

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Umboja Kinnistuomanike Ühistu

registrikood: 80142501

tänavatalu nimi, Umboja 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5030188

e-posti aadress: toivo@airmaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Umboja Kinnistuomanike ühistu tegevualaks on ühistu majandamine ja ühistu liikmete ühine huvide kaitsmine

Peamiseks tegevuseks on tagada ühistu ühiskasutataval territooriumil tänavapuhastus, haljastus tööd ja tänavavalgustus.

2010.aasta kulutused olid seotud jooksvate hoolduskuludega.

MTÜ -l palgalist tööjõudu ei ole, juhatuse esimehele ja liikmetele tasu ettenähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	86 853	79 591	94 639
Nõuded ja ettemaksed	0	8 000	0
Kokku käibevara	86 853	87 591	94 639
Põhivara			
Materiaalne põhivara	460 000	460 000	460 000
Kokku põhivara	460 000	460 000	460 000
Kokku varad	546 853	547 591	554 639
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 151	15 760	26 220
Kokku lühiajalised kohustused	2 151	15 760	26 220
Kokku kohustused	2 151	15 760	26 220
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	475 000	475 000	475 000
Reservid	47 500	47 500	47 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 331	5 919	-10 089
Aruandeaasta tulem	12 871	3 412	16 008
Kokku netovara	544 702	531 831	528 419
Kokku kohustused ja netovara	546 853	547 591	554 639

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	72 000	72 000
Muud tulud	500	0
Kokku tulud	72 500	72 000
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 547	-68 685
Kokku kulud	-59 547	-68 685
Kokku põhitegevuse tulem	12 953	3 315
Finantstulud ja -kulud	-82	97
Aruandeaasta tulem	12 871	3 412

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 953	3 315
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 691	-18 363
Kokku rahavood põhitegevusest	7 262	-15 048
Kokku rahavood	7 262	-15 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 591	94 639
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 262	-15 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 853	79 591

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	475 000	47 500	5 919	528 419
Aruandeaasta tulem			3 412	3 412
31.12.2009	475 000	47 500	9 331	531 831
Aruandeaasta tulem			12 871	12 871
31.12.2010	475 000	47 500	22 202	544 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Umboja Kinnistuomanike ühistu

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2010

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2010

Majandusaasta aruanne ja selle lisad on esitatud Eesti kroonides ja kroonise täpsusega.

Käesolev aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi ja tegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibil koheselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruande koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Käesolev aruanne sisaldab lisaks 2010 aasta raamatupidamis näitajatele ka tagasiulatuvalt aasta 2009 ja 2008 näitajaid.

Vigade korrigeerimine

Käesolevas majandusaasta aruandes ei ole vigasid ega ei ole tehtud korrigeerimisi

Raha

Käesolev majandusaasta aruanne käsitleb rahana MTÜ arveldusarvel olevat summat ja kassas olevat sularaha

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid pole toimunud

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid pole tehtud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tehingud aktsiatega puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Ettemakseid pole tehtud. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud puuduvad

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara alaseid tehinguid ei teostata

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on arvele võetud MTÜ Kinnistuomanike ühistu liikmetele kuuluv tee alune maa

Tulud

Tulud puuduvad

Kulud

Tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	11 576	15 100
Arvelduskontod	75 277	64 491
Kokku raha	86 853	79 591

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	460 000	460 000
Jääkmaksumus	460 000	460 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	460 000	460 000
Jääkmaksumus	460 000	460 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	460 000	460 000
Jääkmaksumus	460 000	460 000

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	15 693	15 586
Elektrienergia	15 693	15 586
Mitmesugused bürookulud	0	415
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 676	9 561
Muud	38 260	43 123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 629	68 685

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	18

Aruande digitaalallkirjad

Umboja Kinnistuomanike Ühistu (registrikood: 80142501) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO JUR TOM	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030188
E-posti aadress	toivo@airmaster.ee