

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu PUNANE 21

registrikood: 80141565

tänava/talu nimi, Punane tn 21-33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13611

telefon: +372 53857531

e-posti aadress: kypunane21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2015.a.

Korterühistu tööd juhib 9-liikmeline juhatus. 2015.a. toimus 1 üldkoosolek ja 3 juhatus koosolekut.

Remonditöid teostati 74 739.89 euro eest. Suuremateks töödeks oli maja välisvuukide osaline remont, milleks kulutati 53 764.70 eurot; välisuste esiste panduste remont (Metallum OÜ), millele kulutati 6499.20 eurot, keldri akende vahetus (Arutech Parimad Aknad OÜ), 5 420.46 eurot ja prügišahtide metalluste vahetus (Metallum OÜ) 3792.00 eurot. vahetus Remondifondist kulutati veel liftide kontrolliks ja hoolduseks Inspecta OÜ ja Eesti Otis poolt 777.12, soojussõlme remondiks 717.00, mida teostas Veidiko Company OÜ, vee ja kanalisatsioonisüsteemide remondiks (PLM Hooldus) 965.05, trepikodade põrandaplaatide vahetuseks (Argo Kinnisvara OÜ) 895.00, jalarestidele trepikodade ees (Metallum OÜ) 672.00, rõdu karkassi ehituseks (Novus Grupp) 582.00, elektrisüsteemide remondiks (PLM Hooldus) 421.76, välisuste remondiks (Bronisteel OÜ) 189.20 ja fonosüsteemide remondiks (Tehnohooldus OÜ) 44.40 eurot.

Kevad-suvisel perioodil tegeldi majaümbruse heakorrastamisega, niideti muru. Talvel puhastati rõdu katuseid lumest.

Kuna ühistus on tekkinud korteriomanike poolt suuri võlgnevusi, siis tegeldi võlglastega; korteri 104 vastu algatati kohtumenetlus.

Palgakulukuks riigimaksudega kulutati 28 214.52 eurot, 1 majahoidjale, 1 töömehele ja 2 juhatus liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 199	115 590	2
Nõuded ja ettemaksed	65 365	89 269	3
Kokku käibevara	161 564	204 859	
Kokku varad	161 564	204 859	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	12 384	
Võlad ja ettemaksed	47 809	50 511	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 780	96 303	
Kokku lühiajalised kohustused	109 589	159 198	
Kokku kohustused	109 589	159 198	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	19 098	19 098	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 563	13 603	
Aruandeaasta tulem	6 314	12 960	
Kokku netovara	51 975	45 661	
Kokku kohustused ja netovara	161 564	204 859	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	82 750	72 329	8
Muud tulud	1 529	346	9
Kokku tulud	84 279	72 675	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 216	-17 811	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 608	-12 248	
Tööjõukulud	-22 074	-28 548	10
Muud kulud	-4	-561	
Kokku kulud	-77 902	-59 168	
Põhitegevuse tulem	6 377	13 507	
Intressikulud	-72	-557	
Muud finantstulud ja -kulud	9	10	
Aruandeaasta tulem	6 314	12 960	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 377	13 507
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 916	17 023
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 098	4 725
Kokku rahavood põhitegevusest	15 195	35 255
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-22 139	13 851
Laekunud intressid	0	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 139	13 861
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 384	-23 932
Makstud intressid	-72	-557
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 447	-24 489
Kokku rahavood	-19 391	24 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 590	90 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 391	24 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 199	115 590

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	19 098	13 603	32 701
Aruandeaasta tulem		12 960	12 960
31.12.2014	19 098	26 563	45 661
Aruandeaasta tulem		6 314	6 314
31.12.2015	19 098	32 877	51 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2015 a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2015 aasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahana on arvel arvelduskontodel olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	96 199	0
Kokku raha	96 199	115 590

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 731	34 731
Ostjatelt laekumata arved	34 731	34 731
Muud nõuded	30 475	30 475
Viitlaekumised	30 475	30 475
Ettemaksed	159	159
Tulevaste perioodide kulud	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 365	65 365
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 220	46 220
Ostjatelt laekumata arved	46 220	46 220
Muud nõuded	42 737	42 737
Laenunõuded	12 384	12 384
Viitlaekumised	30 353	30 353
Ettemaksed	302	302
Tulevaste perioodide kulud	156	156
Muud makstud ettemaksed	146	146
majanduskulude jääk	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 269	89 269

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	171	319
Sotsiaalmaks	334	503
Kohustuslik kogumispension		22
Töötuskindlustusmaksed	2	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	507	870

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 662	37 662
Maksuvõlad	507	507
Muud võlad	8 832	8 832
Muud viitvõlad	8 832	8 832
Saadud ettemaksed	808	808
Muud saadud ettemaksed	808	808
Kokku võlad ja ettemaksed	47 809	47 809
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 530	48 530
Võlad töövõtjatele	255	255
Maksuvõlad	870	870
Saadud ettemaksed	856	856
Muud saadud ettemaksed	856	856
Kokku võlad ja ettemaksed	50 511	50 511

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	37 662	48 530
Kokku võlad tarnijatele	37 662	48 530

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	0	255
Kokku võlad töövõtjatele	0	255

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 462	42 401
arvestatud viivised	0	11 560
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	40 288	17 811
rem .laenu intr.,ühokordsed tulud	0	557
Kokku liikmetelt saadud tasud	82 750	72 329

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 152	0
Rendi- ja üüritulu	312	0
tulu teenuste vahendamisest	57	0
muud tulud (elekter, Starman)	0	312
saldode korrigeerimised	0	34
muud	8	0
Kokku muud tulud	1 529	346

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	16 511	21 305
Sotsiaalmaksud	5 563	7 243
Kokku tööjõukulud	22 074	28 548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	288	288

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	76 261	97 158

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	8 574	8 574

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

korteriühistu PUNANE 21 (registrikood: 80141565) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUŠANIA ŠAIDULLINA	Juhatuse liige	23.06.2016
TOOMAS SEPPAGO	Juhatuse liige	28.06.2016
KRISTA MAIDLA	Juhatuse liige	30.06.2016
MEEME KERGE	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53857531
E-posti aadress	kypunane21@gmail.com