

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Punane tn 21 korteriühistu

registrikood: 80141565

telefon: +372 53803023

e-posti aadress: kypunane21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on Tallinn, Punane 21 asuva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja korteriühistu liikmete ühiste huvide edendamine.

Korteriühistu tegevust juhtis aasta jooksul 5-liikmeline juhatus ning peale teist üldkoosolekut 3-liikmeline juhatus. Aruandeperioodil toimus 9 juhatuse ja 2 üldkoosolekut.

Remonditöid teostati 139 164,90 euro eest.

Suuremateks töödeks olid:

Rõdude renoveerimine (Landcapital OÜ) kaks rõdude püstikut (hõlmas trepikoda 5,6,7), millele kulus 127607,40 eurot (I osa).

Omanikujärelevalve (Audium OÜ), millele kulus 4608 eurot (I osa).

Trepikojaesiste seinte värvimine (Norwest Capital OÜ), mille eest tasuti 2350 eurot

Tasutud sai rõdude renoveerimisprojekti eest – teostajaks Aarius Kinnisvara OÜ, millele kulutati 4 599,50 eurot (II osa).

Muudele töödele läks:

San.tehnilised remonditööd ning soojussõlme hooldustööd (PLM-Hooldus OÜ), millele kulutati 4938,57 eurot.

Liftide tehniline kontroll ja remont – teostajateks Inspecta Estonia OÜ ja Eesti Otis AS, millele kulus kokku 2799 eurot;

Majatarvete kulud (majahoidja abivahendit, tänavasool, killustik, võtmete valmistamine ja lukkude vahetus) 959,16 eurot.

Töötasusid maksti koos riigimaksudega 26974,88 eurot aasta jooksul juhatuse liikmele, haldurile ning 2 koristajale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	144 119	174 433
Nõuded ja ettemaksed	63 216	70 587
Kokku käibevarad	207 335	245 020
Kokku varad	207 335	245 020
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	77 082	72 475
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	89 677	133 222
Kokku lühiajalised kohustised	166 759	205 697
Kokku kohustised	166 759	205 697
Netovara		
Reservid	28 747	28 747
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 576	9 829
Aruandeaasta tulem	1 253	747
Kokku netovara	40 576	39 323
Kokku kohustised ja netovara	207 335	245 020

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	145 285	105 136
Annetused ja toetused	0	600
Tulu ettevõtlusest	1 135	307
Muud tulud	4 163	2 027
Kokku tulud	150 583	108 070
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-95 620	-55 471
Mitmesugused tegevuskulud	-26 754	-37 473
Tööjõukulud	-26 975	-14 396
Kokku kulud	-149 349	-107 340
Põhitegevuse tulem	1 234	730
Muud finantstulud ja -kulud	19	17
Aruandeaasta tulem	1 253	747

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 234	730
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 371	-21 239
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-38 938	75 784
Kokku rahavood põhitegevusest	-30 333	55 275
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	19	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19	17
Kokku rahavood	-30 314	55 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	174 433	119 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 314	55 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 119	174 433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	28 747	18 290	47 037
Aruandeaasta tulem		747	747
Muud muutused netovaras		-8 461	-8 461
31.12.2021	28 747	10 576	39 323
Aruandeaasta tulem		1 253	1 253
31.12.2022	28 747	11 829	40 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Punane 21 on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2021 aasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahana on arvel arvelduskontodel olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	144 119	174 433
Kokku raha	144 119	174 433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 891	12 891
Ostjatelt laekumata arved	12 891	12 891
Muud nõuded	48 624	48 624
Viitlaekumised	48 624	48 624
Ettemaksed	1 701	1 701
Tulevaste perioodide kulud	1 701	1 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 216	63 216
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 401	13 401
Ostjatelt laekumata arved	13 401	13 401
Muud nõuded	57 186	57 186
Viitlaekumised	57 186	57 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 587	70 587

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	373	138
Sotsiaalmaks	627	231
Kohustuslik kogumispension	26	
Töötuskindlustusmaksed	19	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 045	381

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64 688	64 688
Võlad töövõtjatele	2 521	2 521
Maksuvõlad	1 045	1 045
Muud võlad	8 828	8 828
Muud viitvõlad	8 828	8 828
Kokku võlad ja ettemaksed	77 082	77 082
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 266	63 266
Maksuvõlad	381	381
Muud võlad	8 828	8 828
Muud viitvõlad	8 828	8 828
Kokku võlad ja ettemaksed	72 475	72 475

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	20 197	10 808
Sotsiaalmaksud	6 778	3 588
Kokku tööjõukulud	26 975	14 396
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	286	285
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 900	8 494

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-001	1673 EUR
Punane 21-002	1259 EUR
Punane 21-003	1518 EUR
Punane 21-004	1848 EUR
Punane 21-005	1841 EUR
Punane 21-006	1186 EUR
Punane 21-007	1240 EUR
Punane 21-008	1999 EUR
Punane 21-009	1591 EUR
Punane 21-010	1226 EUR
Punane 21-011	1153 EUR
Punane 21-012	1814 EUR
Punane 21-013	1916 EUR
Punane 21-014	1181 EUR
Punane 21-015	1479 EUR
Punane 21-016	1653 EUR
Punane 21-017	1545 EUR
Punane 21-018	1213 EUR
Punane 21-019	1492 EUR
Punane 21-020	1987 EUR
Punane 21-021	1837 EUR
Punane 21-022	1317 EUR
Punane 21-023	1400 EUR
Punane 21-024	1944 EUR
Punane 21-025	1867 EUR
Punane 21-026	1589 EUR
Punane 21-027	1727 EUR
Punane 21-028	1923 EUR
Punane 21-029	1684 EUR
Punane 21-030	1310 EUR
Punane 21-031	1404 EUR
Punane 21-032	1831 EUR
Punane 21-033	1638 EUR
Punane 21-034	1345 EUR
Punane 21-035	1343 EUR
Punane 21-036	1867 EUR
Punane 21-037	1642 EUR
Punane 21-038	1213 EUR
Punane 21-039	1628 EUR
Punane 21-040	1831 EUR
Punane 21-041	2095 EUR
Punane 21-042	1186 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-043	1181 EUR
Punane 21-044	1855 EUR
Punane 21-045	2111 EUR
Punane 21-046	1078 EUR
Punane 21-047	1520 EUR
Punane 21-048	1541 EUR
Punane 21-049	1584 EUR
Punane 21-050	1230 EUR
Punane 21-051	1231 EUR
Punane 21-052	1846 EUR
Punane 21-053	1532 EUR
Punane 21-054	1329 EUR
Punane 21-055	1255 EUR
Punane 21-056	1915 EUR
Punane 21-057	2191 EUR
Punane 21-058	1369 EUR
Punane 21-059	1342 EUR
Punane 21-060	2087 EUR
Punane 21-061	1608 EUR
Punane 21-062	1104 EUR
Punane 21-063	1210 EUR
Punane 21-064	1894 EUR
Punane 21-065	1735 EUR
Punane 21-066	1324 EUR
Punane 21-067	1204 EUR
Punane 21-068	1678 EUR
Punane 21-069	1625 EUR
Punane 21-070	1192 EUR
Punane 21-071	1167 EUR
Punane 21-072	1845 EUR
Punane 21-073	1688 EUR
Punane 21-074	849 EUR
Punane 21-075	1260 EUR
Punane 21-076	1628 EUR
Punane 21-077	1962 EUR
Punane 21-078	1301 EUR
