

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Punane tn 21 korteriühistu

registrikood: 80141565

telefon: +372 5570008

e-posti aadress: kypunane21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on Tallinn, Punane 21 asuva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja korteriühistu liikmete ühiste huvide edendamine.

Korteriühistu tegevust juhib 5-liikmeline juhatus. Aruandeperioodil toimus 4 juhatuse ja 1 üldkoosolek.

Remonditöid tehti 147 254,24 euro eest.

Suuremateks töödeks olid:

Katusekattetööd – teostajaks K-Kate Katused OÜ, milleks kulus 136 081,36 eurot;

Katusetööde omanikujärelevalve – teostajaks Sarmin OÜ, milleks kulus 3 350 eurot;

Maja välisvuukide remont 9. korruse rõdudel – teostajaks Megalet Grupp OÜ, milleks kulus 5 988,80 eurot;

Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remont – teostajaks PLM-Hooldus OÜ, millele kulutati 561,34 eurot;

Soojussõlme remont – teostajateks PLM-Hooldus, millele kulutati 660 eurot.

Veel kulutati remondiraha elektrisüsteemide remondiks, liftide remondiks, fonosüsteemide remondiks ja uksetelefonide vahetamiseks ning sadeveelehtrite paigaldamiseks.

Tegeleti suuremate korteriomanikest võlglastega. Loobuti inkassofirmade teenustest ning suuremate võlglastega tegeleti kohtu vahendusel.

Vähendati kulutusi valveteenustele, sideteenustele ning elektrile ja gaasile.

Töötasusid maksti koos riigimaksudega 17 147,28 eurot töömehele ja 2 juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	95 943	108 008
Nõuded ja ettemaksed	52 690	71 377
Kokku käibevarad	148 633	179 385
Kokku varad	148 633	179 385
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	94 652	42 763
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 176	101 278
Kokku lühiajalised kohustised	104 828	144 041
Kokku kohustised	104 828	144 041
Netovara		
Reservid	28 747	28 747
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 597	0
Aruandeaasta tulem	8 461	6 597
Kokku netovara	43 805	35 344
Kokku kohustised ja netovara	148 633	179 385

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	105 938	86 784
Annetused ja toetused	130	0
Tulu ettevõtlusest	338	0
Muud tulud	1 407	8 196
Kokku tulud	107 813	94 980
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 152	-36 648
Mitmesugused tegevuskulud	-25 862	-34 242
Tööjõukulud	-17 351	-17 502
Kokku kulud	-99 365	-88 392
Põhitegevuse tulem	8 448	6 588
Muud finantstulud ja -kulud	13	9
Aruandeaasta tulem	8 461	6 597

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 448	6 588
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 151	-481
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39 677	5 660
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 078	11 767
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	13	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13	9
Kokku rahavood	-12 065	11 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 008	96 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 065	11 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 943	108 008

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	19 098		46 757	65 855
Aruandeaasta tulem			6 597	6 597
Muutused reservides		9 649	-9 649	0
Muud muutused netovaras	-19 098	19 098	-37 108	-37 108
31.12.2018		28 747	6 597	35 344
Aruandeaasta tulem			8 461	8 461
31.12.2019		28 747	15 058	43 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Punane 21 on koostanud 2019 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega .

2019 aasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahana on arvel arvelduskontodel olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	95 943	108 008
Kokku raha	95 943	108 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 349	19 349
Ostjatelt laekumata arved	19 349	19 349
Muud nõuded	33 341	33 341
Viitlaekumised	33 341	33 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 690	52 690
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 939	31 939
Ostjatelt laekumata arved	31 939	31 939
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Muud nõuded	39 428	39 428
Viitlaekumised	39 428	39 428
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 377	71 377

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	209		209
Sotsiaalmaks	344		344
Töötuskindlustusmaksed	3		3
Ettemaksukonto jääk		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	556	10	556

