

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tartu mnt 30

registrikood: 80142263

tänava/talu nimi, Tartu mnt 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

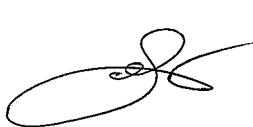
maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10115

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: kristina@arkaadia.ee



 J. Lopez
 65

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	14
Lisa 18 Juhatuse allkirjad 2015. a majandusaasta aruandel	15
Aruande allkirjad	16

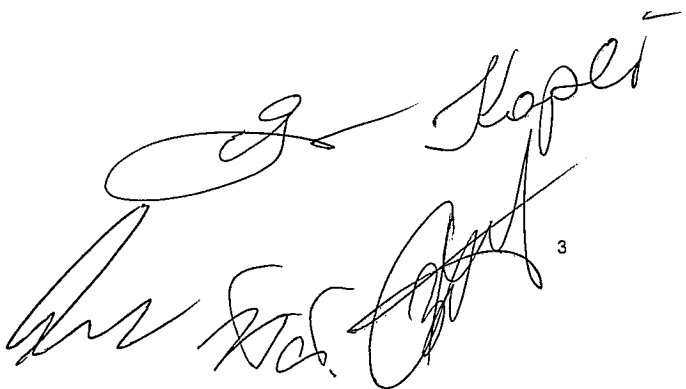
Two handwritten signatures are present at the bottom right of the page. The top signature is written in cursive and appears to be 'Kopli'. The bottom signature is also in cursive and is followed by a small superscript '2'.

Tegevusaruanne

KÜ Tartu mnt 30 alustas oma tegevust 09.03.2001. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.aastal suuremaid remonditöid läbi ei viidud.

KÜ palgai oli aruandeperioodil 1 juhatuse liige.


J. Koppel
3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

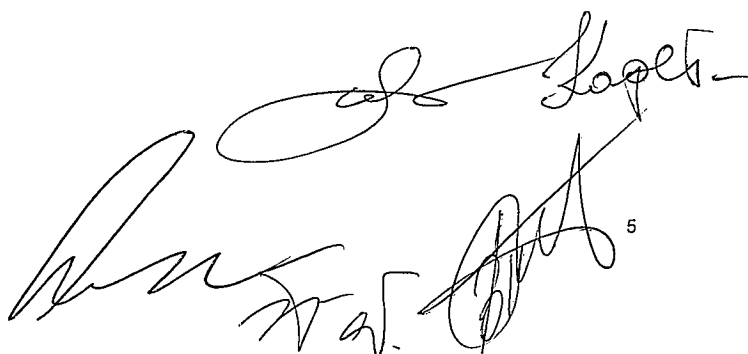
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 915	27 647	2
Nõuded ja ettemaksed	39 025	48 393	3
Kokku käibevara	69 940	76 040	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	12 736	27 704	3
Kokku põhivara	12 736	27 704	
Kokku varad	82 676	103 744	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 962	14 610	5
Võlad ja ettemaksed	5 362	7 693	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 282	23 909	8
Kokku lühiajalised kohustused	24 606	46 212	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 736	27 704	5
Kokku pikaajalised kohustused	12 736	27 704	
Kokku kohustused	37 342	73 916	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 444	3 444	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 384	12 020	
Aruandeaasta tulem	15 506	14 364	
Kokku netovara	45 334	29 828	
Kokku kohustused ja netovara	82 676	103 744	

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature and a circular stamp with the number 4.

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 123	26 290	9
Muud tulud	12 344	12 344	10
Kokku tulud	54 467	38 634	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 250	-8 416	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 567	-4 170	12
Tööjõukulud	-6 936	-11 438	13
Muud kulud	-210	-246	14
Kokku kulud	-38 963	-24 270	
Põhitegevuse tulem	15 504	14 364	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	15
Aruandeaasta tulem	15 506	14 364	

