

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Punane tn 21 korteriühistu

registrikood: 80141565

telefon: +372 5658553

e-posti aadress: kypunane21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on Tallinn, Punane 21 asuva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja korteriühistu liikmete ühiste huvide edendamine.

Korteriühistu tegevust juhib 5-liikmeline juhatus. Aruandeperioodil toimus 7 juhatuse ja 1 üldkoosolek.

Remonditöid tehti 55 470,50 euro eest.

Suuremateks töödeks olid:

Hoone sissekäikude esiste platvormide remont – teostajaks EvoCon Grupp OÜ, milleks kulus 47 455,20 eurot;

Soojussõlmede remont – teostajateks PLM-Hooldus OÜ, millele kulutati kokku 3 415,80 eurot.

Telliti rõdude renoveerimisprojekt – teostajaks Aarius Kinnisvara OÜ, millele kulutati 4 599,50 eurot.

Liftide tehniline kontroll ja remont – teostajateks Inspecta Estonia OÜ ja Eesti Otis AS, millele kulutati kokku 5 462,88 eurot;

Muudele santehnilistele töödele - teostajaks PLM-Hooldus OÜ, millele kulutati 1 384,50 eurot.

Maja ees tehti haljastustöid, külvati uus muru – teostajaks My Property UÜ, milleks kulutati 3 456 eurot.

Töötasusid maksti koos riigimaksudega 14 395,86 eurot töömehele, juhatuse liikmele ja haldurile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	174 433	119 141
Nõuded ja ettemaksed	70 587	49 348
Kokku käibevarad	245 020	168 489
Kokku varad	245 020	168 489
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	72 475	36 840
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	133 222	84 612
Kokku lühiajalised kohustised	205 697	121 452
Kokku kohustised	205 697	121 452
Netovara		
Reservid	28 747	28 747
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 829	8 461
Aruandeaasta tulem	747	9 829
Kokku netovara	39 323	47 037
Kokku kohustised ja netovara	245 020	168 489

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	105 136	44 933	
Annetused ja toetused	600	13 977	
Tulu ettevõtlusest	307	307	
Muud tulud	2 027	1 205	
Kokku tulud	108 070	60 422	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 471	-9 651	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 473	-23 826	
Tööjõukulud	-14 396	-17 125	6
Kokku kulud	-107 340	-50 602	
Põhitegevuse tulem	730	9 820	
Muud finantstulud ja -kulud	17	9	
Aruandeaasta tulem	747	9 829	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	730	9 820
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 239	3 342
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	75 784	10 027
Kokku rahavood põhitegevusest	55 275	23 189
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	17	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17	9
Kokku rahavood	55 292	23 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 141	95 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 292	23 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	174 433	119 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	28 747	15 058	43 805
Aruandeaasta tulem		9 829	9 829
Muud muutused netovaras		-6 597	-6 597
31.12.2020	28 747	18 290	47 037
Aruandeaasta tulem		747	747
Muud muutused netovaras		-8 461	-8 461
31.12.2021	28 747	10 576	39 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Punane 21 on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega .

2021 aasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahana on arvel arvelduskontodel olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	174 433	119 141
Kokku raha	174 433	119 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 401	13 401
Ostjatelt laekumata arved	13 401	13 401
Muud nõuded	57 186	57 186
Viitlaekumised	57 186	57 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 587	70 587
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 030	13 030
Ostjatelt laekumata arved	13 030	13 030
Muud nõuded	36 318	36 318
Viitlaekumised	36 318	36 318
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 348	49 348

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	138	209
Sotsiaalmaks	231	344
Töötuskindlustusmaksed	12	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	381	556

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 266	63 266
Maksuvõlad	381	381
Muud võlad	8 828	8 828
Muud viitvõlad	8 828	8 828
Kokku võlad ja ettemaksed	72 475	72 475
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 486	26 486
Võlad töövõtjatele	836	836
Maksuvõlad	556	556
Muud võlad	8 827	8 827
Muud viitvõlad	8 827	8 827
Saadud ettemaksed	135	135
Muud saadud ettemaksed	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	36 840	36 840

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 808	12 850
Sotsiaalmaksud	3 588	4 275
Kokku tööjõukulud	14 396	17 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	285	288
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 494	8 535

