

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Umboja Kinnistuomanike Ühistu

registrikood: 80142501

tänava/talu nimi, Umboja 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5030188

e-posti aadress: toivo@airmaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Umboja Kinnistuomanike ühistu tegevualaks on ühistu majandamine ja ühistu liikmete ühine huvide kaitsmine

Peamiseks tegevuseks on tagada ühistu ühiskasutataval territooriumil tänavapuhastus, haljastus tööd ja tänavavalgustus.

2012.aasta kulutused olid seotud jooksvate hoolduskuludega.

MTÜ -l palgalist tööjõudu ei ole, juhatuse esimehele ja liikmetele tasu ettenähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 407	7 537
Nõuded ja ettemaksed	255	0
Kokku käibevara	7 662	7 537
Põhivara		
Materiaalne põhivara	29 399	29 399
Kokku põhivara	29 399	29 399
Kokku varad	37 061	36 936
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	438	424
Kokku lühiajalised kohustused	438	424
Kokku kohustused	438	424
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	30 358	30 358
Reservid	3 036	3 036
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 118	1 419
Aruandeaasta tulem	111	1 699
Kokku netovara	36 623	36 512
Kokku kohustused ja netovara	37 061	36 936

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 590	4 590
Muud tulud	1 411	37
Kokku tulud	6 001	4 627
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 472	-2 920
Muud kulud	-1 410	0
Kokku kulud	-5 882	-2 920
Põhitegevuse tulem	119	1 707
Finantstulud ja -kulud	-8	-8
Aruandeaasta tulem	111	1 699

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	119	1 707
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-255	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	279
Makstud intressid	-8	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-130	1 986
Kokku rahavood	-130	1 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 537	5 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-130	1 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 407	7 537

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	30 358	3 036	1 419	34 813
Aruandeaasta tulem			1 699	1 699
31.12.2011	30 358	3 036	3 118	36 512
Aruandeaasta tulem			111	111
31.12.2012	30 358	3 036	3 229	36 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Umboja Kinnistuomanike ühistu

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2012

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2012

Majandusaasta aruanne ja selle lisad on esitatud eurodes ja eurose täpsusega.

Käesolev aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi ja tegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibil koheselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruande koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Käesolev aruanne sisaldab lisaks 2012 aasta raamatupidamis näitajatele ka tagasiulatuvalt aasta 2011 ja 2010 näitajaid.

Vigade korrigeerimine

Käesolevas majandusaasta aruandes ei ole vigasid ega ei ole tehtud korrigeerimisi

Raha

Käesolev majandusaasta aruanne käsitleb rahana MTÜ arveldusarvel olevat summat ja kassas olevat sularaha

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid pole toimunud

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid pole tehtud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tehingud aktsiatega puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Ettemakseid pole tehtud. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud puuduvad

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara alaseid tehinguid ei teostata

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on arvele võetud MTÜ Kinnistuomanike ühistu liikmetele kuuluv tee alune maa

Tulud

Tulud puuduvad

Kulud

Tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	465	0
Arvelduskontod	6 942	7 537
Kokku raha	7 407	7 537

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	29 399	29 399
Jääkmaksumus	29 399	29 399
31.12.2011		
Soetusmaksumus	29 399	29 399
Jääkmaksumus	29 399	29 399
31.12.2012		
Soetusmaksumus	29 399	29 399
Jääkmaksumus	29 399	29 399

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	1 147	1 074
Elektrienergia	1 147	1 074
Riiklikud ja kohalikud maksud	608	362
Muud	0	1 492
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 755	2 928

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Umboja Kinnistuomanike Ühistu (registrikood: 80142501) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO JURTOM	Juhatuse liige	25.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030188
E-posti aadress	toivo@airmaster.ee