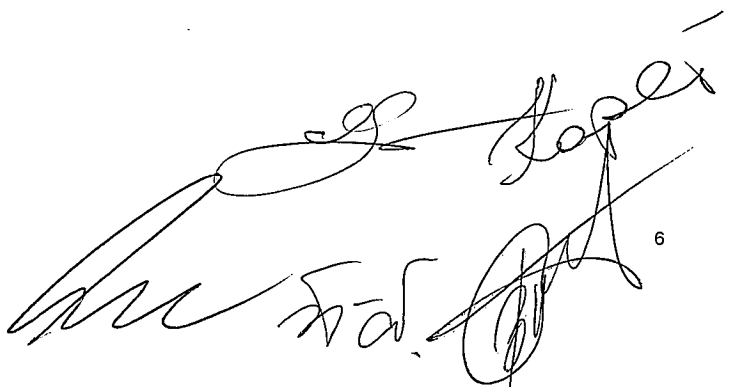


Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 504	14 364
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 336	27 266
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 126	-1 674
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	18 716	39 956
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 616	-14 243
Makstud intressid	-832	-1 234
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 448	-15 477
Kokku rahavood	3 268	24 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 647	3 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 268	24 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 915	27 647



Handwritten signature and stamp, likely representing the accounting officer or auditor, with a small number 6 at the bottom right.

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 444	37 312	40 756
Aruandeaasta tulem		14 364	14 364
Muud muutused netovaras		-25 292	-25 292
31.12.2014	3 444	26 384	29 828
Aruandeaasta tulem		15 506	15 506
31.12.2015	3 444	41 890	45 334



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature that appears to be 'Kopli' and several other initials and signatures.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu mnt.30 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2015.a. Tartu mnt.30 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

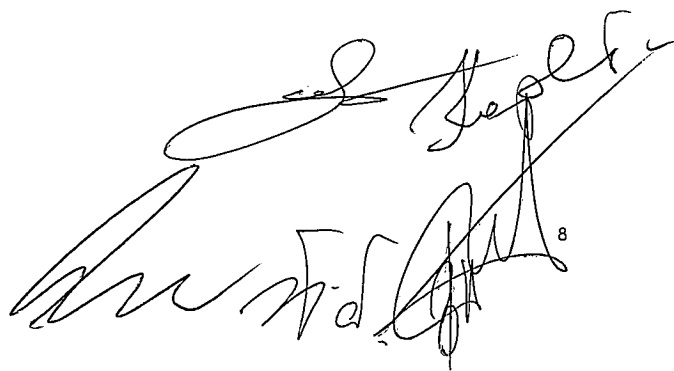
C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



8

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve SEBpangas	30 915	27 647
Kokku raha	30 915	27 647

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

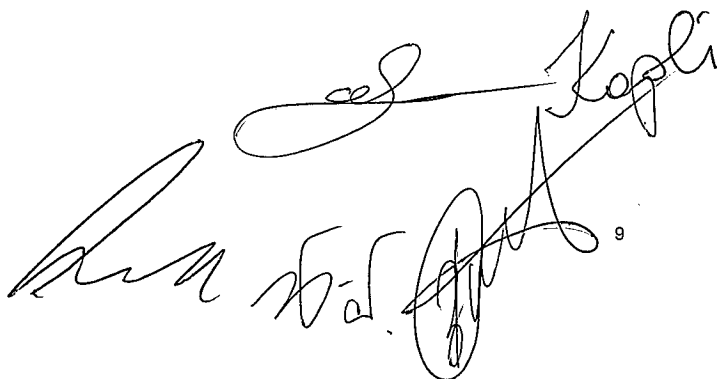
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	51 761	76 097
Liikmetelt laekumata arved	24 026	33 746
Laekumata liikmemaks	37	37
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajaline osa	14 962	14 610
Nõuded liikmete vastu laenu osas pikaajaline osa	12 736	27 704
Kokku nõuded ostjate vastu	51 761	76 097

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	106	114
Sotsiaalmaks	287	287
Kohustuslik kogumispension	17	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	410	418



