

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Peipsiääre vald, Alatskivi alevik, Lasteaia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80139315

telefon: +372 5287701, +372 53982572

e-posti aadress: peetervagula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Intressitulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2020.a. rahulik, erilisi tegevusi ei olnud.

Pelletisüsteemi programmeerimine seisuni, et kõik rahul oleks.

Suuremad võlgnevused puudusid, vaid üksikud lühiajalised

KÜ finantsseis väga hea, lootus aastal 2021 jätkata veel vajalike töödega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 284	2 114
Nõuded ja ettemaksed	7 218	7 244
Kokku käibevarad	13 502	9 358
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	140 031	146 574
Kokku põhivarad	140 031	146 574
Kokku varad	153 533	155 932
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 543	6 342
Võlad ja ettemaksed	353	400
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 071	414
Kokku lühiajalised kohustised	9 967	7 156
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	140 031	146 574
Kokku pikaajalised kohustised	140 031	146 574
Kokku kohustised	149 998	153 730
Netovara		
Reservkapital	1 333	1 333
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 202	17 776
Aruandeaasta tulem	0	-16 907
Kokku netovara	3 535	2 202
Kokku kohustised ja netovara	153 533	155 932

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 358	22 302
Kokku tulud	15 358	22 302
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 580	-31 478
Mitmesugused tegevuskulud	-3 355	-3 349
Kokku kulud	-10 935	-34 827
Põhitegevuse tulem	4 423	-12 525
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-4 423	-4 384
Aruandeaasta tulem	0	-16 907

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 423	-12 525
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26	425
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 811	-3 999
Kokku rahavood põhitegevusest	7 260	-16 099
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 342	6 128
Saadud laenude tagasimaksed	-6 342	-6 128
Makstud intressid	-4 423	-4 384
Laekunud osakapital	1 333	1 333
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 090	-3 051
Kokku rahavood	4 170	-19 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 114	21 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 170	-19 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 284	2 114

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 333	16 443	17 776
Aruandeaasta tulem		-16 907	-16 907
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 333		1 333
31.12.2019	2 666	-464	2 202
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 333		1 333
31.12.2020	3 999	-464	3 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhise arvutuspõhise kohaselt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 1 jaanuar-31 detsember 2020 a.

Varade ja kohustiste jaotmisel lühi ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2.

Lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksva bilansipäevast alates ja pikaajalise

kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõueteinventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajaline laen.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustisena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida. Laenu tagatsiseks käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	5 145	2 028
Swedpank	1 139	86
Kokku raha	6 284	2 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	565	565		
Ostjatelt laekumata arved	565	565		
Muud nõuded	146 574	6 543	32 715	107 316
Laenunõuded	146 574	6 543	32 715	107 316
Ettemaksed	110	110		
Tulevaste perioodide kulud	110	110		
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 249	7 218	32 715	107 316

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	902	902		
Ostjatelt laekumata arved	902	902		
Muud nõuded	152 916	6 342	31 710	114 864
Laenunõuded	152 916	6 342	31 710	114 864
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 818	7 244	31 710	114 864

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 18-062526-JI	146 574	6 543	32 715	107 316	2,90%	EUR	30.05.2038
Pikaajalised laenud kokku	146 574	6 543	32 715	107 316			
Laenukohustised kokku	146 574	6 543	32 715	107 316			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 18-062526-JI	152 916	6 342	31 710	114 864	2,90%	EUR	30.05.2038
Pikaajalised laenud kokku	152 916	6 342	31 710	114 864			
Laenukohustised kokku	152 916	6 342	31 710	114 864			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ragn- Sells AS	58	47
As Eesti Energia	34	35
As Emajõe veevärk	195	252
oü AB Elektritööd	30	30
Telia Eesti AS	11	11
Swedbank P&C Insurance AS	25	25
Kokku võlad tarnijatele	353	400

Võlad tarnijatele on arvete eest, mis esitatud detsembri 2020 aasta eest.
Arvete tasumise tähtajad on jaanuaris 2021.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 240	3 240
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 118	19 062
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 358	22 302

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	0	461
Elektrienergia	0	461
Remonditööd	0	24 889
käendustasu	1 238	0
laenu tagasimakse	6 342	6 128
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 580	31 478

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	71	18
hoolduskulud	385	480
Halduskulud	2 447	2 632
pangateenustasud	73	72
käidutasu	349	117
korstnapühkimine	30	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 355	3 349

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	4 423	4 384
Kokku intressikulud	4 423	4 384

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	0	2
Kokku intressitulud	0	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1377 EUR
Krt.2	1843 EUR
Krt.3	1400 EUR
Krt.4	1853 EUR
Krt.5	1443 EUR
Krt.6	1886 EUR
Krt.7	1436 EUR
Krt.8	1646 EUR
Krt.9	1452 EUR
Krt.10	1691 EUR
Krt.11	1513 EUR
Krt.12	1688 EUR
Krt.13	1785 EUR
Krt.14	1882 EUR
Krt.15	1634 EUR
Krt.16	2079 EUR
Krt.17	1828 EUR
Krt.18	2091 EUR
Kokku:	30527 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Peipsiääre vald, Alatskivi alevik, Lasteaia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80139315) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VAGULA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287701
Mobiiltelefon	+372 53982572
E-posti aadress	peetervagula@gmail.com