

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Punane tn 21 korteriühistu

registrikood: 80141565

telefon: +372 5570008

e-posti aadress: kypunane21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on Tallinn, Punane 21 asuva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja korteriühistu liikmete ühiste huvide edendamine.

Korteriühistu tegevust juhib 5-liikmeline juhatus. Aruandeperioodil toimus 2 juhatuse ja 1 üldkoosolek.

Remondifondist tehti kulutusi 9651,17 euro eest.

Suuremateks kulutusteks remondifondist olid:

Ehitise audit – teostajaks P.P.Projekt OÜ, milleks kulus 5952 eurot;

Liftide remonditööd – teostajaks Eesti Otis AS, milleks kulus 1442,76 eurot;

Soojussõlmede remondikulud – teostajaks PLM-Hooldus OÜ, milleks kulus 842,42 eurot;

Uute postkastide paigaldus 3. trepikotta – teostajaks Man Baltic OÜ, millele kulutati 706,98 eurot;

San.tehnilised tööd – teostajaks PLM-Hooldus, millele kulutati 557,01 eurot.

Veel kulutati 150 eurot remondiraha fonolukkude süsteemi remondiks.

Avariiväljakutsete teenust pakkus PLM-Hooldus OÜ, fonolukke hooldas Smart Security OÜ ja koristamisega tegeles Effect Koristus OÜ.

Töötasusid maksti koos riigimaksudega 17 124,59 eurot töömehele ja 2 juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	119 141	95 943
Nõuded ja ettemaksed	49 348	52 690
Kokku käibevarad	168 489	148 633
Kokku varad	168 489	148 633
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	36 840	94 652
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	84 612	10 176
Kokku lühiajalised kohustised	121 452	104 828
Kokku kohustised	121 452	104 828
Netovara		
Reservid	28 747	28 747
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 461	6 597
Aruandeaasta tulem	9 829	8 461
Kokku netovara	47 037	43 805
Kokku kohustised ja netovara	168 489	148 633

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 933	105 938
Annetused ja toetused	13 977	130
Tulu ettevõtlusest	307	338
Muud tulud	1 205	1 407
Kokku tulud	60 422	107 813
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 651	-56 152
Mitmesugused tegevuskulud	-23 826	-25 862
Tööjõukulud	-17 125	-17 351
Kokku kulud	-50 602	-99 365
Põhitegevuse tulem	9 820	8 448
Muud finantstulud ja -kulud	9	13
Aruandeaasta tulem	9 829	8 461

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 820	8 448
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 342	19 151
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 027	-39 677
Kokku rahavood põhitegevusest	23 189	-12 078
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9	13
Kokku rahavood	23 198	-12 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 943	108 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 198	-12 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 141	95 943

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	28 747	6 597	35 344
Aruandeaasta tulem		8 461	8 461
31.12.2019	28 747	15 058	43 805
Aruandeaasta tulem		9 829	9 829
Muud muutused netovaras		-6 597	-6 597
31.12.2020	28 747	18 290	47 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Punane 21 on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega .

2019 aasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahana on arvel arvelduskontodel olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	119 141	95 943
Kokku raha	119 141	95 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 030	13 030
Ostjatelt laekumata arved	13 030	13 030
Muud nõuded	36 318	36 318
Viitlaekumised	36 318	36 318
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 348	49 348
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 349	19 349
Ostjatelt laekumata arved	19 349	19 349
Muud nõuded	33 341	33 341
Viitlaekumised	33 341	33 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 690	52 690

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	209	209
Sotsiaalmaks	344	344
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	556	556

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 486	26 486
Võlad töövõtjatele	836	836
Maksuvõlad	556	556
Muud võlad	8 827	8 827
Muud viitvõlad	8 827	8 827
Saadud ettemaksed	135	135
Muud saadud ettemaksed	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	36 840	36 840
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84 805	84 805
Maksuvõlad	556	556
Muud võlad	8 827	8 827
Muud viitvõlad	8 827	8 827
Saadud ettemaksed	464	464
Muud saadud ettemaksed	464	464
Kokku võlad ja ettemaksed	94 652	94 652

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 850	13 020
Sotsiaalmaksud	4 275	4 331
Kokku tööjõukulud	17 125	17 351
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	288	288