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84 805	84 805
Maksuvõlad	556	556
Muud võlad	8 827	8 827
Muud viitvõlad	8 827	8 827
Saadud ettemaksed	464	464
Muud saadud ettemaksed	464	464
Kokku võlad ja ettemaksed	94 652	94 652
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 248	33 248
Maksuvõlad	556	556
Muud võlad	8 827	8 827
Muud viitvõlad	8 827	8 827
Saadud ettemaksed	132	132
Muud saadud ettemaksed	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	42 763	42 763

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	49 651	49 666
arvestatud viivised	135	469
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	56 152	36 649
Kokku liikmetelt saadud tasud	105 938	86 784

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 020	13 132
Sotsiaalmaksud	4 331	4 370
Kokku tööjõukulud	17 351	17 502
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	288	288

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 706	8 535

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-001	1230 EUR
Punane 21-002	1095 EUR
Punane 21-003	1271 EUR
Punane 21-004	1296 EUR
Punane 21-005	1298 EUR
Punane 21-006	841 EUR
Punane 21-007	906 EUR
Punane 21-008	1464 EUR
Punane 21-009	1128 EUR
Punane 21-010	1010 EUR
Punane 21-011	1123 EUR
Punane 21-012	1363 EUR
Punane 21-013	1444 EUR
Punane 21-014	901 EUR
Punane 21-015	875 EUR
Punane 21-016	1255 EUR
Punane 21-017	1376 EUR
Punane 21-018	877 EUR
Punane 21-019	815 EUR
Punane 21-020	1439 EUR
Punane 21-021	1321 EUR
Punane 21-022	1113 EUR
Punane 21-023	969 EUR
Punane 21-024	1276 EUR
Punane 21-025	1638 EUR
Punane 21-026	1435 EUR
Punane 21-027	1584 EUR
Punane 21-028	1359 EUR
Punane 21-029	1169 EUR
Punane 21-030	1033 EUR
Punane 21-031	1003 EUR
Punane 21-032	1236 EUR
Punane 21-033	1398 EUR
Punane 21-034	917 EUR
Punane 21-035	1023 EUR
Punane 21-036	1384 EUR
Punane 21-037	1305 EUR
Punane 21-038	1010 EUR
Punane 21-039	1409 EUR
Punane 21-040	1416 EUR
Punane 21-041	1493 EUR
Punane 21-042	947 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-043	1031 EUR
Punane 21-044	1419 EUR
Punane 21-045	1543 EUR
Punane 21-046	1069 EUR
Punane 21-047	1363 EUR
Punane 21-048	1158 EUR
Punane 21-049	1145 EUR
Punane 21-050	1017 EUR
Punane 21-051	1139 EUR
Punane 21-052	1311 EUR
Punane 21-053	1109 EUR
Punane 21-054	1009 EUR
Punane 21-055	1012 EUR
Punane 21-056	1388 EUR
Punane 21-057	1743 EUR
Punane 21-058	1172 EUR
Punane 21-059	1231 EUR
Punane 21-060	1130 EUR
Punane 21-061	1214 EUR
Punane 21-062	838 EUR
Punane 21-063	813 EUR
Punane 21-064	1422 EUR
Punane 21-065	1302 EUR
Punane 21-066	1064 EUR
Punane 21-067	914 EUR
Punane 21-068	1293 EUR
Punane 21-069	1162 EUR
Punane 21-070	970 EUR
Punane 21-071	991 EUR
Punane 21-072	1449 EUR
Punane 21-073	1286 EUR
