

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Umboja Kinnistuomanike Ühistu

registrikood: 80142501

tänavatalu nimi, Umboja 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5030188

e-posti aadress: toivo@airmaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Umboja Kinnistuomanike ühistu tegevualaks on ühistu majandamine ja ühistu liikmete ühine huvide kaitsmine

Peamiseks tegevuseks on tagada ühistu ühiskasutataval territooriumil tänavapuhastus, haljastus tööd ja tänavavalgustus.

2014.aasta kulutused olid seotud jooksvate hoolduskuludega.

MTÜ -l palgalist tööjõudu ei ole, juhatuse esimehele ja liikmetele tasu ettenähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 849	2 886
Nõuded ja ettemaksed	300	1 020
Kokku käibevara	4 149	3 906
Põhivara		
Materiaalne põhivara	29 399	29 399
Kokku põhivara	29 399	29 399
Kokku varad	33 548	33 305
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	471	471
Kokku lühiajalised kohustused	471	471
Kokku kohustused	471	471
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	30 358	30 358
Reservid	3 036	3 036
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-560	3 229
Aruandeaasta tulem	243	-3 789
Kokku netovara	33 077	32 834
Kokku kohustused ja netovara	33 548	33 305

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 870	4 590
Muud tulud	0	149
Kokku tulud	7 870	4 739
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 627	-8 528
Kokku kulud	-7 627	-8 528
Põhitegevuse tulem	243	-3 789
Aruandeaasta tulem	243	-3 789

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	243	-3 789
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	720	-765
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	33
Kokku rahavood põhitegevusest	963	-4 521
Kokku rahavood	963	-4 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 886	7 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	963	-4 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 849	2 886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	30 358	3 036	3 229	36 623
Aruandeaasta tulem			-3 789	-3 789
31.12.2013	30 358	3 036	-560	32 834
Aruandeaasta tulem			243	243
31.12.2014	30 358	3 036	-317	33 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Umboja Kinnistuomanike ühistu

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2014

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2014

Majandusaasta aruanne ja selle lisad on esitatud eurodes ja eurose täpsusega.

Käesolev aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi ja tegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibil koheselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruande koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Käesolev aruanne sisaldab lisaks 2014 aasta raamatupidamis näitajatele ka tagasiulatuvalt aasta 2013 ja 2012 näitajaid.

Vigade korrigeerimine

Käesolevas majandusaasta aruandes ei ole vigasid ega ei ole tehtud korrigeerimisi

Raha

Käesolev majandusaasta aruanne käsitleb rahana MTÜ arveldusarvel olevat summat ja kassas olevat sularaha

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid pole toimunud

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid pole tehtud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tehingud aktsiatega puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Ettemakseid pole tehtud. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud puuduvad

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara alaseid tehinguid ei teostata

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on arvele võetud MTÜ Kinnistuomanike ühistu liikmetele kuuluv tee alune maa

Tulud

Tulud puuduvad

Kulud

Tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 849	2 886

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	29 399	29 399
Jääkmaksumus	29 399	29 399
31.12.2013		
Soetusmaksumus	29 399	29 399
Jääkmaksumus	29 399	29 399
31.12.2014		
Soetusmaksumus	29 399	29 399
Jääkmaksumus	29 399	29 399

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2015

Umboja Kinnistuomanike Ühistu (registrikood: 80142501) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO JURTOM	Juhatuse liige	23.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030188
E-posti aadress	toivo@airmaster.ee