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-001	1398 EUR
Punane 21-002	1149 EUR
Punane 21-003	1342 EUR
Punane 21-004	1552 EUR
Punane 21-005	1520 EUR
Punane 21-006	973 EUR
Punane 21-007	1006 EUR
Punane 21-008	1733 EUR
Punane 21-009	1345 EUR
Punane 21-010	1053 EUR
Punane 21-011	1176 EUR
Punane 21-012	1519 EUR
Punane 21-013	1635 EUR
Punane 21-014	1139 EUR
Punane 21-015	922 EUR
Punane 21-016	1382 EUR
Punane 21-017	1474 EUR
Punane 21-018	1085 EUR
Punane 21-019	932 EUR
Punane 21-020	1658 EUR
Punane 21-021	1536 EUR
Punane 21-022	1049 EUR
Punane 21-023	1198 EUR
Punane 21-024	1425 EUR
Punane 21-025	1664 EUR
Punane 21-026	1522 EUR
Punane 21-027	1528 EUR
Punane 21-028	1596 EUR
Punane 21-029	1447 EUR
Punane 21-030	1073 EUR
Punane 21-031	1187 EUR
Punane 21-032	1522 EUR
Punane 21-033	1517 EUR
Punane 21-034	1015 EUR
Punane 21-035	1145 EUR
Punane 21-036	1548 EUR
Punane 21-037	1372 EUR
Punane 21-038	1037 EUR
Punane 21-039	1345 EUR
Punane 21-040	1624 EUR
Punane 21-041	1627 EUR
Punane 21-042	991 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-043	918 EUR
Punane 21-044	1595 EUR
Punane 21-045	1909 EUR
Punane 21-046	1007 EUR
Punane 21-047	1285 EUR
Punane 21-048	1314 EUR
Punane 21-049	1311 EUR
Punane 21-050	1059 EUR
Punane 21-051	1034 EUR
Punane 21-052	1444 EUR
Punane 21-053	1306 EUR
Punane 21-054	1109 EUR
Punane 21-055	1088 EUR
Punane 21-056	1613 EUR
Punane 21-057	1879 EUR
Punane 21-058	1141 EUR
Punane 21-059	1120 EUR
Punane 21-060	1908 EUR
Punane 21-061	1346 EUR
Punane 21-062	894 EUR
Punane 21-063	1103 EUR
Punane 21-064	1625 EUR
Punane 21-065	1460 EUR
Punane 21-066	1103 EUR
Punane 21-067	992 EUR
Punane 21-068	1463 EUR
Punane 21-069	1350 EUR
Punane 21-070	1038 EUR
Punane 21-071	999 EUR
Punane 21-072	1570 EUR
Punane 21-073	1438 EUR
Punane 21-074	727 EUR
Punane 21-075	1074 EUR
Punane 21-076	1363 EUR
Punane 21-077	1681 EUR
Punane 21-078	1106 EUR
Punane 21-079	1023 EUR
Punane 21-080	1524 EUR
Punane 21-081	1333 EUR
Punane 21-082	1322 EUR
Punane 21-083	1101 EUR
Punane 21-084	1728 EUR
Punane 21-085	1333 EUR
Punane 21-086	1102 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-087	1203 EUR
Punane 21-088	1339 EUR
Punane 21-089	1673 EUR
Punane 21-090	1011 EUR
Punane 21-091	1011 EUR
Punane 21-092	1386 EUR
Punane 21-093	1918 EUR
Punane 21-094	1186 EUR
Punane 21-095	1082 EUR
Punane 21-096	1631 EUR
Punane 21-097	1467 EUR
Punane 21-098	1170 EUR
Punane 21-099	952 EUR
Punane 21-100	1411 EUR
Punane 21-101	1705 EUR
Punane 21-102	952 EUR
Punane 21-103	1123 EUR
Punane 21-104	2088 EUR
Punane 21-105	1682 EUR
Punane 21-106	903 EUR
Punane 21-107	1007 EUR
Punane 21-108	1528 EUR
Punane 21-109	1727 EUR
Punane 21-110	1215 EUR
Punane 21-111	1159 EUR
Punane 21-112	2162 EUR
Punane 21-113	1324 EUR
Punane 21-114	971 EUR
Punane 21-115	1199 EUR
Punane 21-116	1466 EUR
Punane 21-117	1364 EUR
Punane 21-118	1018 EUR
Punane 21-119	904 EUR
Punane 21-120	1339 EUR
Punane 21-121	1746 EUR
Punane 21-122	1024 EUR
Punane 21-123	1224 EUR
Punane 21-124	1635 EUR
Punane 21-125	1832 EUR
Punane 21-126	958 EUR
Punane 21-127	937 EUR
Punane 21-128	1603 EUR
Punane 21-129	1322 EUR
Punane 21-130	1048 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-131	1078 EUR
Punane 21-132	1406 EUR
Punane 21-133	1692 EUR
Punane 21-134	1022 EUR
Punane 21-135	1264 EUR
Punane 21-136	1605 EUR
Punane 21-137	1770 EUR
Punane 21-138	962 EUR
Punane 21-139	1065 EUR
Punane 21-140	1563 EUR
Punane 21-141	1435 EUR
Punane 21-142	1194 EUR
Punane 21-143	1032 EUR
Punane 21-144	1358 EUR
Punane 21-145	1511 EUR
Punane 21-146	1203 EUR
Punane 21-147	1017 EUR
Punane 21-148	1581 EUR
Punane 21-149	1538 EUR
Punane 21-150	1167 EUR
Punane 21-151	957 EUR
Punane 21-152	1466 EUR