Punane 21-079	1218 EUR
Punane 21-080	1804 EUR
Punane 21-081	1600 EUR
Punane 21-082	1415 EUR
Punane 21-083	1207 EUR
Punane 21-084	2061 EUR
Punane 21-085	1619 EUR
Punane 21-086	1318 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-087	1403 EUR
Punane 21-088	1621 EUR
Punane 21-089	1997 EUR
Punane 21-090	1215 EUR
Punane 21-091	1192 EUR
Punane 21-092	1609 EUR
Punane 21-093	2269 EUR
Punane 21-094	1289 EUR
Punane 21-095	1261 EUR
Punane 21-096	1976 EUR
Punane 21-097	1773 EUR
Punane 21-098	1403 EUR
Punane 21-099	1139 EUR
Punane 21-100	1698 EUR
Punane 21-101	2207 EUR
Punane 21-102	1165 EUR
Punane 21-103	1394 EUR
Punane 21-104	2292 EUR
Punane 21-105	1995 EUR
Punane 21-106	1078 EUR
Punane 21-107	1211 EUR
Punane 21-108	1806 EUR
Punane 21-109	2023 EUR
Punane 21-110	1621 EUR
Punane 21-111	1248 EUR
Punane 21-112	2073 EUR
Punane 21-113	1843 EUR
Punane 21-114	1168 EUR
Punane 21-115	1394 EUR
Punane 21-116	1752 EUR
Punane 21-117	1752 EUR
Punane 21-118	1193 EUR
Punane 21-119	1077 EUR
Punane 21-120	1622 EUR
Punane 21-121	2161 EUR
Punane 21-122	1191 EUR
Punane 21-123	1252 EUR
Punane 21-124	1935 EUR
Punane 21-125	2070 EUR
Punane 21-126	1151 EUR
Punane 21-127	1147 EUR
Punane 21-128	1791 EUR
Punane 21-129	1595 EUR
Punane 21-130	1245 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-131	1407 EUR
Punane 21-132	1619 EUR
Punane 21-133	1713 EUR
Punane 21-134	1387 EUR
Punane 21-135	1349 EUR
Punane 21-136	1858 EUR
Punane 21-137	2010 EUR
Punane 21-138	1166 EUR
Punane 21-139	1232 EUR
Punane 21-140	1949 EUR
Punane 21-141	1704 EUR
Punane 21-142	1402 EUR
Punane 21-143	1234 EUR
Punane 21-144	1641 EUR
Punane 21-145	1800 EUR
Punane 21-146	1387 EUR
Punane 21-147	1212 EUR
Punane 21-148	1924 EUR
Punane 21-149	1776 EUR
Punane 21-150	1290 EUR
Punane 21-151	1152 EUR
Punane 21-152	1734 EUR
Punane 21-153	2323 EUR
Punane 21-154	1154 EUR
Punane 21-155	1428 EUR
Punane 21-156	1594 EUR
Punane 21-157	1814 EUR
Punane 21-158	1069 EUR
Punane 21-159	1157 EUR
Punane 21-160	1871 EUR
Punane 21-161	1663 EUR
Punane 21-162	1250 EUR
Punane 21-163	1188 EUR
Punane 21-164	1676 EUR
Punane 21-165	1807 EUR
Punane 21-166	1326 EUR
Punane 21-167	1341 EUR
Punane 21-168	1887 EUR
Punane 21-169	1607 EUR
Punane 21-170	1252 EUR
Punane 21-171	1363 EUR
Punane 21-172	2208 EUR
Punane 21-173	1789 EUR
Punane 21-174	1310 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-175	1259 EUR
Punane 21-176	2181 EUR
Punane 21-177	1665 EUR
Punane 21-178	1373 EUR
Punane 21-179	1575 EUR
Punane 21-180	1669 EUR
Punane 21-181	1855 EUR
Punane 21-182	1361 EUR
Punane 21-183	1106 EUR
Punane 21-184	1612 EUR
Punane 21-185	1636 EUR
Punane 21-186	1071 EUR
Punane 21-187	1220 EUR
Punane 21-188	1585 EUR
Punane 21-189	1702 EUR
Punane 21-190	1272 EUR
Punane 21-191	1273 EUR
Punane 21-192	1581 EUR
Punane 21-193	1532 EUR
Punane 21-194	1173 EUR
Punane 21-195	1136 EUR
Punane 21-196	1904 EUR
Punane 21-197	2080 EUR
Punane 21-198	1081 EUR
Punane 21-199	1445 EUR
Punane 21-200	2259 EUR
Punane 21-201	1726 EUR
Punane 21-202	1388 EUR
Punane 21-203	1356 EUR
Punane 21-204	1934 EUR
Punane 21-205	1780 EUR
Punane 21-206	1297 EUR
Punane 21-207	1294 EUR
Punane 21-208	1734 EUR
Punane 21-209	1727 EUR
Punane 21-210	1320 EUR
Punane 21-211	1303 EUR
Punane 21-212	1706 EUR
Punane 21-213	1611 EUR
Punane 21-214	1193 EUR
Punane 21-215	1247 EUR
Punane 21-216	2211 EUR
Punane 21-217	1765 EUR
Punane 21-218	820 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-219	1303 EUR
Punane 21-220	1689 EUR
Punane 21-221	1613 EUR
Punane 21-222	1117 EUR
Punane 21-223	1170 EUR
Punane 21-224	1605 EUR
Punane 21-225	1594 EUR
Punane 21-226	1271 EUR
Punane 21-227	1296 EUR
Punane 21-228	1760 EUR
Punane 21-229	1562 EUR
Punane 21-230	1333 EUR
Punane 21-231	1254 EUR
Punane 21-232	1788 EUR
Punane 21-233	1904 EUR
Punane 21-234	1412 EUR
Punane 21-235	1555 EUR
Punane 21-236	2136 EUR
Punane 21-237	1651 EUR
Punane 21-238	1308 EUR
Punane 21-239	1441 EUR
Punane 21-240	1679 EUR
Punane 21-241	1959 EUR
Punane 21-242	1079 EUR
Punane 21-243	1178 EUR
Punane 21-244	1655 EUR
Punane 21-245	1710 EUR
Punane 21-246	1183 EUR
Punane 21-247	1152 EUR
Punane 21-248	1999 EUR
Punane 21-249	1680 EUR
Punane 21-250	2054 EUR
Punane 21-251	1214 EUR
Punane 21-252	1629 EUR
Punane 21-253	1738 EUR
Punane 21-254	1225 EUR
Punane 21-255	1106 EUR
Punane 21-256	1713 EUR
Punane 21-257	2191 EUR
Punane 21-258	1255 EUR
Punane 21-259	1236 EUR
Punane 21-260	1905 EUR
Punane 21-261	2136 EUR
Punane 21-262	1501 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-263	1816 EUR
Punane 21-264	1705 EUR
Punane 21-265	2167 EUR
Punane 21-266	1549 EUR
Punane 21-267	1300 EUR
Punane 21-268	1780 EUR
Punane 21-269	1978 EUR
Punane 21-270	1632 EUR
Punane 21-271	1207 EUR
Punane 21-272	1792 EUR
Punane 21-273	1935 EUR
Punane 21-274	1198 EUR
Punane 21-275	1218 EUR
Punane 21-276	1695 EUR
Punane 21-277	1892 EUR
Punane 21-278	1093 EUR
Punane 21-279	1169 EUR
Punane 21-280	1766 EUR
Punane 21-281	2430 EUR
Punane 21-282	1333 EUR
Punane 21-283	1138 EUR
Punane 21-284	1750 EUR
Punane 21-285	2148 EUR
Punane 21-286	1165 EUR
Punane 21-287	1178 EUR
Punane 21-288	1925 EUR
Kokku:	447384 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tallinn, Punane tn 21 korteriühistu (registrikood: 80141565) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA PASINA	Juhatuse liige	02.06.2023
VEERA PAVLOVSKI	Juhatuse liige	02.06.2023
ANATOLI FEDOTOV	Juhatuse liige	02.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53803023
E-posti aadress	kypunane21@gmail.com