

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Umboja Kinnistuomanike Ühistu

registrikood: 80142501

tänava/talu nimi, Umboja 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5030188

e-posti aadress: toivo@airmaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

MTÜ Umboja Kinnistuomanike ühistu tegevualaks on ühistu majandamine ja ühistu liikmete ühine huvide kaitsmine

Peamiseks tegevuseks on tagada ühistu ühiskasutataval territooriumil tänavapuhastus, haljastus tööd ja tänavavalgustus.

2013.aasta kulutused olid seotud jooksvate hoolduskuludega.

MTÜ -l palgalist tööjõudu ei ole, juhatuse esimehele ja liikmetele tasu ettenähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 886	7 407
Nõuded ja ettemaksed	1 020	255
Kokku käibevara	3 906	7 662
Põhivara		
Materiaalne põhivara	29 399	29 399
Kokku põhivara	29 399	29 399
Kokku varad	33 305	37 061
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	471	438
Kokku lühiajalised kohustused	471	438
Kokku kohustused	471	438
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	30 358	30 358
Reservid	3 036	3 036
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 229	3 118
Aruandeaasta tulem	-3 789	111
Kokku netovara	32 834	36 623
Kokku kohustused ja netovara	33 305	37 061

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 590	4 590
Muud tulud	149	1 411
Kokku tulud	4 739	6 001
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 528	-4 472
Muud kulud	0	-1 410
Kokku kulud	-8 528	-5 882
Põhitegevuse tulem	-3 789	119
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8
Aruandeaasta tulem	-3 789	111

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 789	119
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-765	-255
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33	14
Makstud intressid	0	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 521	-130
Kokku rahavood	-4 521	-130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 407	7 537
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 521	-130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 886	7 407

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	30 358	3 036	3 118	36 512
Aruandeaasta tulem			111	111
31.12.2012	30 358	3 036	3 229	36 623
Aruandeaasta tulem			-3 789	-3 789
31.12.2013	30 358	3 036	-560	32 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Umboja Kinnistuomanike ühistu

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2013

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2013

Majandusaasta aruanne ja selle lisad on esitatud eurodes ja eurose täpsusega.

Käesolev aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi ja tegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibil koheselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruande koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Käesolev aruanne sisaldab lisaks 2013 aasta raamatupidamis näitajatele ka tagasiulatuvalt aasta 2012 ja 2011 näitajaid.

Vigade korrigeerimine

Käesolevas majandusaasta aruandes ei ole vigasid ega ei ole tehtud korrigeerimisi

Raha

Käesolev majandusaasta aruanne käsitleb rahana MTÜ arveldusarvel olevat summat ja kassas olevat sularaha

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid pole toimunud

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid pole tehtud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tehingud aktsiatega puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Ettemakseid pole tehtud. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud puuduvad

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara alaseid tehinguid ei teostata

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on arvele võetud MTÜ Kinnistuomanike ühistu liikmetele kuuluv tee alune maa

Tulud

Tulud puuduvad

Kulud

Tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 886	7 407

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	29 399	29 399
Jääkmaksumus	29 399	29 399
31.12.2012		
Soetusmaksumus	29 399	29 399
Jääkmaksumus	29 399	29 399
31.12.2013		
Soetusmaksumus	29 399	29 399
Jääkmaksumus	29 399	29 399

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

Umboja Kinnistuomanike Ühistu (registrikood: 80142501) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO JURTOM	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030188
E-posti aadress	toivo@airmaster.ee