

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu NoMa

registrikood: 80139261

tänavatalu nimi, Mõisavahe 60-46

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 5079444, +372 7486421, +372 5069646, +372 5216807, +372 7486560

faks: +372 7486560

e-posti aadress: ato@estpak.ee, viktor.nxgene@gmail.com, piia.post@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu NoMa on asutatud 07.02.1992.a.Tartu linnas Mõisavahe 60 asuva hoone haldamiseks ja remondiks. KÜ NoMa tööd korraldab juhatus.

2013. aasta jooksul tehti remondifondi arvelt pisiremonttöid: Kokku teostati plaanilisi remonttöid 256 Euro eest.

2013. aastal ei olnud korterühistul palgalisi töötajaid.

2014. aastal on plaanis teostada maja paneelivuukide remont (tihendamine) ning tegeleda jooksvate remondi ja haljastus-heakorratöödega.

2013. aastal vahendatud teenused:

Liikmetele vahendatud teenused				
		2013		2012
	maht	summa	maht	summa
Soojusenergia (MWh)	536	34288	558	33614
Vesi ja kanalisatsioon (m³)	3756	7118	3926	7444
Prügivedu (m³)	190	1919	208	1892
Elekter (kWh)	7200	855	6726	589
Internet	12	2465	12	2520
Raamatupidamisteenus	13	1499	13	1 497
Koristusteenus	12	1800	12	1781
Kojameheteenus	12	1800	12	1800
Haldusteenus	12	1740	12	1731
Transporditeenus	12	1344	0	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	15 022	3 319
Nõuded ja ettemaksed	8 876	11 031
Kokku käibevara	23 898	14 350
Kokku varad	23 898	14 350
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 747	6 613
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 861	3 237
Kokku lühiajalised kohustused	17 608	9 850
Kokku kohustused	17 608	9 850
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 265	2 265
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 235	1 001
Aruandeaasta tulem	1 790	1 234
Kokku netovara	6 290	4 500
Kokku kohustused ja netovara	23 898	14 350

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 718	12 676
Muud tulud	350	299
Kokku tulud	3 068	12 975
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-255	-8 827
Mitmesugused tegevuskulud	-1 025	-2 424
Tööjõukulud	0	-492
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-1 280	-11 744
Põhitegevuse tulem	1 788	1 231
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	1 790	1 231

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 788	1 231
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 155	-3 089
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 758	795
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	11 703	-1 060
Kokku rahavood	11 703	-1 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 319	4 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 703	-1 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 022	3 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 265	1 001	3 266
Aruandeaasta tulem		1 234	1 234
31.12.2012	2 265	2 235	4 500
Aruandeaasta tulem		1 790	1 790
31.12.2013	2 265	4 025	6 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu NoMa on asutatud 07.02.1992.a.Tartu linnas Mõisavahe 60 asuva hoone haldamiseks ja remondiks. KÜ tööd korraldab juhatus.

2013. aastal ei olnud KÜ NoMa-l palgalisi töötajaid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist.

Majandusaasta algas 01.01.2013 ja lõppes 31.12.2013.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külmavee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Liikmetele vahendatud teenused

Liikmetele vahendatud teenuseid tulude-kulude aruandes ei kajastata. Vahendatud teenuste kogused ja summad on kajastatud tegevusaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	15 022	3 319

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 734	5 734		
Muud võlad	13	13		
Muud viitvõlad	13	13		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 747	5 747		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 625	6 625		
Muud võlad	-12	-12		
Muud viitvõlad	-12	-12		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 613	6 613		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 463	3 850
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	255	3 207
Ehitusfond	0	5 619
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 718	12 676

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	350	299
Kokku muud tulud	350	299

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	210	7 989
Hooldustööd	22	515
Muud	23	323
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	255	8 827

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	33	64
Ostetud teenused	201	489
Ostetud kaubad ja materjalid	161	224
Muru niitmine ja lumelükkamine	517	559
Muud	113	1 088
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 025	2 424

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	366
Sotsiaalmaksud	0	126
Kokku tööjõukulud	0	492
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 533	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 558	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto kasutamise kulu	0	896

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2014

korteriühistu NoMa (registrikood: 80139261) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI REMMEL	Juhatuse liige	29.04.2014
ALAN ALTRAJA	Juhatuse liige	29.04.2014
VIKTOR NÕGENE	Juhatuse liige	29.04.2014
PIIA POST	Juhatuse liige	05.05.2014
KADRI VEENDE	Juhatuse liige	05.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7486560
Telefon	+372 7486421
Faks	+372 7486560
Mobiiltelefon	+372 5069646
Mobiiltelefon	+372 5216807
Mobiiltelefon	+372 5079444
E-posti aadress	piia.post@ut.ee
E-posti aadress	viktor.nxgene@gmail.com
E-posti aadress	ato@estpak.ee