

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Punane 23

registrikood: 80142671

tänavatalu nimi, Pae 64-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13620

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5544051

faks:

e-posti aadress: zoja.volkova@mail.ee; zoja@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne käsitleb 2009.a. majandustegevust.

KÜ PUNANE 23 alustas tegevust 26.03.2001.a. /põhikiri kinnitamine kuupäev/, registrikood 80142671. Majades PUNANE 23 on erastatud kõik 216 korterit.

Korteriühistu PUNANE 23 põhitegevuseks on:

Korteri omanikele ja rentnikele põhihooldusteenuste osutamine ja vahendamine

Korteri omanikele ja rentnikele soojusenergia, veevarustuse ja kanalisatsiooni vahendamine.

Eelarve ja selle täitmine

Korteriühistu 2009.a. eelarve kinnitati KÜ Punane 23 üldkoosolekul 31.03.2009.a.

Korteriühistu eelarve on olnud kogu korteriühistu majandustegevuse aluseks ning sellest lähtudes on tehtud kõik olulised majandustegevust puudutavad otsused.

Põhilised 2009.a. remondikulud olid järgmised:

Remont keldris 411936EEK

Korteriühistu finantsolukord seisuga 31.12.2009.a.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2009.a. 367827EEK

Debitoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2009.a. olid korteriühistul saada järgmised summad;

Korteriomanike tasumata maksed: 752901EEK

Kreditoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2009.a. olid korteriühistul järgmised võlad;

Tarnijatele tasumata arved: 444211EEK

Korteriühistu osakapitali suurus seisuga 31.12.2009.a. oli 232634EEK.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et Korteriühistu Punane 23 majandusolukord seisuga 31.12.2009.a. on stabiilne.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele ja üldkoosoleku otsustele ning on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ PUNANE 23 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglastelt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandekoostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009.a.

aastaaruande koostamispäeva 26.02.2010.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva

seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KU PUNANE 23 registrikood 80142671 jätkuvalt tegutsev majandussüksus.

Juhatuse kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	367 827	294 291	303 183	2
Nõuded ja ettemaksed	953 880	886 032	693 150	3
Kokku käibevara	1 321 707	1 180 323	996 333	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	87 130	288 109	476 684	4
Kokku põhivara	87 130	288 109	476 684	
Kokku varad	1 408 837	1 468 432	1 473 017	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	200 979	188 575	176 826	
Võlad ja ettemaksed	850 299	739 788	597 102	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 051 278	928 363	773 928	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	87 130	288 109	476 684	
Kokku pikaajalised kohustused	87 130	288 109	476 684	
Kokku kohustused	1 138 408	1 216 472	1 250 612	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	232 634	232 634	232 634	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 326	-10 229		
Aruandeaasta tulem	18 469	29 555	-10 229	
Kokku netovara	270 429	251 960	222 405	
Kokku kohustused ja netovara	1 408 837	1 468 432	1 473 017	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	1 205 474	1 175 019
Muud tulud	18 216	18 216
Kokku tulud	1 223 690	1 193 235
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-676 754	-643 941
Mitmesugused tegevuskulud	-145 501	-150 637
Tööjõukulud	-340 740	-315 568
Muud kulud	-18 216	-18 216
Kokku kulud	-1 181 211	-1 128 362
Kokku põhitegevuse tulem	42 479	64 873
Finantstulud ja -kulud	-24 010	-35 318
Aruandeaasta tulem	18 469	29 555

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42 479	64 873
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	42 479	64 873
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	133 131	-4 307
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78 064	-34 140
Kokku rahavood põhitegevusest	140 025	91 299
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	24 977	36 826
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 977	36 826
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	24 977	36 826
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 977	36 826
Kokku rahavood	189 979	164 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	294 291	303 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 536	-8 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	367 827	294 291

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	232 634	-10 229	222 405
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	232 634	-10 229	222 405
Aruandeaasta tulem		29 555	29 555
31.12.2008	232 634	19 326	251 960
Aruandeaasta tulem		18 469	18 469
31.12.2009	232 634	37 795	270 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	367 827	294 291
Kokku raha	367 827	294 291

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	752 901	697 457
Muud nõuded	200 979	188 575
Kokku Nõuded ja ettemaksed	953 880	886 032

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	87 130	288 109
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	87 130	288 109

Pikaajalised nõuded korteriomanikele aastatel 2011.a. ilma intressita on 87130 krooni.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	444 211	383 783
Muud võlad	406 088	366 005
Kokku võlad ja ettemaksed	850 299	749 788

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	250 899	239 580
Sotsiaalmaksud	89 841	79 988
Kokku tööjõukulud	340 740	319 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Punane 23 (registrikood: 80142671) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MYKOLA YARMOLIUK	Juhatuse liige	10.06.2010
ZOJA VOLKOVA	Juhatuse liige	11.06.2010
JEKATERINA SUPS	Juhatuse liige	14.06.2010
PJOTR GAVRILOV	Juhatuse liige	16.06.2010
PAVEL SLOBODENJUK	Juhatuse liige	19.06.2010
RAISSA GLINKINA	Juhatuse liige	25.06.2010
TATJANA TEINBERG	Juhatuse liige	28.06.2010
MARIA GOGLEVA	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6331259
Mobiiltelefon	+372 5544051
E-posti aadress	zoja@hot.ee