

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu PURDE 39

registrikood: 80139344

tänava/talu nimi, Purde 39

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 51901023, +372 7348609, +372 5047807, +372 53934340

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Purde 39 majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01,01,2016 kuni 31,12,2016 kohta.

Korteriühistu juhatuses on 5 liiget.

Remondifondi jääk 2016.a. lõpus oli 48126 eurot.

Aruandeaasta tulem hooldustöödest on kahjum 3473 euro eest.

Juhatuse esimees koos majahalduriga on tegelenud keldriruumide andmebaasi loomisega.

Palgaline leping majahoidjaga aastase palgakuluga 1799 eur.

Juhatuse liikmed ei ole tasustatud rahaliselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 832	42 167
Nõuded ja ettemaksed	14 069	12 632
Kokku käibevarad	57 901	54 799
Kokku varad	57 901	54 799
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 273	9 636
Eraldised	48 126	43 188
Kokku lühiajalised kohustised	59 399	52 824
Kokku kohustised	59 399	52 824
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 975	1 975
Aruandeaasta tulem	-3 473	0
Kokku netovara	-1 498	1 975
Kokku kohustised ja netovara	57 901	54 799

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 318	17 696
Muud tulud	1 610	1 232
Kokku tulud	18 928	18 928
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-628	-1 092
Mitmesugused tegevuskulud	-19 229	-14 420
Tööjõukulud	-1 799	-2 595
Muud kulud	-749	-823
Kokku kulud	-22 405	-18 930
Põhitegevuse tulem	-3 477	-2
Intressitulud	4	0
Intressikulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-3 473	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 477	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 437	-978
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 575	26 312
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 665	25 334
Kokku rahavood	1 665	25 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 167	16 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 665	25 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 832	42 167

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 975		1 975
31.12.2015	1 975		1 975
Aruandeaasta tulem		-3 473	-3 473
31.12.2016	1 975	-3 473	-1 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 631	8 631
Võlad töövõtjatele	159	159
Maksuvõlad	123	123
Saadud ettemaksed	2 360	2 360
Tulevaste perioodide tulud	540	540
Muud saadud ettemaksed	1 820	1 820
Kokku võlad ja ettemaksed	11 273	11 273
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 477	7 477
Võlad töövõtjatele	123	123
Maksuvõlad	216	216
Saadud ettemaksed	1 820	1 820
Tulevaste perioodide tulud	1 820	1 820
Kokku võlad ja ettemaksed	9 636	9 636

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tartu Keskkatlamaja	6 478	5 818
Eesti Energia	108	111
Ragn-Sells	0	297
Tartu Veevärk	726	914
Ropka Elamu	109	115
Paritiim OÜ	0	222
Ekovir OÜ	238	0
Tera AS	972	0
Kokku võlad tarnijatele	8 631	7 477

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 345	1 939
Sotsiaalmaksud	454	640
töötuskindlustusmakse	0	16
Kokku tööjõukulud	1 799	2 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

korteriühistu PURDE 39 (registrikood: 80139344) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARDI KÄSPER	Juhatuseliige	20.07.2017
VILJA PALK	Juhatuseliige	21.07.2017
IRIS ALLORG	Juhatuseliige	21.07.2017
HELLE VESSO	Juhatuseliige	22.07.2017
RASMUS SAVIKOV	Juhatuseliige	23.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348609
Mobiiltelefon	+372 51901023
Mobiiltelefon	+372 5047807
Mobiiltelefon	+372 53934340
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.ee