

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Punane tn 21 korteriühistu

registrikood: 80141565

telefon: +372 5226008

e-posti aadress: kypunane21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on Tallinn, Punane 21 asuva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja korteriühistu liikmete ühiste huvide edendamine.

Korteriühistu tegevust juhib 5-liikmeline juhatuse. Aruandeperioodil toimus 5 juhatuse ja 1 üldkoosolek.

Remonditöid tehti 41209,51 euro eest.

Suuremateks töödeks olid:

Ventilatsioonitööd – teostajaks Edictum OÜ, milleks kulus 27 550,60 eurot;

Tulekahju tagajärgede likvideerimine (viimistlustööd) 3. trepikojas – teostajaks Edictum OÜ, milleks kulus 4 560,54 eurot;

Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remont – teostajaks PLM-Hooldus OÜ ja Lebsant OÜ, millele kulutati kokku 2 974,90 eurot;

Soojussõlme remont – teostajateks PLM-Hooldus OÜ ja Lebsant OÜ, millele kulutati kokku 1 732,81 eurot.

Veel kulutati remondiraha kinniehitatud rõdude (6) puhastamiseks (varikatuste lammutamine), elektrisüsteemide remondiks, liftide remondiks, katuse uste remondiks ja fonosüsteemide remondiks ja uksetelefonide vahetamiseks.

Maja ees märgistati valge ja kollase värviga parkimiskohad.

Suurematelt korteriomanikest võlglastelt võlgade sissenõudmiseks pöörduiti kohtu poole.

Töötasusid maksti koos riigimaksudega 17 502,15 eurot töömehele ja 2 juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108 008	96 232	2
Nõuded ja ettemaksed	71 377	70 886	3
Kokku käibevarad	179 385	167 118	
Kokku varad	179 385	167 118	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 763	56 576	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	101 278	44 687	
Kokku lühiajalised kohustised	144 041	101 263	
Kokku kohustised	144 041	101 263	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	19 098	
Reservid	28 747	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	38 812	
Aruandeaasta tulem	6 597	7 945	
Kokku netovara	35 344	65 855	
Kokku kohustised ja netovara	179 385	167 118	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	86 784	98 681	6
Muud tulud	8 196	3 950	
Kokku tulud	94 980	102 631	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 648	-51 406	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 242	-25 520	
Tööjõukulud	-17 502	-17 544	7
Muud kulud	0	-224	
Kokku kulud	-88 392	-94 694	
Põhitegevuse tulem	6 588	7 937	
Muud finantstulud ja -kulud	9	8	
Aruandeaasta tulem	6 597	7 945	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 588	7 937	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-481	-2 299	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 660	4 941	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 767	10 579	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9	8	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9	8	
Kokku rahavood	11 776	10 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 232	85 645	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 776	10 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 008	96 232	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	19 098		38 812	57 910
Aruandeaasta tulem			7 945	7 945
31.12.2017	19 098		46 757	65 855
Aruandeaasta tulem			6 597	6 597
Muutused reservides		9 649	-9 649	0
Muud muutused netovaras	-19 098	19 098	-37 108	-37 108
31.12.2018		28 747	6 597	35 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Punane 21 on koostanud 2018 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja raamatupidamise Toimikonna juhenditega .

2018 aasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahana on arvel arvelduskontodel olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	108 008	96 232
Kokku raha	108 008	96 232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 939	31 939
Ostjatelt laekumata arved	31 939	31 939
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Muud nõuded	39 428	39 428
Viitlaekumised	39 428	39 428
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 377	71 377
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 585	36 585
Ostjatelt laekumata arved	36 585	36 585
Muud nõuded	34 301	34 301
Viitlaekumised	34 301	34 301
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 886	70 886

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		209	173
Sotsiaalmaks		344	345
Töötuskindlustusmaksed		3	2
Ettemaksukonto jääk	10		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	556	520

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 248	33 248
Maksuvõlad	556	556
Muud võlad	8 827	8 827
Muud viitvõlad	8 827	8 827
Saadud ettemaksed	132	132
Muud saadud ettemaksed	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	42 763	42 763
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 747	46 747
Maksuvõlad	520	520
Muud võlad	8 877	8 877
Muud viitvõlad	8 877	8 877
Saadud ettemaksed	432	432
Muud saadud ettemaksed	432	432
Kokku võlad ja ettemaksed	56 576	56 576

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	49 666	47 275
arvestatud viivised	469	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 649	51 406
Kokku liikmetelt saadud tasud	86 784	98 681

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	13 132	13 163
Sotsiaalmaksud	4 370	4 381
Kokku tööjõukulud	17 502	17 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	288	288