Punane 21-074	757 EUR
Punane 21-075	991 EUR
Punane 21-076	1157 EUR
Punane 21-077	1540 EUR
Punane 21-078	1267 EUR
Punane 21-079	988 EUR
Punane 21-080	1232 EUR
Punane 21-081	1109 EUR
Punane 21-082	1341 EUR
Punane 21-083	1229 EUR
Punane 21-084	1515 EUR
Punane 21-085	1205 EUR
Punane 21-086	1042 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-087	1209 EUR
Punane 21-088	1151 EUR
Punane 21-089	1529 EUR
Punane 21-090	911 EUR
Punane 21-091	1051 EUR
Punane 21-092	1371 EUR
Punane 21-093	1783 EUR
Punane 21-094	1385 EUR
Punane 21-095	1032 EUR
Punane 21-096	1383 EUR
Punane 21-097	1434 EUR
Punane 21-098	1201 EUR
Punane 21-099	878 EUR
Punane 21-100	1156 EUR
Punane 21-101	1829 EUR
Punane 21-102	847 EUR
Punane 21-103	1009 EUR
Punane 21-104	1851 EUR
Punane 21-105	1643 EUR
Punane 21-106	892 EUR
Punane 21-107	969 EUR
Punane 21-108	1434 EUR
Punane 21-109	1636 EUR
Punane 21-110	1340 EUR
Punane 21-111	1088 EUR
Punane 21-112	2284 EUR
Punane 21-113	1307 EUR
Punane 21-114	1038 EUR
Punane 21-115	1130 EUR
Punane 21-116	1212 EUR
Punane 21-117	1152 EUR
Punane 21-118	962 EUR
Punane 21-119	837 EUR
Punane 21-120	1173 EUR
Punane 21-121	1661 EUR
Punane 21-122	1066 EUR
Punane 21-123	1457 EUR
Punane 21-124	1422 EUR
Punane 21-125	1752 EUR
Punane 21-126	844 EUR
Punane 21-127	816 EUR
Punane 21-128	1364 EUR
Punane 21-129	1125 EUR
Punane 21-130	1145 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-131	1043 EUR
Punane 21-132	1235 EUR
Punane 21-133	1584 EUR
Punane 21-134	1050 EUR
Punane 21-135	885 EUR
Punane 21-136	1334 EUR
Punane 21-137	1559 EUR
Punane 21-138	838 EUR
Punane 21-139	966 EUR
Punane 21-140	1195 EUR
Punane 21-141	1332 EUR
Punane 21-142	1263 EUR
Punane 21-143	965 EUR
Punane 21-144	1216 EUR
Punane 21-145	1443 EUR
Punane 21-146	1132 EUR
Punane 21-147	954 EUR
Punane 21-148	1399 EUR
Punane 21-149	1278 EUR
Punane 21-150	952 EUR
Punane 21-151	833 EUR
Punane 21-152	1333 EUR
Punane 21-153	1776 EUR
Punane 21-154	892 EUR
Punane 21-155	1203 EUR
Punane 21-156	1184 EUR
Punane 21-157	1487 EUR
Punane 21-158	812 EUR
Punane 21-159	964 EUR
Punane 21-160	1421 EUR
Punane 21-161	1428 EUR
Punane 21-162	1300 EUR
Punane 21-163	894 EUR
Punane 21-164	1177 EUR
Punane 21-165	1403 EUR
Punane 21-166	1080 EUR
Punane 21-167	1055 EUR
Punane 21-168	1513 EUR
Punane 21-169	1171 EUR
Punane 21-170	1000 EUR
Punane 21-171	1072 EUR
Punane 21-172	1791 EUR
Punane 21-173	1331 EUR
Punane 21-174	949 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-175	1052 EUR
Punane 21-176	1309 EUR
Punane 21-177	1176 EUR
Punane 21-178	889 EUR
Punane 21-179	1008 EUR
Punane 21-180	1339 EUR
Punane 21-181	1072 EUR
Punane 21-182	1076 EUR
Punane 21-183	877 EUR
Punane 21-184	1317 EUR
Punane 21-185	1191 EUR
Punane 21-186	776 EUR
Punane 21-187	932 EUR
