

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Punane tn 21 korteriühistu

registrikood: 80141565

telefon: +372 53803023

e-posti aadress: kypunane21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on Tallinn, Punane 21 asuva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja korteriühistu liikmete ühiste huvide edendamine.

Korteriühistu tegevust juhtis aasta jooksul 3-me liikmeline ja alates juunist 2023 5-liikmeline juhatus.

Aruandeperioodil toimus 9 juhatuse ja 1 üldkoosolekut.

Remonditööd teostati 184 564,22 euro eest.

Suuremateks töödeks olid:

- Rõdude renoveerimine (Landcapital OÜ) kaks rõdude püstikut (hõlmas trepikoda 5,6,7 (tööde lõpetamine uues aastas) ning etapp II, üks rõdu püstik (hõlmas trepikoda 2 ja 3) millele kulus 172 235,05 eurot.

- Omanikujärelevalve (Audium OÜ), millele kulus 6912 eurot (I ja II osa).

- Kanalisatsioonipüstiku vahetused (PLM Hooldus OÜ, Arkaadia Halduse AS, Sanfix OÜ), millele kuulus 15437,48 eurot.

Muudele töödele läks:

- San.tehnilised remonditööd ning soojussõlme hooldustööd (PLM-Hooldus OÜ, Arkaadia Halduse AS, Sanfix OÜ), millele kulus 6634,20 eurot.

- Liftide tehniline kontroll ja remont – teostajateks Inspecta Estonia OÜ ja Eesti Otis AS, tasusime kokku 5516,52 eurot;

- Prükastide kottide vahetus Kontrem OÜ tasutud 1615,20 eurot.

- Veearvestite vahetus Tepso OÜ 1654,92 eurot.

- Parkimiskohtade märgistustööd Signaal TM AS 704,88 eurot.

- Katuse remonttööd 2056,03 eurot, katuse garantii rahade väljamaksmine 2777,17 eurot.

- Lumetõkke paigaldamine kahele varikatusele 2277,60 eurot.

- Töötasusid maksti koos riigimaksudega 35569,27 eurot aasta jooksul juhatuse liikmele ning 2 koristajale.

- Kindlustustele väljamakstud omavastutus ja regressnõuded 3231,48 eurot.

- Gaasipaigaldise auditi vigade likvideerimine Enerfixer OÜ 985,00 eurot.

- Majatarvete kulud ja muud hooajalised puhastus ja niitmistööd (majahoidja abivahendit, tänavasool, killustik, muruniitmine, lumekoristus, vihmaveerennde hooldus, aknapesu, võtmete valmistamine, lukkude vahetus, avariiväljapääsu uste remont, prügivedu, plaatimistööd, elektritööd) 3623,89 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 318	144 119
Nõuded ja ettemaksed	78 142	63 216
Kokku käibevarad	125 460	207 335
Kokku varad	125 460	207 335
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	62 154	77 082
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 282	89 677
Kokku lühiajalised kohustised	78 436	166 759
Kokku kohustised	78 436	166 759
Netovara		
Reservkapital	39 324	28 747
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 253	10 576
Aruandeaasta tulem	6 447	1 253
Kokku netovara	47 024	40 576
Kokku kohustised ja netovara	125 460	207 335

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	201 228	145 285
Tulu ettevõtlusest	1 302	1 135
Muud tulud	0	4 163
Kokku tulud	202 530	150 583
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-146 424	-95 620
Mitmesugused tegevuskulud	-14 099	-26 754
Tööjõukulud	-35 569	-26 975
Kokku kulud	-196 092	-149 349
Põhitegevuse tulem	6 438	1 234
Muud finantstulud ja -kulud	9	19
Aruandeaasta tulem	6 447	1 253

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 438	1 234
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 926	7 371
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-88 322	-38 938
Kokku rahavood põhitegevusest	-96 810	-30 333
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9	19
Kokku rahavood	-96 801	-30 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	144 119	174 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-96 801	-30 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 318	144 119

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		28 747	10 576	39 323
Aruandeaasta tulem			1 253	1 253
31.12.2022		28 747	11 829	40 576
Vigade parandamise mõju	28 747	-28 747		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	28 747		11 829	40 576
Aruandeaasta tulem			6 447	6 447
Muutused reservides	10 577	0	-10 576	1
31.12.2023	39 324	0	7 700	47 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Punane 21 on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega .

2023 aasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahana on arvel arvelduskontodel olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	47 318	144 119
Kokku raha	47 318	144 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 994	15 994
Ostjatelt laekumata arved	15 994	15 994
Muud nõuded	61 618	61 618
Viitlaekumised	61 618	61 618
Ettemaksed	530	530
Tulevaste perioodide kulud	36	36
Muud makstud ettemaksed	494	494
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 142	78 142
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 891	12 891
Ostjatelt laekumata arved	12 891	12 891
Muud nõuded	48 624	48 624
Viitlaekumised	48 624	48 624
Ettemaksed	1 701	1 701
Tulevaste perioodide kulud	1 701	1 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 216	63 216

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	415	373
Sotsiaalmaks	689	627
Kohustuslik kogumispension	14	26
Töötuskindlustusmaksed	11	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 129	1 045

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 335	49 335
Võlad töövõtjatele	2 111	2 111
Maksuvõlad	1 129	1 129
Muud võlad	9 579	9 579
Muud viitvõlad	9 579	9 579
Kokku võlad ja ettemaksed	62 154	62 154
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64 688	64 688
Võlad töövõtjatele	2 521	2 521
Maksuvõlad	1 045	1 045
Muud võlad	8 828	8 828
Muud viitvõlad	8 828	8 828
Kokku võlad ja ettemaksed	77 082	77 082

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	26 655	20 197
Sotsiaalmaksud	8 914	6 778
Kokku tööjõukulud	35 569	26 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	286	286
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 535	8 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-001	1999 EUR
Punane 21-002	1485 EUR
Punane 21-003	1811 EUR
Punane 21-004	2194 EUR
Punane 21-005	2166 EUR
Punane 21-006	1427 EUR
Punane 21-007	1509 EUR
Punane 21-008	2322 EUR
Punane 21-009	1907 EUR
Punane 21-010	1476 EUR
Punane 21-011	1297 EUR
Punane 21-012	2182 EUR
Punane 21-013	2242 EUR
Punane 21-014	1538 EUR
Punane 21-015	1374 EUR
Punane 21-016	1931 EUR
Punane 21-017	1744 EUR
Punane 21-018	1438 EUR
Punane 21-019	1571 EUR
Punane 21-020	2422 EUR
Punane 21-021	2163 EUR
Punane 21-022	1561 EUR
Punane 21-023	1584 EUR
Punane 21-024	2016 EUR
Punane 21-025	2149 EUR
Punane 21-026	1820 EUR
Punane 21-027	2051 EUR
Punane 21-028	2293 EUR
Punane 21-029	2054 EUR
Punane 21-030	1530 EUR
Punane 21-031	1659 EUR
Punane 21-032	2254 EUR
Punane 21-033	1751 EUR
Punane 21-034	1711 EUR
Punane 21-035	1551 EUR
Punane 21-036	2268 EUR
Punane 21-037	1906 EUR
Punane 21-038	1467 EUR
Punane 21-039	2044 EUR
Punane 21-040	2131 EUR
Punane 21-041	2632 EUR
Punane 21-042	1321 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-043	1534 EUR
Punane 21-044	2186 EUR
Punane 21-045	2425 EUR
Punane 21-046	1327 EUR
Punane 21-047	1784 EUR
Punane 21-048	1844 EUR
Punane 21-049	1894 EUR
Punane 21-050	1495 EUR
Punane 21-051	1481 EUR
Punane 21-052	2189 EUR
Punane 21-053	1716 EUR
Punane 21-054	1559 EUR
Punane 21-055	1477 EUR
Punane 21-056	2238 EUR
Punane 21-057	2686 EUR
Punane 21-058	1612 EUR
Punane 21-059	1591 EUR
Punane 21-060	2354 EUR
Punane 21-061	2035 EUR
Punane 21-062	1331 EUR
Punane 21-063	1500 EUR
Punane 21-064	2260 EUR
Punane 21-065	2288 EUR
Punane 21-066	1540 EUR
Punane 21-067	1639 EUR
Punane 21-068	2036 EUR
Punane 21-069	1948 EUR
Punane 21-070	1370 EUR
Punane 21-071	1345 EUR
Punane 21-072	2168 EUR
Punane 21-073	2024 EUR
Punane 21-074	1059 EUR
Punane 21-075	1488 EUR
Punane 21-076	1950 EUR
Punane 21-077	2232 EUR
Punane 21-078	1416 EUR
Punane 21-079	1371 EUR
Punane 21-080	2121 EUR
Punane 21-081	1866 EUR
Punane 21-082	1597 EUR
Punane 21-083	1726 EUR
Punane 21-084	2453 EUR
Punane 21-085	1925 EUR
Punane 21-086	1550 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-087	1392 EUR
Punane 21-088	1929 EUR
Punane 21-089	2331 EUR
Punane 21-090	1437 EUR
Punane 21-091	1426 EUR
Punane 21-092	1947 EUR
Punane 21-093	2592 EUR
Punane 21-094	1524 EUR
Punane 21-095	1670 EUR
Punane 21-096	2188 EUR
Punane 21-097	2072 EUR
Punane 21-098	1670 EUR
Punane 21-099	1341 EUR
Punane 21-100	1990 EUR
Punane 21-101	2530 EUR
Punane 21-102	1390 EUR
Punane 21-103	1555 EUR
Punane 21-104	2711 EUR
Punane 21-105	2120 EUR
Punane 21-106	1250 EUR
Punane 21-107	1436 EUR
Punane 21-108	2096 EUR
Punane 21-109	2536 EUR
Punane 21-110	1731 EUR
Punane 21-111	1518 EUR
Punane 21-112	2521 EUR
Punane 21-113	2174 EUR
Punane 21-114	1547 EUR
Punane 21-115	1556 EUR
Punane 21-116	2072 EUR
Punane 21-117	2103 EUR
Punane 21-118	1420 EUR
Punane 21-119	1251 EUR
Punane 21-120	1940 EUR
Punane 21-121	2453 EUR
Punane 21-122	1444 EUR
Punane 21-123	1375 EUR
Punane 21-124	2143 EUR
Punane 21-125	2318 EUR
Punane 21-126	1405 EUR
Punane 21-127	1375 EUR
Punane 21-128	2164 EUR
Punane 21-129	1903 EUR
Punane 21-130	1497 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-131	1443 EUR
Punane 21-132	1889 EUR
Punane 21-133	2063 EUR
Punane 21-134	1782 EUR
Punane 21-135	1366 EUR
Punane 21-136	2286 EUR
Punane 21-137	2271 EUR
Punane 21-138	1381 EUR
Punane 21-139	1444 EUR
Punane 21-140	2122 EUR
Punane 21-141	1896 EUR
Punane 21-142	1684 EUR
Punane 21-143	1469 EUR
Punane 21-144	1971 EUR
Punane 21-145	1983 EUR
Punane 21-146	1586 EUR
Punane 21-147	1465 EUR
Punane 21-148	2325 EUR
Punane 21-149	2171 EUR
Punane 21-150	1484 EUR
Punane 21-151	1380 EUR
