

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Punane 23

registrikood: 80142671

tänavatalu nimi, Pae 64-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13620

telefon: +372 5544051

e-posti aadress: zoja.volkova@mail.ee, zoja.miina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 15 juhatuse liikmete allkirjad 2013.a.aruandele	12

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne käsitleb 2013.a.majandustegevust. KÜ PUNANE 23 alustas tegevust 26.03.2001.a./põhikiri kinnitamine kuupäev/, registrikood 80142671. Majades PUNANE on erastatud kõik 216 korterit. Korteriühistu PUNANE 23 põhitegevuseks on: Korteri omanikele põhihooldusteenuste osutamine ja vahendamine Korteri omanikele soojusenergia, veevarustuse ja kanalisatsiooni vahendamine. Eelarve ja selle täitmine Korteriühistu 2013.a. eelarve kinnitati KÜ PUNANE 23 üldkoosolekul 19.04.2013.a. Korteriühistu eelarve on olnud kogu korteriühistu majandustegevuse aluseks ning sellest lähtudes on tehtud kõik olulised majandustegevust puudutavad otsused. Põhilised 2013.a. remondikulud olid järgmised: Vuukide remont-19382EURO; Prügimaja geoalus -144EURO; Fassadi värviline- 126EURO; Korteriühistu finantsolukord seisuga 31.12.2013.a. Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2013.a.-59164EURO Debitoorne võlgnevus: Seisuga 31.12.2013.a.olid korteriühistul saada järgmised summad: Korteriomanike tasumata maksed:- 38514EURO Kreditoorne võlgnevus: Seisuga 31.12.2013.a. olid korteriühistul järgmised võlad: Tarnijatele tasumata arved:- 34831EURO. Korteriühistu osakapitali suurus seisuga 31.12.2013.a.-oli 14868EURO Eetoodud andmete alusel võib teha järelduse, et Korteriühistu Punane 23 majandusolukord seisuga 31.12.2013.a. on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele ja üldkoosoleku otsustele ning on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	59 164	33 341
Nõuded ja ettemaksed	38 514	42 909
Kokku käibevara	97 678	76 250
Kokku varad	97 678	76 250
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	43 300	52 426
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 638	978
Kokku lühiajalised kohustused	70 938	53 404
Kokku kohustused	70 938	53 404
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 868	14 868
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 978	3 587
Aruandeaasta tulem	3 894	4 391
Kokku netovara	26 740	22 846
Kokku kohustused ja netovara	97 678	76 250

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	81 519	100 561
Kokku tulud	81 519	100 561
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 312	-64 995
Mitmesugused tegevuskulud	-7 440	-9 799
Tööjõukulud	-23 877	-21 403
Kokku kulud	-77 629	-96 197
Põhitegevuse tulem	3 890	4 364
Muud finantstulud ja -kulud	4	27
Aruandeaasta tulem	3 894	4 391

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 890	4 364
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	4	27
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 395	3 811
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 534	-988
Kokku rahavood põhitegevusest	25 823	7 214
Kokku rahavood	25 823	7 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 341	26 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 823	7 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 164	33 341

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	14 868	3 587	18 455
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	14 868	3 587	18 455
Aruandeaasta tulem		4 391	4 391
31.12.2012	14 868	7 978	22 846
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	14 868	7 978	22 846
Aruandeaasta tulem		3 894	3 894
31.12.2013	14 868	11 872	26 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EESTI Eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kmpenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega ssdud summsid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	59 164	33 341

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	38 514	41 801
Nõuded KÜ-liikmetele /üle tähtaja/	4 779	8 800
Nõuded KÜ- liikmetele /tähtaeg saabumata/	33 735	33 001
Kokku nõuded ostjate vastu	38 514	41 801

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	199
Sotsiaalmaks	277	460
Kohustuslik kogumispension	7	8
Töötuskindlustusmaksed	14	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	387	689

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	34 831	34 831		
Võlad töövõtjatele	750	750		
Maksuvõlad	387	387		
Muud võlad	7 332	7 332		
Kokku võlad ja ettemaksed	43 300	43 300		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	43 278	43 278		
Võlad töövõtjatele	1 180	1 180		
Maksuvõlad	689	689		
Muud võlad	7 279	7 279		
Kokku võlad ja ettemaksed	52 426	52 426		

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	34 831	43 278
Kokku võlad tarnijatele	34 831	43 278

Eesti Energia -822EURO, Eesti Gaas AS -632EURO, Ragn-Selts AS -816EURO, Tallinna Küte AS- 28509EURO, Tallinna Vesi AS -3357EURO, Upakk Terminal EV OÜ -105, PLM Hooldus OÜ- - 465EURO. Jaanuaris 2014.a. makstud.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Viimase kuu väljamaksmata tasu	750	1 180
Kokku võlad töövõtjatele	750	1 180

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	7 965	58 008		65 973
Remondi kasutamine remondikuludeks			-64 995	-64 995
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 965	58 008	-64 995	978
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 965	58 008	-64 995	978
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi	978	46 312		47 290
Remondi fondi kuludeks			-19 652	-19 652
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	978	46 312	-19 652	27 638
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	978	46 312	-19 652	27 638

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Ekspluatatsioonitulud	35 207	35 593
Remondifond	46 312	64 968
Kokku tulu ettevõtlusest	81 519	100 561

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Santehnilised tööd	4 147	4 147
Hooldusteenused	1 559	2 359
Lifti kontroll	461	522
Ukse remont	457	0
Panga teenustasu	112	113
Suuregabarite prügi	0	1 158
Muud	704	1 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 440	9 799

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	17 819	15 928
Sotsiaalmaksud	6 058	5 475
Kokku tööjõukulud	23 877	21 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	213	213
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

2013aasta järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vähe
Küte	0	132310	132310	0
Vesi ja kanalisatsioon	+117	39525	39354	+288

Elektrienergia	+5	8226	8231	0
Prügivedu	-135	10170	10035	0
Kokku	-13	190231	189930	+288

Lisa 15 juhatuse liikmete allkirjad 2013.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2013.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud .

Raissa Glinkina	juhatuse liige	2014.a.
-----------------	----------------	---------

Ljudmila Losinskaja	juhatuse liige	2014.a.
---------------------	----------------	---------

Mykola Jarmoliuk	juhatuse liige	2014.a.
------------------	----------------	---------

Sergei Selenko	juhatuse liige	2014.a.
----------------	----------------	---------

Jekaterina Supš	juhatuse liige	2014.a.
-----------------	----------------	---------

Zoja Volkova	juhatuse liige	2014.a.
--------------	----------------	---------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2014

Korteriühistu Punane 23 (registrikood: 80142671) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOJA VOLKOVA	Juhatuse liige	21.04.2014
MYKOLA YARMOLIUK	Juhatuse liige	04.06.2014
JEKATERINA SUPS	Juhatuse liige	04.06.2014
LJUDMILA LOZINSKAJA	Juhatuse liige	11.06.2014
ANDREI FEDJAKOV	Juhatuse liige	11.06.2014
RAISSA GLINKINA	Juhatuse liige	26.06.2014
SERGEI ZELENKO	Juhatuse liige	31.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5544051
E-posti aadress	zoja.miina@gmail.com
E-posti aadress	zoja.volkova@mail.ee