Punane 21-188	1195 EUR
Punane 21-189	1229 EUR
Punane 21-190	1003 EUR
Punane 21-191	1182 EUR
Punane 21-192	1196 EUR
Punane 21-193	1078 EUR
Punane 21-194	945 EUR
Punane 21-195	979 EUR
Punane 21-196	1420 EUR
Punane 21-197	1466 EUR
Punane 21-198	912 EUR
Punane 21-199	985 EUR
Punane 21-200	1452 EUR
Punane 21-201	1096 EUR
Punane 21-202	996 EUR
Punane 21-203	1066 EUR
Punane 21-204	1300 EUR
Punane 21-205	1371 EUR
Punane 21-206	1023 EUR
Punane 21-207	1265 EUR
Punane 21-208	1259 EUR
Punane 21-209	1169 EUR
Punane 21-210	973 EUR
Punane 21-211	873 EUR
Punane 21-212	1355 EUR
Punane 21-213	1231 EUR
Punane 21-214	1096 EUR
Punane 21-215	1031 EUR
Punane 21-216	1396 EUR
Punane 21-217	1173 EUR
Punane 21-218	921 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-219	1514 EUR
Punane 21-220	1411 EUR
Punane 21-221	1121 EUR
Punane 21-222	796 EUR
Punane 21-223	852 EUR
Punane 21-224	1529 EUR
Punane 21-225	1014 EUR
Punane 21-226	1012 EUR
Punane 21-227	1364 EUR
Punane 21-228	1355 EUR
Punane 21-229	1154 EUR
Punane 21-230	996 EUR
Punane 21-231	1063 EUR
Punane 21-232	1301 EUR
Punane 21-233	1249 EUR
Punane 21-234	1016 EUR
Punane 21-235	887 EUR
Punane 21-236	1520 EUR
Punane 21-237	1154 EUR
Punane 21-238	1034 EUR
Punane 21-239	1249 EUR
Punane 21-240	1297 EUR
Punane 21-241	1570 EUR
Punane 21-242	938 EUR
Punane 21-243	1408 EUR
Punane 21-244	1209 EUR
Punane 21-245	1127 EUR
Punane 21-246	913 EUR
Punane 21-247	846 EUR
Punane 21-248	1443 EUR
Punane 21-249	1221 EUR
Punane 21-250	1509 EUR
Punane 21-251	1027 EUR
Punane 21-252	1155 EUR
Punane 21-253	1219 EUR
Punane 21-254	992 EUR
Punane 21-255	900 EUR
Punane 21-256	1321 EUR
Punane 21-257	1462 EUR
Punane 21-258	964 EUR
Punane 21-259	847 EUR
Punane 21-260	1397 EUR
Punane 21-261	1655 EUR
Punane 21-262	1292 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-263	1513 EUR
Punane 21-264	1341 EUR
Punane 21-265	1576 EUR
Punane 21-266	906 EUR
Punane 21-267	958 EUR
Punane 21-268	1518 EUR
Punane 21-269	1432 EUR
Punane 21-270	804 EUR
Punane 21-271	914 EUR
Punane 21-272	1469 EUR
Punane 21-273	1441 EUR
Punane 21-274	930 EUR
Punane 21-275	1096 EUR
Punane 21-276	1277 EUR
Punane 21-277	1421 EUR
Punane 21-278	828 EUR
Punane 21-279	917 EUR
Punane 21-280	1275 EUR
Punane 21-281	1914 EUR
Punane 21-282	1068 EUR
Punane 21-283	930 EUR
Punane 21-284	1157 EUR
Punane 21-285	1553 EUR
Punane 21-286	906 EUR
Punane 21-287	953 EUR
Punane 21-288	1419 EUR
Kokku:	344445 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Punane tn 21 korteriühistu (registrikood: 80141565) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUŠANIA ŠAIDULLINA	Juhatuse liige	18.10.2020
MEEME KERGE	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5570008
E-posti aadress	kypunane21@gmail.com