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 535	8 706

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-001	1173 EUR
Punane 21-002	982 EUR
Punane 21-003	1172 EUR
Punane 21-004	1317 EUR
Punane 21-005	1284 EUR
Punane 21-006	810 EUR
Punane 21-007	841 EUR
Punane 21-008	1469 EUR
Punane 21-009	1117 EUR
Punane 21-010	869 EUR
Punane 21-011	947 EUR
Punane 21-012	1284 EUR
Punane 21-013	1426 EUR
Punane 21-014	855 EUR
Punane 21-015	781 EUR
Punane 21-016	1254 EUR
Punane 21-017	1355 EUR
Punane 21-018	883 EUR
Punane 21-019	768 EUR
Punane 21-020	1433 EUR
Punane 21-021	1286 EUR
Punane 21-022	955 EUR
Punane 21-023	1067 EUR
Punane 21-024	1197 EUR
Punane 21-025	1341 EUR
Punane 21-026	1300 EUR
Punane 21-027	1397 EUR
Punane 21-028	1337 EUR
Punane 21-029	1232 EUR
Punane 21-030	945 EUR
Punane 21-031	1014 EUR
Punane 21-032	1204 EUR
Punane 21-033	1348 EUR
Punane 21-034	819 EUR
Punane 21-035	990 EUR
Punane 21-036	1297 EUR
Punane 21-037	1156 EUR
Punane 21-038	892 EUR
Punane 21-039	1226 EUR
Punane 21-040	1365 EUR
Punane 21-041	1460 EUR
Punane 21-042	891 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-043	975 EUR
Punane 21-044	1379 EUR
Punane 21-045	1667 EUR
Punane 21-046	895 EUR
Punane 21-047	1143 EUR
Punane 21-048	1082 EUR
Punane 21-049	1093 EUR
Punane 21-050	901 EUR
Punane 21-051	1015 EUR
Punane 21-052	1179 EUR
Punane 21-053	1097 EUR
Punane 21-054	950 EUR
Punane 21-055	922 EUR
Punane 21-056	1385 EUR
Punane 21-057	1680 EUR
Punane 21-058	1036 EUR
Punane 21-059	997 EUR
Punane 21-060	1253 EUR
Punane 21-061	1128 EUR
Punane 21-062	930 EUR
Punane 21-063	861 EUR
Punane 21-064	1414 EUR
Punane 21-065	1286 EUR
Punane 21-066	1005 EUR
Punane 21-067	823 EUR
Punane 21-068	1266 EUR
Punane 21-069	1117 EUR
Punane 21-070	842 EUR
Punane 21-071	857 EUR
Punane 21-072	1343 EUR
Punane 21-073	1217 EUR
Punane 21-074	660 EUR
Punane 21-075	886 EUR
Punane 21-076	1141 EUR
Punane 21-077	1512 EUR
Punane 21-078	1158 EUR
Punane 21-079	827 EUR
Punane 21-080	1237 EUR
Punane 21-081	1090 EUR
Punane 21-082	1235 EUR
Punane 21-083	979 EUR
Punane 21-084	1470 EUR
Punane 21-085	1119 EUR
Punane 21-086	915 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-087	1038 EUR
Punane 21-088	1118 EUR
Punane 21-089	1456 EUR
Punane 21-090	847 EUR
Punane 21-091	891 EUR
Punane 21-092	1138 EUR
Punane 21-093	1602 EUR
Punane 21-094	1174 EUR
Punane 21-095	890 EUR
Punane 21-096	1293 EUR
Punane 21-097	1300 EUR
Punane 21-098	1038 EUR
Punane 21-099	770 EUR
Punane 21-100	1221 EUR
Punane 21-101	1580 EUR
Punane 21-102	791 EUR
Punane 21-103	962 EUR
Punane 21-104	1878 EUR
Punane 21-105	1451 EUR
Punane 21-106	788 EUR
Punane 21-107	844 EUR
Punane 21-108	1323 EUR
Punane 21-109	1383 EUR
Punane 21-110	1046 EUR
Punane 21-111	1046 EUR
Punane 21-112	2444 EUR
Punane 21-113	1298 EUR
Punane 21-114	1231 EUR
Punane 21-115	1061 EUR
Punane 21-116	1194 EUR
Punane 21-117	1144 EUR
Punane 21-118	878 EUR
Punane 21-119	722 EUR
Punane 21-120	1105 EUR
Punane 21-121	1525 EUR
Punane 21-122	848 EUR
Punane 21-123	1273 EUR
Punane 21-124	1405 EUR
Punane 21-125	1612 EUR
Punane 21-126	810 EUR
Punane 21-127	774 EUR
Punane 21-128	1344 EUR
Punane 21-129	1099 EUR
Punane 21-130	935 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-131	921 EUR
Punane 21-132	1136 EUR
Punane 21-133	1547 EUR
Punane 21-134	1202 EUR
Punane 21-135	1080 EUR
Punane 21-136	1569 EUR
Punane 21-137	1511 EUR
Punane 21-138	783 EUR
Punane 21-139	907 EUR
Punane 21-140	1126 EUR
Punane 21-141	1234 EUR
Punane 21-142	1050 EUR
Punane 21-143	859 EUR
Punane 21-144	1131 EUR
Punane 21-145	1282 EUR
Punane 21-146	1038 EUR
Punane 21-147	845 EUR
Punane 21-148	1361 EUR
