

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Umboja Kinnistuomanike Ühistu

registrikood: 80142501

tänavatalu nimi, Umboja 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5030188

e-posti aadress: toivo@airmaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Umboja Kinnistuomanike ühistu tegevualaks on ühistu majandamine ja ühistu liikmete ühine huvide kaitsmine

Peamiseks tegevuseks on tagada ühistu ühiskasutataval territooriumil tänavapuhastus, haljastus tööd ja tänavavalgustus.

2011.aasta kulutused olid seotud jooksvate hoolduskuludega.

MTÜ -l palgalist tööjõudu ei ole, juhatuse esimehele ja liikmetele tasu ettenähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 537	5 551	2
Kokku käibevara	7 537	5 551	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	29 399	29 399	4
Kokku põhivara	29 399	29 399	
Kokku varad	36 936	34 950	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	424	137	
Kokku lühiajalised kohustused	424	137	
Kokku kohustused	424	137	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	30 358	30 358	
Reservid	3 036	3 036	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 419	596	
Aruandeaasta tulem	1 699	823	
Kokku netovara	36 512	34 813	
Kokku kohustused ja netovara	36 936	34 950	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 590	4 602	
Muud tulud	37	32	
Kokku tulud	4 627	4 634	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 920	-3 806	
Kokku kulud	-2 920	-3 806	
Põhitegevuse tulem	1 707	828	
Finantstulud ja -kulud	-8	-5	7
Aruandeaasta tulem	1 699	823	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 707	828	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	279	-364	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 986	464	
Kokku rahavood	1 986	464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 551	5 087	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 986	464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 537	5 551	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	30 358	3 036	596	33 990
Aruandeaasta tulem			823	823
31.12.2010	30 358	3 036	1 419	34 813
Aruandeaasta tulem			1 699	1 699
31.12.2011	30 358	3 036	3 118	36 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Umboja Kinnistuomanike ühistu

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2011

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2011

Majandusaasta aruanne ja selle lisad on esitatud eurodes ja eurose täpsusega.

Käesolev aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi ja tegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibil koheselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruande koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Käesolev aruanne sisaldab lisaks 2011 aasta raamatupidamis näitajatele ka tagasiulatuvalt aasta 2010 ja 2009 näitajaid.

Vigade korrigeerimine

Käesolevas majandusaasta aruandes ei ole vigasid ega ei ole tehtud korrigeerimisi

Raha

Käesolev majandusaasta aruanne käsitleb rahana MTÜ arveldusarvel olevat summat ja kassas olevat sularaha

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid pole toimunud

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid pole tehtud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tehingud aktsiatega puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Ettemakseid pole tehtud. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud puuduvad

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara alaseid tehinguid ei teostata

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on arvele võetud MTÜ Kinnistuomanike ühistu liikmetele kuuluv tee alune maa

Tulud

Tulud puuduvad

Kulud

Tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	740
Arvelduskontod	7 537	4 811
Kokku raha	7 537	5 551

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	29 399	29 399
Jääkmaksumus	29 399	29 399
31.12.2010		
Soetusmaksumus	29 399	29 399
Jääkmaksumus	29 399	29 399
31.12.2011		
Soetusmaksumus	29 399	29 399
Jääkmaksumus	29 399	29 399

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	1 074	1 003
Elektrienergia	1 074	1 003
Riiklikud ja kohalikud maksud	362	363
Muud	1 492	2 445
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 928	3 811

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Aruande digitaalallkirjad

Umboja Kinnistuomanike Ühistu (registrikood: 80142501) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO JURMOM	Juhatuse liige	21.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030188
E-posti aadress	toivo@airmaster.ee