

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tartu mnt 30

registrikood: 80142263

tänavatalu nimi, Tartu mnt 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10115

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: kristina@arkaadia.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

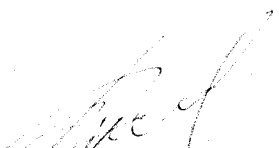
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

KÜ Tartu mnt 30 alustas oma tegevust 09.03.2001. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.aastal teostati väiksemaid remonditöid.

KÜ palgal oli aruandeperioodil 1 töötaja (koristaja/majahoidja) ja 1 juhatuse esimees.



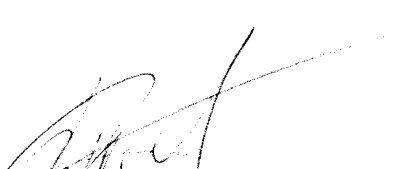
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Tartu mnt.30 KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tartu mnt.30 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	132 476	121 772	2
Nõuded ja ettemaksed	618 072	557 124	3
Kokku käibevara	750 548	678 896	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 515 025	1 702 939	3
Kokku põhivara	1 515 025	1 702 939	
Kokku varad	2 265 573	2 381 835	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	186 047	147 056	5
Võlad ja ettemaksed	108 293	119 473	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	70 067	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	364 407	266 529	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 515 025	1 702 939	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 515 025	1 702 939	
Kokku kohustused	1 879 432	1 969 468	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	53 889	53 889	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	143 342	143 342	
Aruandeaasta tulem	188 910	215 136	
Kokku netovara	386 141	412 367	
Kokku kohustused ja netovara	2 265 573	2 381 835	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	412 313	1 420 954	9
Muud tulud	165 940	177 996	10
Kokku tulud	578 253	1 598 950	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-138 152	-1 146 792	11
Mitmesugused tegevuskulud	-64 150	-57 948	12
Tööjõukulud	-187 384	-179 585	13
Muud kulud	0	-81	14
Kokku kulud	-389 686	-1 384 406	
Kokku põhitegevuse tulem	188 567	214 544	
Finantstulud ja -kulud	343	592	15
Aruandeaasta tulem	188 910	215 136	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	188 567	214 544
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88 170	-1 099 214
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	201 965	147 126
Makstud intressid	-143 079	-135 813
Kokku rahavood põhitegevusest	159 283	-873 357
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	343	592
Kokku rahavood investeerimistegevusest	343	592
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	981 796
Saadud laenude tagasimaksed	-148 922	-123 404
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-148 922	858 392
Kokku rahavood	10 704	-14 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121 772	136 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 704	-14 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 476	121 772

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	53 889	621 272	675 161
Aruandeaasta tulem		215 136	215 136
Muutused reservides		-477 931	-477 931
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2008	53 889	358 478	412 367
Aruandeaasta tulem		188 910	188 910
Muud muutused netovaras		-215 136	-215 136
31.12.2009	53 889	332 252	386 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu mnt.30 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2009.a. Tartu mnt.30 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

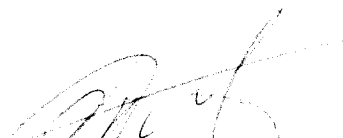
C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arveldusarve SEBpangas	132 476	121 772
Kokku raha	132 476	121 772

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	431 448	391 604
Laekumata liikmemaks	577	577
Nõuded liikmete vastu remonditasude osas	0	17 887
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajaline osa	186 047	147 056
Nõuded liikmete vastu laenu osas pikaajaline osa	1 515 026	1 702 939
Kokku nõuded ostjate vastu	2 133 098	2 260 063

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 842	3 994
Sotsiaalmaks	7 520	7 852
Kohustuslik kogumispension		272
Töötuskindlustusmaksed	387	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 749	12 148

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEBpangast nr.L070053823	1 701 072	186 047	946 891	568 134
Pikaajalised laenud kokku	1 701 072	186 047	946 891	568 134
Laenukohustused kokku	1 701 072	186 047	946 891	568 134

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEBpangast nr.L070053823	1 849 995	147 056	946 077	756 862
Pikaajalised laenud kokku	1 849 995	147 056	946 077	756 862
Laenukohustused kokku	1 849 995	147 056	946 077	756 862

Laenu tagastamise tähtaeg on 16.10.2017.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 896	97 256	
Võlad töövõtjatele	10 648	10 069	7
Maksuvõlad	10 749	12 148	4
Kokku võlad ja ettemaksed	108 293	119 473	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlgnevus	9 844	9 265
Puhkusereserv	804	804
Kokku võlad töövõtjatele	10 648	10 069

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-17 886	534 992	-447 039	70 067
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-17 886	534 992	-447 039	70 067
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-17 886	534 992	-447 039	70 067

Seisuga 31.12.2008 ületasid remonditöödeks tehtud kulutused remondifondi jäägi 17 886.- krooni võrra. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 319 856.- krooni. Remonditöödeks tehti 2009.aastal kulutusi summas 138 153.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasutud laenu summas 148 922.- krooni ja intresse summas 143 079.- krooni. Lisaks kanti remondifondist vee- ja kanalisatsiooni ülekulu summas 16 885.- krooni. Remondifondi kanti eelmiste perioodide tulems summas 215 136.- krooni. Seisuga 31.12.2009 on remondirahade jääk 70 067.- krooni.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	141 650	141 650
Tehnohooldus	45 694	45 694
Heakord	86 817	86 818
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	138 152	1 146 792
Kokku liikmetelt saadud tasud	412 313	1 420 954

Lisa 10 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	165 932	177 996
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	8	0
Kokku muud tulud	165 940	177 996

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	138 152	1 146 792
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	138 152	1 146 792

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

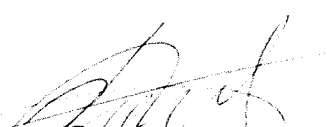
	2009	2008
Haldustasu	41 726	32 400
Tehnohooldus	20 924	14 013
Heakord	868	6 223
Tugiteenused	0	4 733
Panga teenused	632	579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 150	57 948

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	140 458	134 240
Sotsiaalmaksud	46 926	45 345
Kokku tööjõukulud	187 384	179 585

Lisa 14 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	0	81
Kokku muud kulud	0	81



Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Panga intressid	343	592
Intressitulud	143 079	135 813
Laenu intressid	-143 079	-135 813
Kokku finantstulud ja -kulud	343	592

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Juhatuse liikme tasu	81 600	81 600

Lisa 17 Täiendav lisa 1

+

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

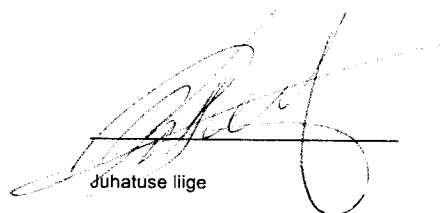
Tartu mnt. 30 KÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "9" 06 2010 otsusega, allkirjastamine "4" 06 2010.a.


Juhatuse liige

Indrek Tõnuri


Juhatuse liige

Vladimir Bulahtin

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Viktor Govenko', written over a horizontal line.

dühatuse liige

Viktor Govenko

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tartu mnt 30 (registrikood: 80142263) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristina Suhodimtseva	Sisestaja	15.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010094
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee