

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Punane 23**registrikood: 80142671**

tänava/talu nimi, Pae 64-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13620

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE käesolev aruanne käsitleb 2010.a. majandustegevust. KÜ PUNANE 23 alustas tegevust 26.03.23001.a./põhikiri kinnitamine kuupäev/, registrikood 80142671. Majades PUNANE 23 on erastatud kõik 216 korterit. Korteriühistu PUNANE 23 põhitegevuseks on: Korteri omanikele ja rentnikele põhihooldusteenuste osutamine ja vahendamine Korteri omanikele ja rentnikele soojusenegris,veevarustuse ja kanalisatsiooni vahendamine Eelarve ja selle täitmine Korteriühistu 2010.a. eelarve kinnitati KÜ Punane 23 üldkoosolekul 12.05.2010.a. Korteriühistu eelarve on olnud kogu korteriühistu majandustegevuse aluseks ning sellest lähtudes on tehtud kõik olulised majandustegevust puudutavad otsused. Põhilesed 2010.a. remondikulud olid järgmised: Katuse soojustus 654000EEK Remont keldris 89187EEK Soojasõlmes ventiilajam vahetus 14346EEK Korteriühistu fintsolukord seisuga 31.12.2010.a. Pangakonto bilansijägne jääk 31.12.2010..a 237610EEK Debitoorne võlgnevus Seisuga 31.12.2010.a. olid korteriühistul saada järgmised summad; Korteriomanike tasumata maksed: 749101EEK Korteriomanike laenuvõlg 88510EEK Kreditoorne võlgnevus: Seisuga 31.12.2010.a.olid korteriühistul järgmised võlad. Tarnijatele tasumata arved: 632618EEK Laenuvõlg SWEDBANK: 88510EEK Korteriühistu osakapitali suurus seisuga 31.12.2010.a 232634EEK Eeltoodud andmete alusel võib tehe järelduse, et Korteriühistu Punane 23 majandusolukord seisuga 31.12.2010 on stabiilne. Korteriühistu on tehtud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele ja üldkoosoleku otsustele ning on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON KÜ Punane 23 juhatus koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglastelt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a.aastaaruande koostamispäeva 14.03.2010.a. vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatus hinnangul on KÜ PUNANE 23 registrikood 80142671 jätkuvalt tegutsev majandussüksus Juhatus kinnitab 2010.a, aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	237 610	367 827	2
Nõuded ja ettemaksed	807 682	953 880	3
Kokku käibevara	1 045 292	1 321 707	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	88 510	87 130	
Kokku põhivara	88 510	87 130	
Kokku varad	1 133 802	1 408 837	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	200 979	
Võlad ja ettemaksed	754 827	850 299	4
Kokku lühiajalised kohustused	754 827	1 051 278	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	88 510	87 130	
Kokku pikaajalised kohustused	88 510	87 130	
Kokku kohustused	843 337	1 138 408	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	232 634	232 634	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	37 795	19 326	
Aruandeaasta tulem	20 036	18 469	
Kokku netovara	290 465	270 429	
Kokku kohustused ja netovara	1 133 802	1 408 837	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	1 487 844	1 205 474
Muud tulud	18 216	18 216
Kokku tulud	1 506 060	1 223 690
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-981 676	-676 754
Mitmesugused tegevuskulud	-146 712	-145 501
Tööjõukulud	-327 282	-340 740
Muud kulud	-18 216	-18 216
Kokku kulud	-1 473 886	-1 181 211
Kokku põhitegevuse tulem	32 174	42 479
Finantstulud ja -kulud	-12 138	-24 010
Aruandeaasta tulem	20 036	18 469

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32 174	42 479
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	-12 138	-24 010
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	144 818	133 131
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-295 071	-78 064
Kokku rahavood põhitegevusest	-130 217	73 536
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	88 510	87 130
Laekunud intressid	12 513	24 977
Kokku rahavood investeerimistegevusest	101 023	112 107
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-88 510	-87 130
Makstud intressid	-12 513	-24 977
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 023	-112 107
Kokku rahavood	-130 217	73 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	367 827	294 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-130 217	73 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	237 610	367 827

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	232 634	19 326	251 960
Aruandeaasta tulem		18 469	18 469
31.12.2009	232 634	37 795	270 429
Aruandeaasta tulem		20 036	20 036
31.12.2010	232 634	57 831	290 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	237 610	367 827
Kokku raha	237 610	367 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	807 682	752 901
Muud nõuded	0	200 979
Kokku Nõuded ja ettemaksed	807 682	953 880

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	632 618	444 211
Muud võlad	122 209	406 088
Kokku võlad ja ettemaksed	754 827	850 299

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	241 572	250 899
Sotsiaalmaksud	85 710	89 841
Kokku tööjõukulud	327 282	340 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	212	212
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Punane 23 (registrikood: 80142671) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOJA VOLKOVA	Juhatuse liige	19.05.2011
JEKATERINA SUPS	Juhatuse liige	09.06.2011
RAISSA GLINKINA	Juhatuse liige	10.06.2011
MYKOLA YARMOLIUK	Juhatuse liige	14.06.2011
PAVEL SLOBODENJUK	Juhatuse liige	14.06.2011
MARIA GOGLEVA	Juhatuse liige	28.06.2011
TATJANA TEINBERG	Juhatuse liige	29.06.2011
PJOTR GAVRILOV	Juhatuse liige	15.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5544051
Telefon	+372 6331259
Mobiiltelefon	+372 5544051
E-posti aadress	zoja.@hot.ee
E-posti aadress	zoja.volkova@mail.ee
E-posti aadress	zoja.volkova@mail.ee
E-posti aadress	zoja@hot.ee