Punane 21-149	1260 EUR
Punane 21-150	946 EUR
Punane 21-151	795 EUR
Punane 21-152	1309 EUR
Punane 21-153	1773 EUR
Punane 21-154	799 EUR
Punane 21-155	1049 EUR
Punane 21-156	1108 EUR
Punane 21-157	1409 EUR
Punane 21-158	718 EUR
Punane 21-159	856 EUR
Punane 21-160	1393 EUR
Punane 21-161	1130 EUR
Punane 21-162	1158 EUR
Punane 21-163	884 EUR
Punane 21-164	1159 EUR
Punane 21-165	1371 EUR
Punane 21-166	977 EUR
Punane 21-167	950 EUR
Punane 21-168	1345 EUR
Punane 21-169	1100 EUR
Punane 21-170	907 EUR
Punane 21-171	959 EUR
Punane 21-172	1767 EUR
Punane 21-173	1259 EUR
Punane 21-174	927 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-175	942 EUR
Punane 21-176	1358 EUR
Punane 21-177	1153 EUR
Punane 21-178	826 EUR
Punane 21-179	914 EUR
Punane 21-180	1309 EUR
Punane 21-181	1142 EUR
Punane 21-182	967 EUR
Punane 21-183	795 EUR
Punane 21-184	1229 EUR
Punane 21-185	1189 EUR
Punane 21-186	779 EUR
Punane 21-187	858 EUR
Punane 21-188	1147 EUR
Punane 21-189	1219 EUR
Punane 21-190	866 EUR
Punane 21-191	1042 EUR
Punane 21-192	1106 EUR
Punane 21-193	1024 EUR
Punane 21-194	829 EUR
Punane 21-195	797 EUR
Punane 21-196	1437 EUR
Punane 21-197	1462 EUR
Punane 21-198	858 EUR
Punane 21-199	893 EUR
Punane 21-200	1676 EUR
Punane 21-201	1078 EUR
Punane 21-202	977 EUR
Punane 21-203	923 EUR
Punane 21-204	1107 EUR
Punane 21-205	1244 EUR
Punane 21-206	908 EUR
Punane 21-207	951 EUR
Punane 21-208	1235 EUR
Punane 21-209	1081 EUR
Punane 21-210	921 EUR
Punane 21-211	858 EUR
Punane 21-212	1157 EUR
Punane 21-213	1192 EUR
Punane 21-214	966 EUR
Punane 21-215	855 EUR
Punane 21-216	1342 EUR
Punane 21-217	1177 EUR
Punane 21-218	654 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-219	947 EUR
Punane 21-220	1406 EUR
Punane 21-221	1152 EUR
Punane 21-222	791 EUR
Punane 21-223	804 EUR
Punane 21-224	1450 EUR
Punane 21-225	1019 EUR
Punane 21-226	890 EUR
Punane 21-227	951 EUR
Punane 21-228	1231 EUR
Punane 21-229	1075 EUR
Punane 21-230	883 EUR
Punane 21-231	909 EUR
Punane 21-232	1249 EUR
Punane 21-233	1239 EUR
Punane 21-234	1123 EUR
Punane 21-235	847 EUR
Punane 21-236	1546 EUR
Punane 21-237	1144 EUR
Punane 21-238	972 EUR
Punane 21-239	1159 EUR
Punane 21-240	1166 EUR
Punane 21-241	1503 EUR
Punane 21-242	808 EUR
Punane 21-243	1060 EUR
Punane 21-244	1137 EUR
Punane 21-245	1164 EUR
Punane 21-246	830 EUR
Punane 21-247	803 EUR
Punane 21-248	1263 EUR
Punane 21-249	1193 EUR
Punane 21-250	1499 EUR
Punane 21-251	972 EUR
Punane 21-252	1093 EUR
Punane 21-253	1145 EUR
Punane 21-254	886 EUR
Punane 21-255	821 EUR
Punane 21-256	1199 EUR
Punane 21-257	1426 EUR
Punane 21-258	862 EUR
Punane 21-259	811 EUR
Punane 21-260	1369 EUR
Punane 21-261	1624 EUR
Punane 21-262	1167 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-263	1364 EUR
Punane 21-264	1257 EUR
Punane 21-265	1476 EUR
Punane 21-266	842 EUR
Punane 21-267	837 EUR
Punane 21-268	1361 EUR
Punane 21-269	1443 EUR
Punane 21-270	758 EUR
Punane 21-271	858 EUR
Punane 21-272	1475 EUR
Punane 21-273	1372 EUR
Punane 21-274	824 EUR
Punane 21-275	1000 EUR
Punane 21-276	1223 EUR
Punane 21-277	1324 EUR
Punane 21-278	731 EUR
Punane 21-279	809 EUR
Punane 21-280	1256 EUR
Punane 21-281	1905 EUR
Punane 21-282	944 EUR
Punane 21-283	794 EUR
Punane 21-284	1117 EUR
Punane 21-285	1573 EUR
Punane 21-286	800 EUR
Punane 21-287	837 EUR
Punane 21-288	1296 EUR
Kokku:	322673 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

Tallinn, Punane tn 21 korteriühistu (registrikood: 80141565) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUŠANIA ŠAIDULLINA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5570008
E-posti aadress	kypunane21@gmail.com