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature that appears to be 'Kopli' and several other initials.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEBpangast nr.2007040167	27 698	14 962	12 736		2.25%	16.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	27 698	14 962	12 736			
Laenukohustused kokku	27 698	14 962	12 736			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEBpangast nr.2007040167	42 314	14 610	27 704		2.35%	16.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	42 314	14 610	27 704			
Laenukohustused kokku	42 314	14 610	27 704			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 577	4 577	
Võlad töövõtjatele	375	375	7
Maksuvõlad	410	410	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 362	5 362	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 903	6 903	
Võlad töövõtjatele	372	372	7
Maksuvõlad	418	418	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 693	7 693	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Palgavõlgnevus	375	372
Kokku võlad töövõtjatele	375	372

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 599	45 203	-23 893	23 909
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 599	45 203	-23 893	23 909
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 599	45 203	-23 893	23 909
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 909	20 071	-39 698	4 282
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 909	20 071	-39 698	4 282
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 909	20 071	-39 698	4 282

Seisuga 31.12.2014 oli kasutamata remonditasude jääk 23 909.- eur. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 20 071.- eur. Remonditöödeks tehti 2015. aastal kulutusi summas 24 250.- eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti laenu summas 14 616.-eur ja intresse summas 832.-eur. Seisuga 31.12.2015 on remondirahade jääk 4 282.- eur.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 803	8 804
Tehnohooldus	2 845	2 845
Heakord	6 225	6 225
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 250	8 416
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 123	26 290

Lisa 10 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	12 344	12 344
Kokku muud tulud	12 344	12 344

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	24 250	8 416
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 250	8 416

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldustasu	2 117	2 117
Tehnohooldus	677	923
Heakord	4 732	1 093
Panga teenused	41	37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 567	4 170

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 215	8 575
Sotsiaalmaksud	1 721	2 863
Kokku tööjõukulud	6 936	11 438
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

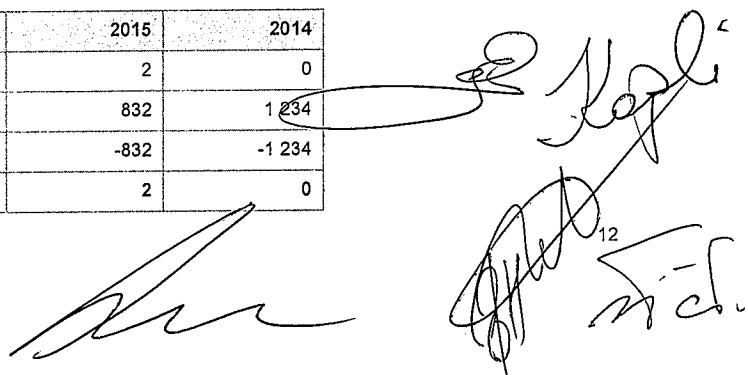
(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	210	246	17
Kokku muud kulud	210	246	

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Panga intressid	2	0
Intressitulu	832	1 234
Laenu intressid	-832	-1 234
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	0



Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juridilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	51 761	4 657	76 097	24 281

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	54 467
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	38 634

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Juhatuselise liikme tasu	5 215	5 215

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'Kopli' and other initials, located at the bottom right of the page.

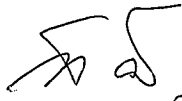
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2015	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	9 072	9 282	-210
Soojusenergia	24 203	24 203	0
Elekter	1 014	1 014	0
Prügivedu	2 690	2 690	0
Kokku	36 979	37 189	-210

The bottom right of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are three distinct signatures, with some overlapping. One signature appears to be 'H. Kall' and another 'H. Kall' with a large flourish. There are also some initials and a circular stamp or mark.

Lisa 18 Juhatuse allkirjad 2015. a majandusaasta aruandel

Tartu mnt.30 KÜ 2015. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "10".....06..... 2016 otsusega, allkirjastamine "10".....06..... 2016.a.



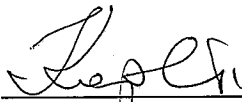
Juhatuse liige
Indrek Tõnuri



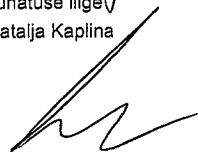
Juhatuse liige
Arvi Lipp



Juhatuse liige
Viktor Govenko



Juhatuse liige
Natalja Kaplina



Juhatuse liige
Viktor Aleksandrov

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Telefon	+372 6010094
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee