

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016
aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tartu mnt 30

registrikood: 80142263

tänavatalu nimi, Tartu mnt 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: kristina@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	14
Lisa 18 Juhatuse allkirjad 2016. a majandusaasta aruandel	15
Aruande allkirjad	16

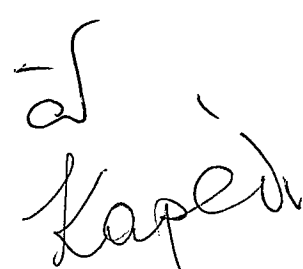
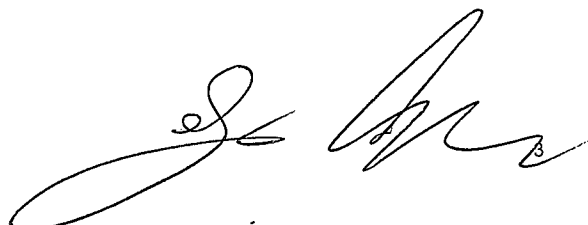
The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a large, stylized signature, a set of initials 'E & E', the word 'Lapet' written in a cursive script, and another large, flowing signature that ends with a small superscript '2'.

Tegevusaruanne

KÜ Tartu mnt 30 alustas oma tegevust 09.03.2001. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.aastal suuremaid remonditöid läbi ei viidud.

KÜ palgal oli aruandeperioodil 1 juhatuse liige ja 1 koristaja.