Punane 21-152	2085 EUR
Punane 21-153	2697 EUR
Punane 21-154	1357 EUR
Punane 21-155	1632 EUR
Punane 21-156	1930 EUR
Punane 21-157	2080 EUR
Punane 21-158	1247 EUR
Punane 21-159	1430 EUR
Punane 21-160	2153 EUR
Punane 21-161	2080 EUR
Punane 21-162	1546 EUR
Punane 21-163	1375 EUR
Punane 21-164	2100 EUR
Punane 21-165	2119 EUR
Punane 21-166	1588 EUR
Punane 21-167	1635 EUR
Punane 21-168	2179 EUR
Punane 21-169	1760 EUR
Punane 21-170	1510 EUR
Punane 21-171	1561 EUR
Punane 21-172	2501 EUR
Punane 21-173	2084 EUR
Punane 21-174	1521 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-175	1478 EUR
Punane 21-176	2539 EUR
Punane 21-177	1961 EUR
Punane 21-178	1436 EUR
Punane 21-179	1709 EUR
Punane 21-180	2011 EUR
Punane 21-181	2193 EUR
Punane 21-182	1542 EUR
Punane 21-183	2163 EUR
Punane 21-184	1883 EUR
Punane 21-185	1860 EUR
Punane 21-186	1279 EUR
Punane 21-187	1372 EUR
Punane 21-188	1889 EUR
Punane 21-189	2007 EUR
Punane 21-190	1525 EUR
Punane 21-191	1560 EUR
Punane 21-192	1832 EUR
Punane 21-193	1895 EUR
Punane 21-194	1361 EUR
Punane 21-195	1312 EUR
Punane 21-196	2397 EUR
Punane 21-197	2364 EUR
Punane 21-198	1465 EUR
Punane 21-199	2024 EUR
Punane 21-200	2362 EUR
Punane 21-201	2276 EUR
Punane 21-202	1635 EUR
Punane 21-203	1609 EUR
Punane 21-204	2419 EUR
Punane 21-205	2079 EUR
Punane 21-206	1479 EUR
Punane 21-207	1482 EUR
Punane 21-208	2100 EUR
Punane 21-209	2105 EUR
Punane 21-210	1534 EUR
Punane 21-211	1543 EUR
Punane 21-212	2024 EUR
Punane 21-213	2179 EUR
Punane 21-214	1814 EUR
Punane 21-215	1489 EUR
Punane 21-216	2505 EUR
Punane 21-217	2037 EUR
Punane 21-218	946 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-219	1510 EUR
Punane 21-220	1996 EUR
Punane 21-221	1883 EUR
Punane 21-222	1340 EUR
Punane 21-223	1376 EUR
Punane 21-224	1866 EUR
Punane 21-225	1900 EUR
Punane 21-226	1464 EUR
Punane 21-227	1454 EUR
Punane 21-228	1979 EUR
Punane 21-229	1848 EUR
Punane 21-230	1487 EUR
Punane 21-231	1507 EUR
Punane 21-232	1834 EUR
Punane 21-233	2306 EUR
Punane 21-234	1318 EUR
Punane 21-235	1826 EUR
Punane 21-236	2209 EUR
Punane 21-237	1816 EUR
Punane 21-238	1567 EUR
Punane 21-239	1599 EUR
Punane 21-240	1947 EUR
Punane 21-241	2217 EUR
Punane 21-242	1462 EUR
Punane 21-243	1386 EUR
Punane 21-244	1954 EUR
Punane 21-245	2031 EUR
Punane 21-246	1378 EUR
Punane 21-247	1357 EUR
Punane 21-248	2062 EUR
Punane 21-249	1883 EUR
Punane 21-250	2111 EUR
Punane 21-251	1414 EUR
Punane 21-252	1886 EUR
Punane 21-253	2115 EUR
Punane 21-254	1422 EUR
Punane 21-255	1336 EUR
Punane 21-256	1964 EUR
Punane 21-257	2356 EUR
Punane 21-258	1290 EUR
Punane 21-259	1466 EUR
Punane 21-260	2180 EUR
Punane 21-261	2487 EUR
Punane 21-262	1649 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 21-263	1964 EUR
Punane 21-264	2056 EUR
Punane 21-265	2321 EUR
Punane 21-266	1791 EUR
Punane 21-267	1481 EUR
Punane 21-268	2109 EUR
Punane 21-269	2332 EUR
Punane 21-270	1642 EUR
Punane 21-271	1400 EUR
Punane 21-272	2470 EUR
Punane 21-273	2273 EUR
Punane 21-274	1425 EUR
Punane 21-275	1416 EUR
Punane 21-276	1956 EUR
Punane 21-277	2322 EUR
Punane 21-278	1277 EUR
Punane 21-279	1404 EUR
Punane 21-280	2218 EUR
Punane 21-281	2776 EUR
Punane 21-282	1579 EUR
Punane 21-283	1319 EUR
Punane 21-284	2234 EUR
Punane 21-285	2502 EUR
Punane 21-286	1396 EUR
Punane 21-287	1407 EUR
Punane 21-288	2039 EUR
Kokku:	525476 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

Tallinn, Punane tn 21 korteriühistu (registrikood: 80141565) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA METSIS	Juhatuse liige	09.05.2024
Resolutsioon:	02.05.2024 Ülkoosolekul kinnitatud	
ALEKSANDR LEINONEN	Juhatuse liige	14.05.2024
Resolutsioon:	On kinnitatud A.Leinonen poolest - juhatuse liige KU Punane 21.	
VEERA PAVLOVSKI	Juhatuse liige	14.05.2024
ANATOLI FEDOTOV	Juhatuse liige	15.05.2024
VICTOR SIBUL	Juhatuse liige	16.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53803023
E-posti aadress	kypunane21@gmail.com