

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu PURDE 39

registrikood: 80139344

tänavatalu nimi, Purde 39

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 51901023, +372 7348609, +372 5047807, +372 53934340

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalarved	10

Tegevusaruanne

KÜ Purde 39 2012.a. majanduskavas, mis oli kinnitatud 19.aprillil toimunud üldkoosolekul, oli vastu võetud järgmiste tööde plaan:

Arutati korterelamu komplekset renoveerimist ja selleks otsustati eeltöö ära teha:

Tellida energiaauditi muudatuse ja täiendused, mis vastavad KredEx toetussüsteemi nõuetele.

Tellida vastavalt energiaauditile vastavad projektid.

2012.a. koguti remondifondi kokku 11844 eurot, remondi-ja hooldusvahendite jääk 2012.a. lõpus oli 8987 eurot.

Remondifondi kulutati 2012.a. jooksul põhiliselt järgmistele remonditöödele (ja nende ettevalmistamisele):

1. Energiaaudit 380 eurot (lisaparandused)
2. Projekteerimise ettemaks Eesti Soojustusprojektilt 1658 eurot
3. Asfaldiaukude parandamine koos KÜ Purde 37-ga, teostaja T.A. Asfalt Grupp 3675 eurot.
4. I,II,III trepikoja keldrisoojaveemagistraali vahetus OÜ Toruvelled 3511 eurot.
5. Novembrikuus tarbeveepumba vahetus OÜ Kodusoojuse poolt 930 eurot.

Kokku kulutati remondi peale 2012.a. 10.154 eurot.

Tervikprojekt sisaldab: Korterelamu soojustamise ja viimistlemise projekti, kütte-, ventilatsiooni-, veevarustuse-ja kanalisatsiooni rekonstrueerimise põhiprojekti.

01.01.2013.a. seisuga oli elanike võlgnevus 2724 eurot.

Uuel 2013.a. võetakse ehitusprojektide alusel ehitushinnapakumised

Korterühistu juhatus ei ole tasustatud palgaliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 937	8 258	
Nõuded ja ettemaksed	12 707	9 207	
Kokku käibevara	22 644	17 465	
Kokku varad	22 644	17 465	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 322	8 252	2
Eraldised	9 347	7 238	3
Kokku lühiajalised kohustused	20 669	15 490	
Kokku kohustused	20 669	15 490	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 975	1 975	
Kokku netovara	1 975	1 975	
Kokku kohustused ja netovara	22 644	17 465	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 355	26 086
Muud tulud	864	737
Kokku tulud	26 219	26 823
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 154	-11 582
Mitmesugused tegevuskulud	-10 922	-9 816
Tööjõukulud	-4 798	-5 158
Muud kulud	-352	-272
Kokku kulud	-26 226	-26 828
Põhitegevuse tulem	-7	-5
Finantstulud ja -kulud	7	5
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 500	1 242
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 179	-1 025
Laekunud intressid	7	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 679	217
Kokku rahavood	1 679	217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 258	8 041
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 679	217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 937	8 258

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	1 975	1 975
31.12.2011	1 975	1 975
31.12.2012	1 975	1 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 186	9 186		
Võlad töövõtjatele	243	243		
Maksuvõlad	280	280		
Saadud ettemaksed	1 613	1 613		
Tulevaste perioodide tulud	1 609	1 609		
Muud saadud ettemaksed	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 322	11 322		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 013	6 013		
Võlad töövõtjatele	242	242		
Maksuvõlad	388	388		
Saadud ettemaksed	1 609	1 609		
Tulevaste perioodide tulud	1 609	1 609		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 252	8 252		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tartu Keskkatlamaja	7 767	4 783
Eesti Energia	90	75
Ragn-Sells	359	359
Tartu Veevärk	842	645
Ropka Elamu	106	50
Istoona	0	101
Teps-Lukk OÜ	22	0
Kokku võlad tarnijatele	9 186	6 013

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	31.12.2011	
Kokku eraldised	7 238	7 238	
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Kokku eraldised	7 238	2 109	9 347

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 571	3 906
Sotsiaalmaksud	1 178	1 197
töötuskindlustusmaks	49	55
Kokku tööjõukulud	4 798	5 158
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 7 Kommunaalarved

	arved	kogumine
prügi	3764,64	3764,45
elekter	745,35	752,75
soojus	46073,12	46066,35
vesi	8059,89	8068,46

Juhatusel liikmete allkirjad 2012 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

30. mail 2013 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Ülo Soo

Juhatusel liige

.....

Milvi Roose

Juhatusel liige

.....

Krete Toomla

Juhatusel liige

.....

Sirje Hinto

Juhatusel liige

.....

Iris Allorg

Juhatusel liige

.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348609
Mobiiltelefon	+372 51901023
Mobiiltelefon	+372 5047807
Mobiiltelefon	+372 53934340
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.ee