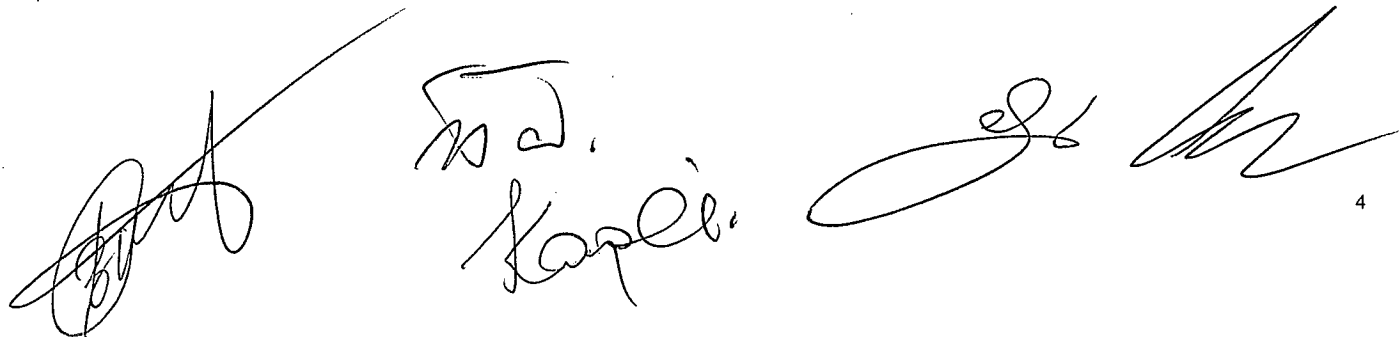
   

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

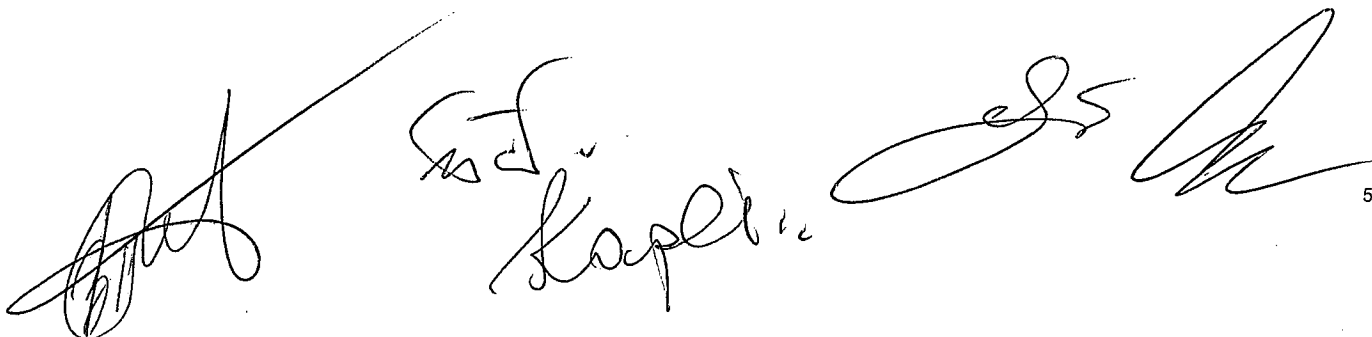
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 856	30 915	2
Nõuded ja ettemaksed	44 157	39 025	3
Kokku käibevarad	69 013	69 940	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	12 736	3
Kokku põhivarad	0	12 736	
Kokku varad	69 013	82 676	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 731	14 962	5
Võlad ja ettemaksed	6 895	5 362	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 688	4 282	8
Kokku lühiajalised kohustised	23 314	24 606	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	12 736	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 736	
Kokku kohustised	23 314	37 342	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 444	3 444	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 526	26 384	
Aruandeaasta tulem	14 729	15 506	
Kokku netovara	45 699	45 334	
Kokku kohustised ja netovara	69 013	82 676	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 310	42 123	9
Muud tulud	12 344	12 344	10
Kokku tulud	49 654	54 467	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 436	-24 250	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 398	-7 567	12
Tööjõukulud	-8 087	-6 936	13
Muud kulud	-8	-210	14
Kokku kulud	-34 929	-38 963	
Põhitegevuse tulem	14 725	15 504	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	15
Aruandeaasta tulem	14 729	15 506	



Three handwritten signatures are present at the bottom of the page. The first signature on the left is a stylized, cursive mark. The middle signature is more legible, appearing to read 'Kaper'. The third signature on the right is a large, flowing cursive mark.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 725	15 504
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 604	24 336
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 955	-21 126
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood põhitegevusest	9 378	18 716
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 966	-14 616
Makstud intressid	-471	-832
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 437	-15 448
Kokku rahavood	-6 059	3 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 915	27 647
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 059	3 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 856	30 915

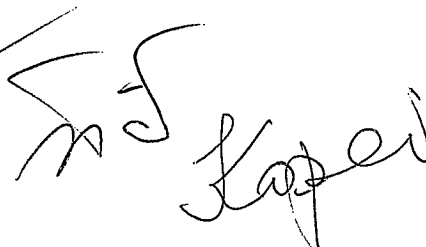
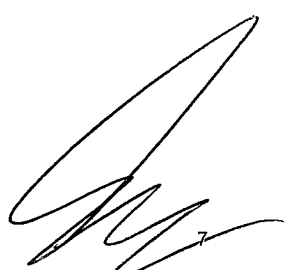


Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, the word 'Tapi' in the center, and a signature on the right.

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 444	26 384	29 828
Aruandeaasta tulem		15 506	15 506
31.12.2015	3 444	41 890	45 334
Aruandeaasta tulem		14 729	14 729
Muud muutused netovaras		-14 364	-14 364
31.12.2016	3 444	42 255	45 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu mnt.30 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2016.a. Tartu mnt.30 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

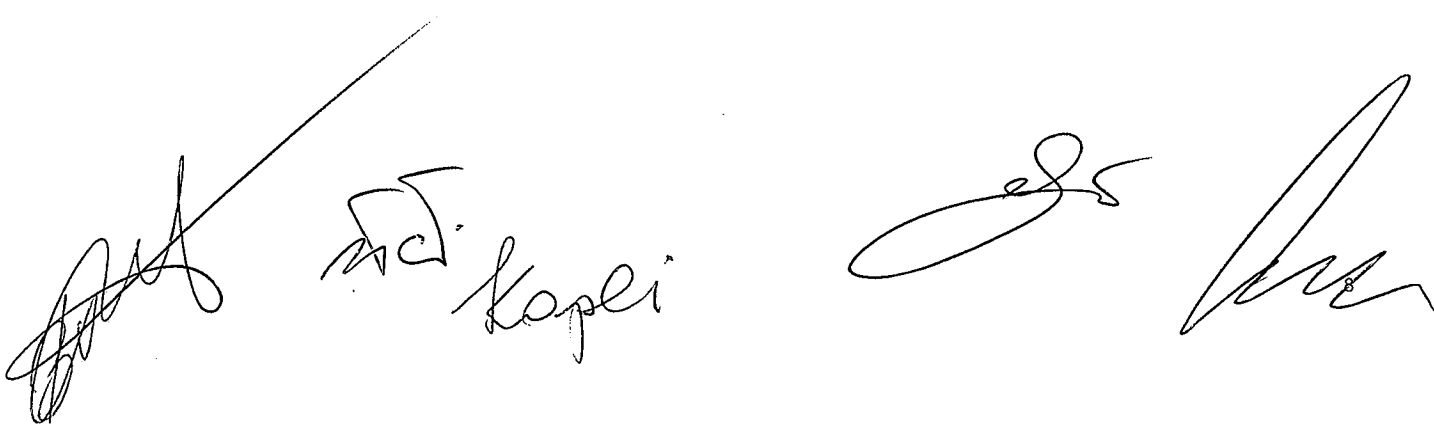
C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve SEBpangas	24 856	30 915
Kokku raha	24 856	30 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	12 731	12 731	
Laenunõuded	12 731	12 731	
Liikmetelt laekumata arved	31 389	31 389	
Muud nõuded	37	37	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 157	44 157	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	27 698	14 962	12 736
Laenunõuded	27 698	14 962	12 736
Liikmetelt laekumata arved	24 026	24 026	
Muud nõuded	37	37	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 761	39 025	12 736

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	199	106
Sotsiaalmaks	571	287
Kohustuslik kogumispension	17	17
Töötuskindlustusmaksed	21	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	808	410

[Handwritten signatures and notes]

Handwritten text: "Kape"

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEBpangast nr.2007040167	12 731	12 731			2.2%	16.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	12 731	12 731				
Laenukohustised kokku	12 731	12 731				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEBpangast nr.2007040167	27 698	14 962	12 736		2.25%	16.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	27 698	14 962	12 736			
Laenukohustised kokku	27 698	14 962	12 736			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

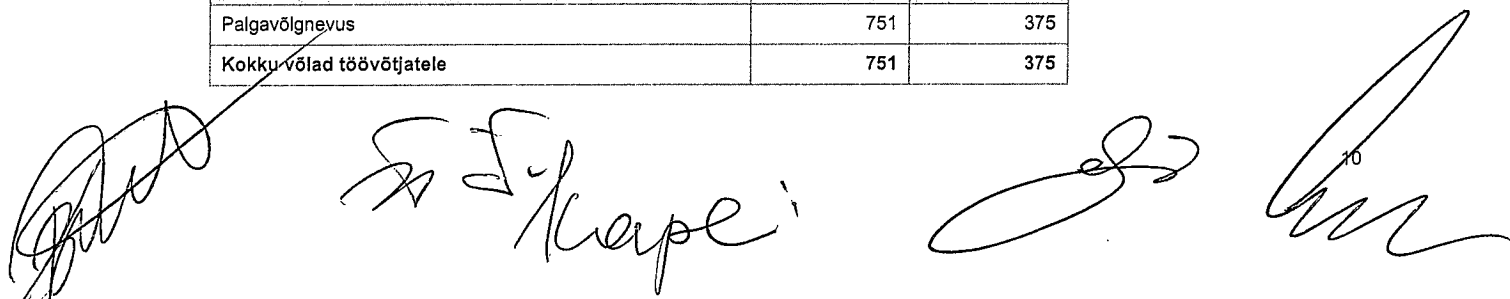
(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 336	5 336	
Võlad töövõtjatele	751	751	7
Maksuvõlad	808	808	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 895	6 895	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 577	4 577	
Võlad töövõtjatele	375	375	7
Maksuvõlad	410	410	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 362	5 362	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Palgavõlgnevus	751	375
Kokku võlad töövõtjatele	751	375



Handwritten signatures and a large 'Kape!' mark are present at the bottom of the page.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 909	20 071	-39 698	4 282
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 909	20 071	-39 698	4 282
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 909	20 071	-39 698	4 282
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 282	34 279	-34 873	3 688
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 282	34 279	-34 873	3 688
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 282	34 279	-34 873	3 688

Seisuga 31.12.2015 oli kasutamata remonditasude jääk 4 282.- eur. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 19 915.- eur. Lisaks remondifondi kanti eelmiste perioodide tulemsummas 14 364.-eur. Remonditöödeks tehti 2016. aastal kulutusi summas 19 436.- eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti laenu summas 14 966.-eur ja intresse summas 471.-eur. Seisuga 31.12.2016 on remondirahade jääk 3 688.- eur.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 804	8 803
Tehnohooldus	2 845	2 845
Heakord	6 225	6 225
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 436	24 250
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 310	42 123

Lisa 10 Muud tulud (eurodes)

	2016	2015
Rendi- ja üüritulu	12 344	12 344
Kokku muud tulud	12 344	12 344

225
kopei

225

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	19 436	24 250
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 436	24 250

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Haldustasu	2 117	2 117
Tehnohooldus	729	677
Heakord	4 500	4 732
Panga teenused	52	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 398	7 567

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 075	5 215
Sotsiaalmaksud	2 012	1 721
Kokku tööjõukulud	8 087	6 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	8	210	17
Kokku muud kulud	8	210	

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2016	2015
Panga intressid	4	2
Intressitulu	471	832
Laenu intressid	-471	-832
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	2

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with numbers like '12'.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

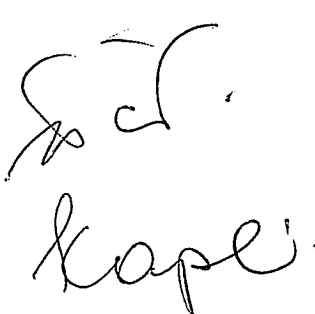
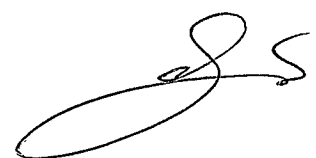
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juridilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	44 157	4 439	51 761	4 657

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	49 654
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	54 467

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Juhatuselise liikme tasu	5 215	5 215

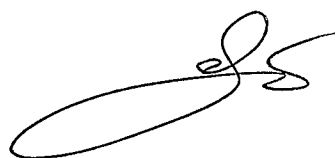
   

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2016	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	9 394	9 402	-8
Soojusenergia	26 437	26 437	0
Elekter	1 230	1 230	0
Prügivedu	2 150	2 150	0
Kokku	39 211	39 219	-8

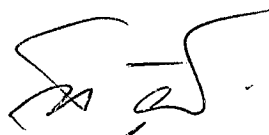


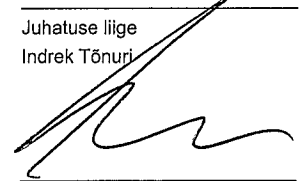
Soe.
kapi.

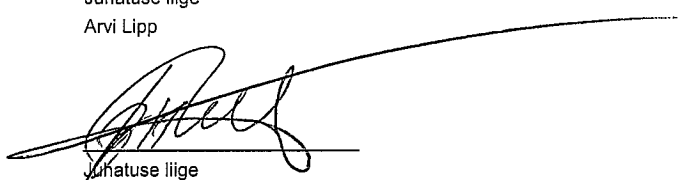


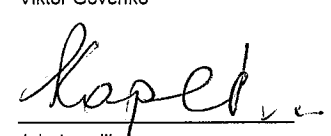
Lisa 18 Juhatusel allkirjad 2016. a majandusaasta aruandel

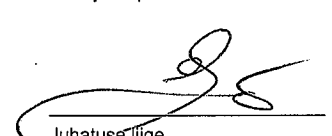
Tartu mnt.30 KÜ 2016. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "16. juuni" 2017 otsusega, allkirjastamine "16. juuni" 2017.a.



Juhatusel liige
Indrek Tõnuri

Juhatusel liige
Arvi Lipp

Juhatusel liige
Viktor Govenko

Juhatusel liige
Natalja Kaplina

Juhatusel liige
Viktor Aleksandrov

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Telefon	+372 6010094
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee