

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tartu mnt 30**registrikood: 80142263**

tänava/talu nimi, Tartu mnt 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10115

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: kristina@arkaadia.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

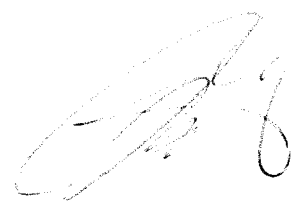
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Täiendav lisa 1	14
Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	16

Tegevusaruanne

KÜ Tartu mnt 30 alustas oma tegevust 09.03.2001. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.aastal teostati vihmavee süsteemi remont, termosõlm regulaatori remont, talvel katuse puhastamine lumest, põõningutööd.

KÜ palgal oli aruandeperioodil 1 töötaja (koristaja/majahoidja) ja 1 juhatuse esimees.



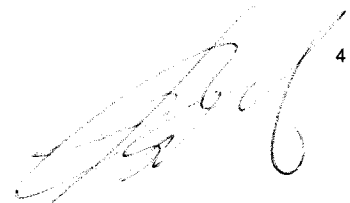
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Tartu mnt.30 KÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Tartu mnt.30 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



4

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 370	132 476	2
Nõuded ja ettemaksed	750 012	618 072	3
Kokku käibevara	825 382	750 548	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 310 588	1 515 025	3
Kokku põhivara	1 310 588	1 515 025	
Kokku varad	2 135 970	2 265 573	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	200 840	186 047	5
Võlad ja ettemaksed	126 177	108 293	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	252 897	70 067	8
Kokku lühiajalised kohustused	579 914	364 407	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 310 588	1 515 025	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 310 588	1 515 025	
Kokku kohustused	1 890 502	1 879 432	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	53 889	53 889	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	143 342	
Aruandeaasta tulem	191 579	188 910	
Kokku netovara	245 468	386 141	
Kokku kohustused ja netovara	2 135 970	2 265 573	

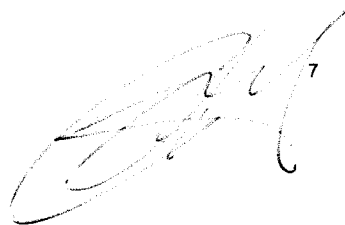
Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	491 957	412 313	9
Annetused ja toetused	1 500		
Muud tulud	166 768	165 940	10
Kokku tulud	660 225	578 253	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-219 325	-138 152	11
Mitmesugused tegevuskulud	-61 539	-64 150	12
Tööjõukulud	-184 088	-187 384	13
Muud kulud	-4 043	0	14
Kokku kulud	-468 995	-389 686	
Kokku põhitegevuse tulem	191 230	188 567	
Finantstulud ja -kulud	349	343	15
Aruandeaasta tulem	191 579	188 910	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	191 230	188 567
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72 497	-88 170
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-70 257	201 965
Makstud intressid	-61 280	-143 079
Kokku rahavood põhitegevusest	132 190	159 283
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	349	343
Kokku rahavood investeerimistegevusest	349	343
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-189 645	-148 922
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-189 645	-148 922
Kokku rahavood	-57 106	10 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 476	121 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 106	10 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 370	132 476



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	53 889	358 478	412 367
Aruandeaasta tulem		188 910	188 910
Muud muutused netovaras		-215 136	-215 136
31.12.2009	53 889	332 252	386 141
Aruandeaasta tulem		191 579	191 579
Muud muutused netovaras		-332 252	-332 252
31.12.2010	53 889	191 579	245 468


8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu mnt.30 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2010.a. Tartu mnt.30 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

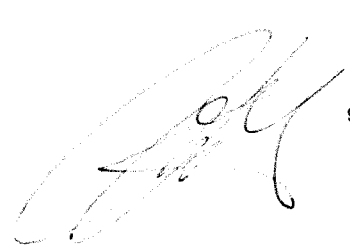
C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arveldusarve SEBpangas	75 370	132 476
Kokku raha	75 370	132 476

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 060 600	2 133 098
Liikmetelt laekumata arved	548 595	431 448
Laekumata liikmemaks	577	577
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajaline osa	200 840	186 047
Nõuded liikmete vastu laenu osas pikaajaline osa	1 310 588	1 515 026
Kokku nõuded ostjate vastu	2 060 600	2 133 098