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 535	8 545

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-001	1276 EUR
Punane 21-002	1175 EUR
Punane 21-003	1158 EUR
Punane 21-004	1481 EUR
Punane 21-005	1375 EUR
Punane 21-006	842 EUR
Punane 21-007	889 EUR
Punane 21-008	1594 EUR
Punane 21-009	1185 EUR
Punane 21-010	928 EUR
Punane 21-011	1095 EUR
Punane 21-012	1321 EUR
Punane 21-013	1413 EUR
Punane 21-014	823 EUR
Punane 21-015	836 EUR
Punane 21-016	1341 EUR
Punane 21-017	1345 EUR
Punane 21-018	880 EUR
Punane 21-019	818 EUR
Punane 21-020	1515 EUR
Punane 21-021	1343 EUR
Punane 21-022	1061 EUR
Punane 21-023	839 EUR
Punane 21-024	1295 EUR
Punane 21-025	1244 EUR
Punane 21-026	1315 EUR
Punane 21-027	1448 EUR
Punane 21-028	1435 EUR
Punane 21-029	1260 EUR
Punane 21-030	927 EUR
Punane 21-031	1026 EUR
Punane 21-032	1426 EUR
Punane 21-033	1374 EUR
Punane 21-034	918 EUR
Punane 21-035	1045 EUR
Punane 21-036	1382 EUR
Punane 21-037	1303 EUR
Punane 21-038	966 EUR
Punane 21-039	1398 EUR
Punane 21-040	1484 EUR
Punane 21-041	1190 EUR
Punane 21-042	956 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-043	1041 EUR
Punane 21-044	1447 EUR
Punane 21-045	1393 EUR
Punane 21-046	1121 EUR
Punane 21-047	936 EUR
Punane 21-048	1134 EUR
Punane 21-049	1145 EUR
Punane 21-050	919 EUR
Punane 21-051	941 EUR
Punane 21-052	1272 EUR
Punane 21-053	1161 EUR
Punane 21-054	936 EUR
Punane 21-055	1038 EUR
Punane 21-056	1423 EUR
Punane 21-057	1794 EUR
Punane 21-058	1033 EUR
Punane 21-059	1245 EUR
Punane 21-060	1303 EUR
Punane 21-061	1240 EUR
Punane 21-062	789 EUR
Punane 21-063	763 EUR
Punane 21-064	1464 EUR
Punane 21-065	1331 EUR
Punane 21-066	1032 EUR
Punane 21-067	945 EUR
Punane 21-068	1373 EUR
Punane 21-069	1186 EUR
Punane 21-070	945 EUR
Punane 21-071	901 EUR
Punane 21-072	1456 EUR
Punane 21-073	1219 EUR
Punane 21-074	671 EUR
Punane 21-075	1028 EUR
Punane 21-076	1228 EUR
Punane 21-077	1563 EUR
Punane 21-078	1189 EUR
Punane 21-079	1009 EUR
Punane 21-080	1385 EUR
Punane 21-081	1179 EUR
Punane 21-082	1180 EUR
Punane 21-083	979 EUR
Punane 21-084	1439 EUR
Punane 21-085	1223 EUR
Punane 21-086	984 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-087	1206 EUR
Punane 21-088	1217 EUR
Punane 21-089	1602 EUR
Punane 21-090	941 EUR
Punane 21-091	1061 EUR
Punane 21-092	1430 EUR
Punane 21-093	1744 EUR
Punane 21-094	897 EUR
Punane 21-095	973 EUR
Punane 21-096	1610 EUR
Punane 21-097	1451 EUR
Punane 21-098	1172 EUR
Punane 21-099	831 EUR
Punane 21-100	1175 EUR
Punane 21-101	1874 EUR
Punane 21-102	858 EUR
Punane 21-103	1035 EUR
Punane 21-104	1990 EUR
Punane 21-105	1795 EUR
Punane 21-106	874 EUR
Punane 21-107	909 EUR
Punane 21-108	1390 EUR
Punane 21-109	1734 EUR
Punane 21-110	1484 EUR
Punane 21-111	966 EUR
Punane 21-112	2554 EUR
Punane 21-113	1396 EUR
Punane 21-114	1090 EUR
Punane 21-115	1143 EUR
Punane 21-116	1304 EUR
Punane 21-117	1217 EUR
Punane 21-118	927 EUR
Punane 21-119	804 EUR
Punane 21-120	1175 EUR
Punane 21-121	1756 EUR
Punane 21-122	955 EUR
Punane 21-123	846 EUR
Punane 21-124	1503 EUR
Punane 21-125	1832 EUR
Punane 21-126	841 EUR
Punane 21-127	800 EUR
Punane 21-128	1454 EUR
Punane 21-129	1190 EUR
Punane 21-130	1266 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-131	888 EUR
Punane 21-132	1192 EUR
Punane 21-133	1562 EUR
Punane 21-134	987 EUR
Punane 21-135	923 EUR
Punane 21-136	1477 EUR
Punane 21-137	1582 EUR
Punane 21-138	842 EUR
Punane 21-139	971 EUR
Punane 21-140	1246 EUR
Punane 21-141	1307 EUR
Punane 21-142	1242 EUR
Punane 21-143	922 EUR
Punane 21-144	1208 EUR
Punane 21-145	1581 EUR
Punane 21-146	1057 EUR
Punane 21-147	906 EUR
Punane 21-148	1519 EUR
Punane 21-149	1403 EUR
Punane 21-150	992 EUR
Punane 21-151	834 EUR
Punane 21-152	1688 EUR
Punane 21-153	1766 EUR
Punane 21-154	863 EUR
Punane 21-155	1180 EUR
Punane 21-156	1178 EUR
Punane 21-157	1510 EUR
Punane 21-158	761 EUR
Punane 21-159	911 EUR
Punane 21-160	1459 EUR
Punane 21-161	1226 EUR
Punane 21-162	1224 EUR
Punane 21-163	880 EUR
Punane 21-164	1226 EUR
Punane 21-165	1406 EUR
Punane 21-166	1036 EUR
Punane 21-167	1043 EUR
Punane 21-168	1495 EUR
Punane 21-169	1165 EUR
Punane 21-170	999 EUR
Punane 21-171	1010 EUR
Punane 21-172	1791 EUR
Punane 21-173	1401 EUR
Punane 21-174	937 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-175	952 EUR
Punane 21-176	1428 EUR
Punane 21-177	1224 EUR
Punane 21-178	831 EUR
Punane 21-179	902 EUR
Punane 21-180	1277 EUR
Punane 21-181	1083 EUR
Punane 21-182	1065 EUR
Punane 21-183	793 EUR
Punane 21-184	1332 EUR
Punane 21-185	1250 EUR
Punane 21-186	799 EUR
Punane 21-187	1031 EUR
Punane 21-188	1270 EUR
Punane 21-189	1283 EUR
Punane 21-190	951 EUR
Punane 21-191	1314 EUR
Punane 21-192	1189 EUR
Punane 21-193	1086 EUR
Punane 21-194	904 EUR
Punane 21-195	928 EUR
Punane 21-196	1271 EUR
Punane 21-197	1526 EUR
Punane 21-198	919 EUR
Punane 21-199	910 EUR
Punane 21-200	1515 EUR
Punane 21-201	1160 EUR
Punane 21-202	1048 EUR
Punane 21-203	962 EUR
Punane 21-204	1344 EUR
Punane 21-205	1406 EUR
Punane 21-206	957 EUR
Punane 21-207	1100 EUR
Punane 21-208	1325 EUR
Punane 21-209	1251 EUR
Punane 21-210	944 EUR
Punane 21-211	900 EUR
Punane 21-212	1446 EUR
Punane 21-213	1317 EUR
Punane 21-214	1065 EUR
Punane 21-215	953 EUR
Punane 21-216	1478 EUR
Punane 21-217	1197 EUR
Punane 21-218	642 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-219	1363 EUR
Punane 21-220	1536 EUR
Punane 21-221	1231 EUR
Punane 21-222	855 EUR
Punane 21-223	846 EUR
Punane 21-224	1594 EUR
Punane 21-225	1157 EUR
Punane 21-226	954 EUR
Punane 21-227	1139 EUR
Punane 21-228	1398 EUR
Punane 21-229	1146 EUR
Punane 21-230	874 EUR
Punane 21-231	1124 EUR
Punane 21-232	1715 EUR
Punane 21-233	1353 EUR
Punane 21-234	793 EUR
Punane 21-235	905 EUR
Punane 21-236	1602 EUR
Punane 21-237	1213 EUR
Punane 21-238	1025 EUR
Punane 21-239	1130 EUR
Punane 21-240	1525 EUR
Punane 21-241	1745 EUR
Punane 21-242	874 EUR
Punane 21-243	1103 EUR
Punane 21-244	1162 EUR
Punane 21-245	1202 EUR
Punane 21-246	910 EUR
Punane 21-247	863 EUR
Punane 21-248	1449 EUR
Punane 21-249	1107 EUR
Punane 21-250	1002 EUR
Punane 21-251	1018 EUR
Punane 21-252	1171 EUR
Punane 21-253	1446 EUR
Punane 21-254	944 EUR
Punane 21-255	939 EUR
Punane 21-256	1406 EUR
Punane 21-257	1649 EUR
Punane 21-258	991 EUR
Punane 21-259	854 EUR
Punane 21-260	1409 EUR
Punane 21-261	1727 EUR
Punane 21-262	1260 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-263	1471 EUR
Punane 21-264	1394 EUR
Punane 21-265	1706 EUR
Punane 21-266	837 EUR
Punane 21-267	908 EUR
Punane 21-268	1716 EUR
Punane 21-269	1515 EUR
Punane 21-270	818 EUR
Punane 21-271	915 EUR
Punane 21-272	1598 EUR
Punane 21-273	1567 EUR
Punane 21-274	880 EUR
Punane 21-275	1168 EUR
Punane 21-276	1307 EUR
Punane 21-277	1598 EUR
Punane 21-278	774 EUR
Punane 21-279	925 EUR
Punane 21-280	1326 EUR
Punane 21-281	2091 EUR
Punane 21-282	1058 EUR
Punane 21-283	956 EUR
Punane 21-284	1329 EUR
Punane 21-285	1555 EUR
Punane 21-286	861 EUR
Punane 21-287	894 EUR
Punane 21-288	1437 EUR
Kokku:	344817 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2019

Tallinn, Punane tn 21 korteriühistu (registrikood: 80141565) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUŠANIA ŠAIDULLINA	Juhatuse liige	15.05.2019
MEEME KERGE	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5226008
E-posti aadress	kypunane21@gmail.com