Punane 21-153	2034 EUR
Punane 21-154	963 EUR
Punane 21-155	1220 EUR
Punane 21-156	1340 EUR
Punane 21-157	1630 EUR
Punane 21-158	873 EUR
Punane 21-159	1009 EUR
Punane 21-160	1635 EUR
Punane 21-161	1388 EUR
Punane 21-162	1214 EUR
Punane 21-163	1012 EUR
Punane 21-164	1354 EUR
Punane 21-165	1641 EUR
Punane 21-166	1114 EUR
Punane 21-167	1151 EUR
Punane 21-168	1550 EUR
Punane 21-169	1323 EUR
Punane 21-170	1050 EUR
Punane 21-171	1136 EUR
Punane 21-172	1983 EUR
Punane 21-173	1483 EUR
Punane 21-174	1092 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-175	1067 EUR
Punane 21-176	1699 EUR
Punane 21-177	1380 EUR
Punane 21-178	967 EUR
Punane 21-179	1237 EUR
Punane 21-180	1439 EUR
Punane 21-181	1482 EUR
Punane 21-182	1150 EUR
Punane 21-183	902 EUR
Punane 21-184	1415 EUR
Punane 21-185	1370 EUR
Punane 21-186	1012 EUR
Punane 21-187	1029 EUR
Punane 21-188	1393 EUR
Punane 21-189	1475 EUR
Punane 21-190	1052 EUR
Punane 21-191	1085 EUR
Punane 21-192	1328 EUR
Punane 21-193	1228 EUR
Punane 21-194	1004 EUR
Punane 21-195	947 EUR
Punane 21-196	1708 EUR
Punane 21-197	1759 EUR
Punane 21-198	1056 EUR
Punane 21-199	1064 EUR
Punane 21-200	1924 EUR
Punane 21-201	1296 EUR
Punane 21-202	1187 EUR
Punane 21-203	1059 EUR
Punane 21-204	1571 EUR
Punane 21-205	1483 EUR
Punane 21-206	1064 EUR
Punane 21-207	1089 EUR
Punane 21-208	1452 EUR
Punane 21-209	1351 EUR
Punane 21-210	1095 EUR
Punane 21-211	1034 EUR
Punane 21-212	1384 EUR
Punane 21-213	1349 EUR
Punane 21-214	1082 EUR
Punane 21-215	1050 EUR
Punane 21-216	1494 EUR
Punane 21-217	1493 EUR
Punane 21-218	667 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-219	1108 EUR
Punane 21-220	1599 EUR
Punane 21-221	1330 EUR
Punane 21-222	948 EUR
Punane 21-223	974 EUR
Punane 21-224	1510 EUR
Punane 21-225	1289 EUR
Punane 21-226	1050 EUR
Punane 21-227	970 EUR
Punane 21-228	1454 EUR
Punane 21-229	1303 EUR
Punane 21-230	1089 EUR
Punane 21-231	1062 EUR
Punane 21-232	1387 EUR
Punane 21-233	1452 EUR
Punane 21-234	1181 EUR
Punane 21-235	975 EUR
Punane 21-236	1823 EUR
Punane 21-237	1383 EUR
Punane 21-238	1135 EUR
Punane 21-239	1290 EUR
Punane 21-240	1413 EUR
Punane 21-241	1711 EUR
Punane 21-242	987 EUR
Punane 21-243	949 EUR
Punane 21-244	1372 EUR
Punane 21-245	1441 EUR
Punane 21-246	1013 EUR
Punane 21-247	966 EUR
Punane 21-248	1587 EUR
Punane 21-249	1420 EUR
Punane 21-250	1606 EUR
Punane 21-251	1094 EUR
Punane 21-252	1331 EUR
Punane 21-253	1412 EUR
Punane 21-254	1054 EUR
Punane 21-255	943 EUR
Punane 21-256	1423 EUR
Punane 21-257	1667 EUR
Punane 21-258	973 EUR
Punane 21-259	979 EUR
Punane 21-260	1555 EUR
Punane 21-261	1840 EUR
Punane 21-262	1305 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-263	1572 EUR
Punane 21-264	1488 EUR
Punane 21-265	1771 EUR
Punane 21-266	1173 EUR
Punane 21-267	1032 EUR
Punane 21-268	1540 EUR
Punane 21-269	1676 EUR
Punane 21-270	1126 EUR
Punane 21-271	1003 EUR
Punane 21-272	1531 EUR
Punane 21-273	1626 EUR
Punane 21-274	991 EUR
Punane 21-275	1101 EUR
Punane 21-276	1425 EUR
Punane 21-277	1588 EUR
Punane 21-278	882 EUR
Punane 21-279	974 EUR
Punane 21-280	1497 EUR
Punane 21-281	2119 EUR
Punane 21-282	1111 EUR
Punane 21-283	938 EUR
Punane 21-284	1366 EUR
Punane 21-285	1829 EUR
Punane 21-286	963 EUR
Punane 21-287	998 EUR
Punane 21-288	1573 EUR
Kokku:	376103 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2022

Tallinn, Punane tn 21 korteriühistu (registrikood: 80141565) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA MAIDLA	Juhatuse liige	27.05.2022
PILLE TIISKER	Juhatuse liige	31.05.2022
TOOMAS SEPPAGO	Juhatuse liige	06.06.2022
RAUŠANIA ŠAIDULLINA	Juhatuse liige	06.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5658553
E-posti aadress	kypunane21@gmail.com