühistu liikmed, s.t korteriomanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	90 963	67 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 694	43 694	
Ostjatelt laekumata arved	43 694	43 694	
Muud nõuded	62 010	49 626	12 384
Laenunõuded	36 316	23 932	12 384
Viitlaekumised	25 694	25 694	
Ettemaksed	588	588	
Tulevaste perioodide kulud	588	588	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 292	93 908	12 384

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 109	32 109	
Ostjatelt laekumata arved	32 109	32 109	
Muud nõuded	95 742	59 427	36 315
Laenunõuded	59 161	22 846	36 315
Viitlaekumised	36 581	36 581	
majanduskulude jääk	29	29	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 880	91 565	36 315

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	405	277
Sotsiaalmaks	702	439
Kohustuslik kogumispension	28	13
Töötuskindlustusmaksed	44	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 179	762

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Elamu remondilaen	36 316	23 932	12 384	
Pikaajalised laenud kokku	36 316	23 932	12 384	
Laenukohustused kokku	36 316	23 932	12 384	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
elamu remondilaen	59 161	22 846	36 315	
Pikaajalised laenud kokku	59 161	22 846	36 315	
Laenukohustused kokku	59 161	22 846	36 315	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	43 705	43 705		
Võlad töövõtjatele	574	574		
Maksuvõlad	1 179	1 179		
Saadud ettemaksed	328	328		
Muud saadud ettemaksed	328	328		
Kokku võlad ja ettemaksed	45 786	45 786		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	55 225	55 225		
Võlad töövõtjatele	1 581	1 581		
Maksuvõlad	762	762		
Saadud ettemaksed	292	292		
Muud saadud ettemaksed	292	292		
Kokku võlad ja ettemaksed	57 860	57 860		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	43 705	55 225
Kokku võlad tarnijatele	43 705	55 225

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	0	178
Puhkusetasude kohustus	574	1 403
Kokku võlad töövõtjatele	574	1 581

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondikuludeks	14 632	56 151	-13 015	57 768
tagastatud remondilaen			-21 800	-21 800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 632	56 151	-34 815	35 968
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 632	56 151	-34 815	35 968
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondikuludeks	35 968	56 151	-9 821	82 298
jaotamata tulemist		23 000		23 000
remondilaenu tagasimakse			-22 846	-22 846
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 968	79 151	-32 667	82 452
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 968	79 151	-32 667	82 452

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 401	42 401
arvestatud viivised	8 845	5 587
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 821	13 015
Kokku liikmetelt saadud tasud	61 067	61 003

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
tulu teenuste vahendamisest	116	315
muud tulud (elekter, Starman)	682	343
kindlustushüvitis 2011 a katuse rem. eest	0	10 100
Kokku muud tulud	798	10 758

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	9 821	13 015
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 821	13 015

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	5 183	4 862
Hoolduskulud	5 611	6 011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 794	10 873

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	20 336	22 242
Sotsiaalmaksud	6 914	6 460
Puhkusetasu kohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	27 250	28 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	288	288

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	91 986	82 452	90 719	35 968

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	10 768	11 404

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

korteriühistu PUNANE 21 (registrikood: 80141565) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEPPAGO	Juhatuse liige	19.06.2014
VADIM KOŽIN	Juhatuse liige	19.06.2014
RAUŠANIA ŠAIDULLINA	Juhatuse liige	24.06.2014
MEEME KERGE	Juhatuse liige	30.06.2014
KRISTA MAIDLA	Juhatuse liige	30.06.2014
SIIRI POKKINEN	Juhatuse liige	30.06.2014
MAIMU SEIM	Juhatuse liige	30.06.2014
OLEG SAVTŠENKO	Juhatuse liige	04.07.2014
ANNE SAVTŠENKO	Juhatuse liige	04.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53857531
E-posti aadress	kypunane21@gmail.com