

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu NoMa

registrikood: 80139261

tänav/talu nimi: Mõisavahe 60-46

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihtnumber: 50707

maakond: Tartu maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 6 Muud tulud	12
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korterühistu NoMa on asutatud 07.02.1992.a.Tartu linnas Möisavahe 60 asuva hoone haldamiseks ja remondiks.

KÜ tööd korraldab juhatus.

2010 aastal jooksul on remondifondi arvelt toimunud kulutused:

Pisiremondid ja hooldused	8 444,00
Vihmavee kogumissüsteemi remont	25 864,00
Fasaaditööd	18 360,00
Energiaaudit	10 500,00
Kanaliseerimis- ja kaevu remontitööd	9 600,00
San. Tehnilised remontitööd	80 132,00
Elektrihitustööd	21 060,00
KOKKU:	173 960,00

2010 aastal Liikmetele vahendatud teenused				
		2010		2009
	maht	summa	maht	summa
Soojusenergia (MWh)	573	457 224	505	394 062
Vesi ja kanalisatsioon (m³)	3 848	93 922	4 238	102 559
Prügivedu (m³)	171	30 374	270	47 279
Elekter (kWh)	9 054	11 658	8 410	9 960
Internet	12	39 424	12	45 948
Raamatupidamisteenus	13	23 400	13	23 190
Koristusteenus	12	26 643	12	26 762
Kojameheteenus	12	19 200	12	19 227
Haldusteenus	12	26 399	5	11 002

2010 aastal ei olnud palgalisid töötajaid.

2011 aastal jätkatakse maja välisfasaadi remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ NoMa raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid.
- KÜ NoMa on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 343	74 071	2
Nõuded ja ettemaksed	132 749	129 371	3
Kokku käibevara	141 092	203 442	
Kokku varad	141 092	203 442	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	109 075	74 510	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	474	95 020	5
Kokku lühiajalised kohustused	109 549	169 530	
Kokku kohustused	109 549	169 530	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	35 450	35 450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 538	7 540	
Aruandeaasta tulem	-2 369	-9 078	
Kokku netovara	31 543	33 912	
Kokku kohustused ja netovara	141 092	203 442	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	212 719	110 974	5
Muud tulud	5 821	0	6
Kokku tulud	218 540	110 974	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-173 960	-50 514	7
Mitmesugused tegevuskulud	-47 009	-40 074	8
Tööjõukulud	0	-29 541	
Muud kulud	-136	-100	
Kokku kulud	-221 105	-120 229	
Kokku põhitegevuse tulem	-2 565	-9 255	
Finantstulud ja -kulud	196	177	
Aruandeaasta tulem	-2 369	-9 078	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 565	-9 255	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 379	-4 326	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 980	34 961	
Laekunud intressid	196	177	
Kokku rahavood põhitegevusest	-65 728	21 557	
Kokku rahavood	-65 728	21 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 071	52 514	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65 728	21 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 343	74 071	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	35 450	7 540	42 990
Aruandeaasta tulem		-9 078	-9 078
31.12.2009	35 450	-1 538	33 912
Aruandeaasta tulem		-2 369	-2 369
31.12.2010	35 450	-3 907	31 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu NoMa on asutatud 07.02.1992.a.Tartu linnas Mõisavahe 60 asuva hoone haldamiseks ja remondiks. KÜ tööd korraldab juhatus.

2010 aastal ei olnud KÜ Nomal palgalisi töötajaid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2010 ja lõppes 31.12.2010.

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külmaee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Liikmetele vahendatud teenused

Liikmetele vahendatud teenuseid tulude-kulude aruandes ei kajastata. Vahendatud teenuste kogused ja summad on kajastatud tegevusaruandes.

Lisainformatsioon**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	8 343	74 071
Kokku raha	8 343	74 071

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	128 028	124 118
Muud nõuded	4 721	5 253
Kokku Nõuded ja ettemaksed	132 749	129 371

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	108 961	74 509
Muud võlad	114	0
Kokku võlad ja ettemaksed	109 075	74 509

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	38 759	60 460
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	173 960	50 514
Kokku liikmetelt saadud tasud	212 719	110 974

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 821	0
Kokku muud tulud	5 821	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	173 960	50 514
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	173 960	50 514

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	2 058	950
Riiklikud ja kohalikud maksud	480	0
Ostetud teenused	18 794	19 409
Ostetud kaubad ja materjalid	4 082	6 715
Muru niitmine ja lumelükkamine	7 595	0
Muud	14 000	13 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 009	40 074

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Noma ei olnud 2010 aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	50	0	50	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	84 510	0	46 979	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Autokompensatsioon	14 000	13 000

KÜ NoMa ei ole tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu NoMa (registrikood: 80139261) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI REMMEL	Juhatuse liige	18.05.2011
PIIA POST	Juhatuse liige	20.05.2011
VIKTOR NÕGENE	Juhatuse liige	20.05.2011
ALAN ALTRAJA	Juhatuse liige	23.05.2011
KADRI VEENDE	Juhatuse liige	03.06.2011
Resolutsioon:	Käesoleva majandusaasta aruande koostamise ajal oli juhatuse koosseis Ahti Remmel, Alan Altraja, Viktor Nõgene, Piia Post, Tiia Palm.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7486560
Telefon	+372 7486421
Faks	+372 7486560
Mobiiltelefon	+372 5069646
Mobiiltelefon	+372 5079444
Mobiiltelefon	+372 5216807
E-posti aadress	piia.post@ut.ee
E-posti aadress	ato@estpak.ee
E-posti aadress	viktor.nxgene@gmail.com