

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu VASARA 22B

registrikood: 80142406

tänava/talu nimi, Vasara 22B-15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11713

telefon: +372 6619581

e-posti aadress: ankru13@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vasara 22B iseseisvalt tegutseb alates 01.06.2001.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühuste huvide esindamine, seega omandi haldamine ja kohustuste administreerimine, mille maht ja sisu sõltub vara seisundist.

KÜ Vasara 22B juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab tegevjuht.

Elamus Vasara 22b on erastatud kõik 40 korterit.

Korteriühistus töötab seisuga 31.12.2013 töölepinguga 2 (kaks) inimest. Töötasu arvestati töövõtjatele 1034 euro.

Hooldustasu koguti 2013 a. jooksul 3592 euro. Selle arvelt kaeti halduskulud, jooksva remondi kulud, elamu ja selle territooriumi korrashoiu ja heakorraga seotud kulud, koosseisulise personali töötasu ja riiklikud maksud, kantselei, arvutikulud, panga teenustasud.

Remondifondi jääk seisuga 01.01.2013 oli minus 119 euro.

Elanikelt kogutud 2013 remondifondi summa oli 9179 euro.

Remondivahendite arvelt teostati töid ja kulutusi 8424 euro ulatuses, sealhulgas:

- | | |
|---|-------------|
| - laenulepingu põhiosa maksete tagasimaks | - 4178 euro |
| - laenuintresside tasumine | - 3177 euro |
| - avariiteenus | - 184 euro |
| - kanalisatsiooni torustiku väljavahetus | - 875 euro. |

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2013 on 636 euro.

2013 a. tuleml on 532 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 955	321
Nõuded ja ettemaksed	8 582	10 452
Kokku käibevara	11 537	10 773
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	48 517	53 943
Kokku põhivara	48 517	53 943
Kokku varad	60 054	64 716
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 965	3 715
Võlad ja ettemaksed	2 277	4 050
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	636	-119
Kokku lühiajalised kohustused	7 878	7 646
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	48 517	53 943
Kokku pikaajalised kohustused	48 517	53 943
Kokku kohustused	56 395	61 589
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 329	1 329
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 798	1 748
Aruandeaasta tulem	532	50
Kokku netovara	3 659	3 127
Kokku kohustused ja netovara	60 054	64 716

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 600	13 465
Tulu ettevõtlusest	0	7
Muud tulud	649	185
Kokku tulud	14 249	13 657
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 424	-8 222
Mitmesugused tegevuskulud	-3 826	-3 916
Tööjõukulud	-1 467	-1 469
Kokku kulud	-13 717	-13 607
Põhitegevuse tulem	532	50
Aruandeaasta tulem	532	50

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	532	50
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 296	1 415
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 194	-1 182
Kokku rahavood põhitegevusest	2 634	283
Kokku rahavood	2 634	283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	321	38
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 634	283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 955	321

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 329	1 748	3 077
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 329	1 748	3 077
Aruandeaasta tulem		50	50
31.12.2012	1 329	1 798	3 127
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 329	1 798	3 127
Aruandeaasta tulem		532	532
31.12.2013	1 329	2 330	3 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatustavaga ja riigieelarve seadusega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvushaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist (v.a. kauplemiseesmärgil hoitavad väätrpaberid ning edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ja kohustused).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013 aastal ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest.

Vaarude jäägi hindamisel kasutatakse olenevalt varude kas FIFO või kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud PTJ14 lisas tootud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetepoolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

juhatuse liikmed

eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	36	77
Arvelduskontod	2 919	244
Kokku raha	2 955	321

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping08-104778-ji-1	53 482	4 965	24 825	23 692	7.598	eur	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	53 482	4 965	24 825	23 692			
Laenukohustused kokku	53 482	4 965	24 825	23 692			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping08-104778-ji-1	57 658	3 715	23 517	30 426	7.598	eur	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	57 658	3 715	23 517	30 426			
Laenukohustused kokku	57 658	3 715	23 517	30 426			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 227	2 227		
Maksuvõlad	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 277	2 277		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 480	3 480		
Maksuvõlad	51	51		
Muud võlad	519	519		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 050	4 050		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 034	1 018
Sotsiaalmaksud	351	350
Kokku tööjõukulud	1 385	1 368
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2014

Korteriühistu VASARA 22B (registrikood: 80142406) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA LARINA	Juhatuse liige	31.07.2014
ENE POOM	Juhatuse liige	31.07.2014
VALENTINA SMIRNOVA	Juhatuse liige	01.08.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619581
E-posti aadress	ankru13@mail.ru