

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Punane tn 23 korteriühistu

registrikood: 80142671

telefon: +372 5544051

e-posti aadress: zoja.volkova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne käsitleb 2019.a.majandustegevust. KÜ PUNANE 23 alustas tegevust 26.03.2001.a./põhikiri kinnitamine kuupäev/, registrikood 80142671.

Majades PUNANE-23 on erastatud kõik 216 korterit.

Korteriühistu PUNANE 23 põhitegevuseks on: Korteri omanikele põhihooldusteenuste osutamine ja vahendamine Korteri omanikele soojusenergia, veevarustuse ja kanalisatsiooni vahendamine.

elarve ja selle täitmine Korteriühistu 2019a. eelarve kinnitati KÜ PUNANE 23 üldkoosolekul 22.04.19Korte eelarve on olnud kogu korteriühistu majandustegevuse aluseks ning sellest lähtudes on tehtud kõik olulised majandustegevust puudutavad otsused.

Põhilised 2019a. remondikulud olid järgmised:

Asfaldi- 9268evr. Audit lodzapanellide -4890evr. Auto parkla ehitustööd- 4158evr

Korteriühistu finantsolukord seisuga 31.12.2019a.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2019a.- 70492evr

Debitoorne võlgnevus:

Seisuga 31.12.2019a.olid korteriühistul saada järgmised summad:

-Korteriomanike tasumata maksed:- 32302evr

Kreditoorne võlgnevus: Seisuga 31.12.2019

. olid korteriühistul järgmised võlad:

Tarnijatele tasumata arved:-20070evr

Korteriühistu osakapitali suurus seisuga 31.12.2019a.-oli 14868EUR Vastavalt üldkoosoleliku otsusele, osakapitalon suusrendatud remondifondi võrra (8643 erv) summani 23511erv

Eetoodud andmete alusel võib teha järelduse, et Korteriühistu Punane 23 majandusolukord seisuga 31.12.2019a. on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele ja üldkoosoleku otsustele ning on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	70 492	37 843
Nõuded ja ettemaksed	33 736	35 555
Kokku käibevarad	104 228	73 398
Kokku varad	104 228	73 398
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 292	30 618
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 034	24 179
Kokku lühiajalised kohustised	69 326	54 797
Kokku kohustised	69 326	54 797
Netovara		
Reservkapital	23 511	14 868
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 733	2 306
Aruandeaasta tulem	7 658	1 427
Kokku netovara	34 902	18 601
Kokku kohustised ja netovara	104 228	73 398

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	100 561	97 988
Kokku tulud	100 561	97 988
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 117	-57 224
Mitmesugused tegevuskulud	-9 472	-7 071
Tööjõukulud	-33 320	-32 274
Kokku kulud	-92 909	-96 569
Põhitegevuse tulem	7 652	1 419
Muud finantstulud ja -kulud	6	8
Aruandeaasta tulem	7 658	1 427

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 652	1 419
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	8 649	0
Kokku korrigeerimised	8 649	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 819	3 376
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 529	-69 295
Kokku rahavood põhitegevusest	32 649	-64 492
Kokku rahavood	32 649	-64 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 843	102 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 649	-64 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 492	37 843

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	14 868	2 306	17 174
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	14 868	2 306	17 174
Aruandeaasta tulem		1 427	1 427
31.12.2018	14 868	3 733	18 601
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	14 868	3 733	18 601
Aruandeaasta tulem		7 658	7 658
Muutused reservides	8 643		8 643
31.12.2019	23 511	11 391	34 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EESTI Eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kmpenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega ssdud summsid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	70 492	37 843

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	202	202
Sotsiaalmaks	663	644
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	29	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	903	884

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 070	20 070
Võlad töövõtjatele	1 655	1 655
Maksuvõlad	903	903
Muud võlad	5 664	5 664
Kokku võlad ja ettemaksed	28 292	28 292
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 669	24 669
Võlad töövõtjatele	1 655	1 655
Maksuvõlad	884	884
Muud võlad	3 410	3 410
Kokku võlad ja ettemaksed	30 618	30 618

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad kommunaalteenuste eest	19 468	23 146
Muud	602	1 523
Kokku võlad tarnijatele	20 070	24 669

Eesti Gaas AS-479evr. Ekovir OÜ 1072evr. Eesti Energia AS- 833evr.

Tallinna Vesi AS-2353evr. Utilitas Tallinn AS-14731evr. Jaanuaris

maksta.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Viimase kuu väljamaksmata tasu	903	1 655
Kokku võlad töövõtjatele	903	1 655

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Nõuded			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunud remondifond	24 179	50 117	-24 619	
Kogunud reservifond			-8 643	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 179	50 117	-33 262	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 179	50 117	-33 262	41 034

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Ekspluatatsioonitulud	50 444	40 764
Remondifond	49 117	42 103
Toetus hovid korda rõdude	1 000	15 121
Kokku tulu ettevõtlusest	100 561	97 988

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Santehnilised tööd	4 146	4 147
Hooldusteenused	2 040	938
Panga teenused	7	2
Ukse remonti	242	40
Muru niitmine	500	320
Lifti kontroll remont	470	456
Video	384	0
Akende pesemine	370	0
Lumekoristamine	307	0
Muud	1 006	1 168
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 472	7 071

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	24 679	23 922
Sotsiaalmaksud	9 641	8 352
Kokku tööjõukulud	34 320	32 274
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	214	214
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 23 - 1	1500 EUR
Punane 23 - 10	1072 EUR
Punane 23 - 100	1113 EUR
Punane 23 - 101	1417 EUR
Punane 23 - 102	1797 EUR
Punane 23 - 103	1104 EUR
Punane 23 - 104	1843 EUR
Punane 23 - 105	1300 EUR
Punane 23 - 106	1111 EUR
Punane 23 - 107	1139 EUR
Punane 23 - 108	1399 EUR
Punane 23 - 109	1513 EUR
Punane 23 - 11	848 EUR
Punane 23 - 110	1095 EUR
Punane 23 - 111	1007 EUR
Punane 23 - 112	1282 EUR
Punane 23 - 113	1329 EUR
Punane 23 - 114	1175 EUR
Punane 23 - 115	1143 EUR
Punane 23 - 116	1422 EUR
Punane 23 - 117	1484 EUR
Punane 23 - 118	1091 EUR
Punane 23 - 119	1378 EUR
Punane 23 - 12	1419 EUR
Punane 23 - 120	1562 EUR
Punane 23 - 121	1212 EUR
Punane 23 - 122	1058 EUR
Punane 23 - 123	1096 EUR
Punane 23 - 124	1433 EUR
Punane 23 - 125	1369 EUR
Punane 23 - 126	956 EUR
Punane 23 - 127	1277 EUR
Punane 23 - 128	1173 EUR
Punane 23 - 129	1409 EUR
Punane 23 - 13	1355 EUR
Punane 23 - 130	1011 EUR
Punane 23 - 131	970 EUR
Punane 23 - 132	1215 EUR
Punane 23 - 133	1433 EUR
Punane 23 - 134	1218 EUR
Punane 23 - 135	879 EUR
Punane 23 - 136	1648 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 23 - 137	1386 EUR
Punane 23 - 138	1530 EUR
Punane 23 - 139	1096 EUR
Punane 23 - 14	1218 EUR
Punane 23 - 140	1460 EUR
Punane 23 - 141	1329 EUR
Punane 23 - 142	1007 EUR
Punane 23 - 143	1005 EUR
Punane 23 - 144	1295 EUR
Punane 23 - 145	1571 EUR
Punane 23 - 146	925 EUR
Punane 23 - 147	1202 EUR
Punane 23 - 148	1847 EUR
Punane 23 - 149	1358 EUR
Punane 23 - 15	941 EUR
Punane 23 - 150	1345 EUR
Punane 23 - 151	1043 EUR
Punane 23 - 152	1753 EUR
Punane 23 - 153	1795 EUR
Punane 23 - 154	1017 EUR
Punane 23 - 155	940 EUR
Punane 23 - 156	1787 EUR
Punane 23 - 157	1986 EUR
Punane 23 - 158	1021 EUR
Punane 23 - 159	1173 EUR
Punane 23 - 16	1292 EUR
Punane 23 - 160	1267 EUR
Punane 23 - 161	1243 EUR
Punane 23 - 162	1023 EUR
Punane 23 - 163	1351 EUR
Punane 23 - 164	1598 EUR
Punane 23 - 165	1855 EUR
Punane 23 - 166	1046 EUR
Punane 23 - 167	1030 EUR
Punane 23 - 168	1485 EUR
Punane 23 - 169	1412 EUR
Punane 23 - 17	1293 EUR
Punane 23 - 170	967 EUR
Punane 23 - 171	1345 EUR
Punane 23 - 172	1501 EUR
Punane 23 - 173	1744 EUR
Punane 23 - 174	1001 EUR
Punane 23 - 175	1137 EUR
Punane 23 - 176	1621 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 23 - 177	1222 EUR
Punane 23 - 178	805 EUR
Punane 23 - 179	875 EUR
Punane 23 - 18	1276 EUR
Punane 23 - 180	1044 EUR
Punane 23 - 181	1559 EUR
Punane 23 - 182	960 EUR
Punane 23 - 183	1484 EUR
Punane 23 - 184	1432 EUR
Punane 23 - 185	1265 EUR
Punane 23 - 186	919 EUR
Punane 23 - 187	1125 EUR
Punane 23 - 188	1431 EUR
Punane 23 - 189	1556 EUR
Punane 23 - 19	1000 EUR
Punane 23 - 190	1372 EUR
Punane 23 - 191	985 EUR
Punane 23 - 192	1561 EUR
Punane 23 - 193	1967 EUR
Punane 23 - 194	970 EUR
Punane 23 - 195	899 EUR
Punane 23 - 196	1189 EUR
Punane 23 - 197	1443 EUR
Punane 23 - 198	818 EUR
Punane 23 - 199	1023 EUR
Punane 23 - 2	1025 EUR
Punane 23 - 20	1565 EUR
Punane 23 - 200	1224 EUR
Punane 23 - 201	2028 EUR
Punane 23 - 202	1228 EUR
Punane 23 - 203	991 EUR
Punane 23 - 204	1455 EUR
Punane 23 - 205	1874 EUR
Punane 23 - 206	1133 EUR
Punane 23 - 207	1057 EUR
Punane 23 - 208	1141 EUR
Punane 23 - 209	1515 EUR
Punane 23 - 21	1353 EUR
Punane 23 - 210	871 EUR
Punane 23 - 211	1017 EUR
Punane 23 - 212	1476 EUR
Punane 23 - 213	1447 EUR
Punane 23 - 214	864 EUR
Punane 23 - 215	957 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 23 - 216	1173 EUR
Punane 23 - 22	1124 EUR
Punane 23 - 23	1025 EUR
Punane 23 - 24	2038 EUR
Punane 23 - 25	1830 EUR
Punane 23 - 26	1083 EUR
Punane 23 - 27	872 EUR
Punane 23 - 28	1429 EUR
Punane 23 - 29	2339 EUR
Punane 23 - 3	1512 EUR
Punane 23 - 30	892 EUR
Punane 23 - 31	1043 EUR
Punane 23 - 32	1421 EUR
Punane 23 - 33	1283 EUR
Punane 23 - 34	1312 EUR
Punane 23 - 35	1003 EUR
Punane 23 - 36	1311 EUR
Punane 23 - 37	1315 EUR
Punane 23 - 38	1324 EUR
Punane 23 - 39	1512 EUR
Punane 23 - 4	1297 EUR
Punane 23 - 40	1142 EUR
Punane 23 - 41	1254 EUR
Punane 23 - 42	1036 EUR
Punane 23 - 43	1162 EUR
Punane 23 - 44	1196 EUR
Punane 23 - 45	1485 EUR
Punane 23 - 46	906 EUR
Punane 23 - 47	1159 EUR
Punane 23 - 48	1532 EUR
Punane 23 - 49	1720 EUR
Punane 23 - 5	1526 EUR
Punane 23 - 50	1103 EUR
Punane 23 - 51	1272 EUR
Punane 23 - 52	1525 EUR
Punane 23 - 53	1277 EUR
Punane 23 - 54	1270 EUR
Punane 23 - 55	1476 EUR
Punane 23 - 56	1743 EUR
Punane 23 - 57	1681 EUR
Punane 23 - 58	1062 EUR
Punane 23 - 59	962 EUR
Punane 23 - 6	1288 EUR
Punane 23 - 60	1344 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 23 - 61	1323 EUR
Punane 23 - 62	853 EUR
Punane 23 - 63	1090 EUR
Punane 23 - 64	1229 EUR
Punane 23 - 65	1643 EUR
Punane 23 - 66	905 EUR
Punane 23 - 67	1105 EUR
Punane 23 - 68	1438 EUR
Punane 23 - 69	1216 EUR
Punane 23 - 7	984 EUR
Punane 23 - 70	1023 EUR
Punane 23 - 71	984 EUR
Punane 23 - 72	1173 EUR
Punane 23 - 73	1352 EUR
Punane 23 - 74	776 EUR
Punane 23 - 75	951 EUR
Punane 23 - 76	1482 EUR
Punane 23 - 77	1550 EUR
Punane 23 - 78	1037 EUR
Punane 23 - 79	1230 EUR
Punane 23 - 8	1746 EUR
Punane 23 - 80	1638 EUR
Punane 23 - 81	1388 EUR
Punane 23 - 82	1185 EUR
Punane 23 - 83	958 EUR
Punane 23 - 84	1632 EUR
Punane 23 - 85	1528 EUR
Punane 23 - 86	1301 EUR
Punane 23 - 87	1876 EUR
Punane 23 - 88	1510 EUR
Punane 23 - 89	1763 EUR
Punane 23 - 9	1569 EUR
Punane 23 - 90	1173 EUR
Punane 23 - 91	1520 EUR
Punane 23 - 92	1649 EUR
Punane 23 - 93	1254 EUR
Punane 23 - 94	1198 EUR
Punane 23 - 95	1351 EUR
Punane 23 - 96	1563 EUR
Punane 23 - 97	1815 EUR
Punane 23 - 98	1129 EUR
Punane 23 - 99	833 EUR
Kokku:	279079 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2020

Tallinn, Punane tn 23 korteriühistu (registrikood: 80142671) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOJA VOLKOVA	Juhatuse liige	13.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6331259
Mobiiltelefon	+372 5544051
E-posti aadress	zoja.miina@gmail.com