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 166	2 842
Sotsiaalmaks	8 070	7 520
Kohustuslik kogumispension	68	
Töötuskindlustusmaksed	457	387
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 761	10 749



Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEBpangast nr.L070053823	1 511 428	200 840	1 297 622	12 966	3,2%	16.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 511 428	200 840	1 297 622	12 966		
Laenukohustused kokku	1 511 428	200 840	1 297 622	12 966		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEBpangast nr.L070053823	1 701 072	186 047	946 891	568 134		
Pikaajalised laenud kokku	1 701 072	186 047	946 891	568 134		
Laenukohustused kokku	1 701 072	186 047	946 891	568 134		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105 994	86 896	
Võlad töövõtjatele	8 422	10 648	7
Maksuvõlad	11 761	10 749	4
Kokku võlad ja ettemaksed	126 177	108 293	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlgnevus	8 422	9 844
Puhkusereserv	0	804
Kokku võlad töövõtjatele	8 422	10 648

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	70 067	653 580	-470 750	252 897
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	70 067	653 580	-470 750	252 897
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	70 067	653 580	-470 750	252 897
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-17 886	534 992	-447 039	70 067
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-17 886	534 992	-447 039	70 067
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-17 886	534 992	-447 039	70 067

Seisuga 31.12.2009 oli kasutamata remonditasude jääk 70 067.- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 319 829.- krooni. Remondifondi kanti eelmiste perioodide tulek summas 332 251.- krooni. Lisaks kanti remondifondi energiamärgise toetus summas 1 500.- krooni. Remonditöödeks tehti 2010. aastal kulutusi summas 219 325.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasutud laenu summas 189 645.- krooni ja intresse summas 61 280.- krooni. Lisaks remondifondist tasuti trahv summas 500.- krooni. Seisuga 31.12.2008 on remondirahade jääk 252 897.- krooni.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	141 642	141 650
Tehnohooldus	45 698	45 694
Heakord	86 792	86 817
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	217 825	138 152
Kokku liikmetelt saadud tasud	491 957	412 313

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	166 768	165 932
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	8
Kokku muud tulud	166 768	165 940

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	219 325	138 152
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	219 325	138 152

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Haldustasu	34 080	41 726
Tehnohooldus	15 997	20 924
Heakord	10 745	868
Panga teenused	717	632
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 539	64 150

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	137 822	140 458
Sotsiaalmaksud	46 266	46 926
Kokku tööjõukulud	184 088	187 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud (kroonides)

	2010	2009
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	4 043	0
Kokku muud kulud	4 043	0

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Panga intressid	349	343
Intressitulud	61 280	143 079
Laenu intressid	-61 280	-143 079
Kokku finantstulud ja -kulud	349	343

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 060 600	261 319	2 133 098	80 715

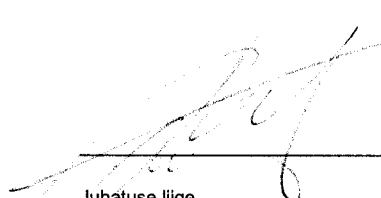
	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	658 725	578 253

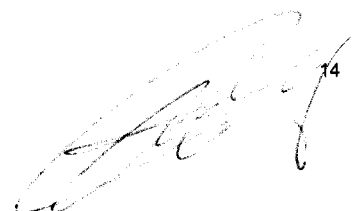
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Juhatuse liikme tasu	81 600	81 600

Lisa 17 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

Tartu mnt. 30 KÜ 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "21." 06 2011 otsusega, allkirjastamine "21." 06 2011.a.


 Juhatuse liige
 Viktor Govenko

 14

52.

Juhetuse Liige
Indrek Tõnuri

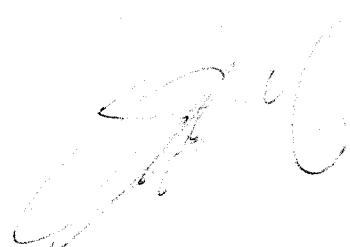
Juhetuse Liige
Vladimir Balachin

BC/11

15

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2010	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	155 647	159 702	-4 055
Soojusenergia	479 504	479 485	19
Elekter	14 205	14 188	17
Prügivedu	42 122	42 146	-24
Kokku	691 478	695 521	-4 043



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tartu mnt 30 (registrikood: 80142263) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristina Suhodimtseva	Sisestaja	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Telefon	+372 6010094
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee