

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sõpruse 238

registrikood: 80142228

tänav/talu nimi, Sõpruse pst 238-77
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13412

maakond: Harju maakond

telefon: 6524523

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 238 tegevuse eesmärk on ühistu majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab oma liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remonditasude ettemakseid vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud määradele.

Korteriühistu tööd korraldab 6-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sõpruse 238 on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 12.02.2011 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sõpruse 238 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 12. veebruar 2011.a

Juhatuse esimees

Hans Orumaa

Juhatuse liige

Andres Uuetoa

Juhatuse liige

Marje Köpper

Juhatuse liige

Anu Talvis

Juhatuse liige

Artur Udal

Juhatuse liige

Martin Kullerkupp

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	790 827	489 493	2
Nõuded ja ettemaksed	285 764	229 783	3,4
Kokku käibevara	1 076 591	699 276	
Kokku varad	1 076 591	699 276	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	873 969	557 743	5
Kokku lühiajalised kohustused	873 969	557 743	
Kokku kohustused	873 969	557 743	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	88 705	88 705	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	52 828	38 252	
Aruandeaasta tulem	61 089	14 576	
Kokku netovara	202 622	141 533	
Kokku kohustused ja netovara	1 076 591	699 276	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	282 284	319 382	6
Annetused ja toetused	0	10 500	
Muud tulud	28 664	19 423	7
Kokku tulud	290 948	349 305	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-57 098	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 607	-61 614	8
Tööjõukulud	-186 063	-222 467	9
Kokku kulud	-237 670	-341 179	
Kokku põhitegevuse tulem	53 278	8 126	
Finantstulud ja -kulud	7 811	6 450	
Aruandeaasta tulem	61 089	14 576	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	53 278	8 126
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 981	-37 147
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	316 226	348 736
Kokku rahavood põhitegevusest	313 523	319 715
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7 811	7 822
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 811	7 822
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-112 690
Makstud intressid	0	-208
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-112 898
Kokku rahavood	321 334	214 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	469 493	256 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	321 334	214 639
Valuutakursside muutuste mõju		-1 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	790 827	469 493

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2008	88 705	38 252	126 957
Aruandeaasta tulum		14 576	14 576
31.12.2009	88 705	52 828	141 533
Aruandeaasta tulum		61 089	61 089
31.12.2010	88 705	113 917	202 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 238 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kaassas	0	915
Arvelduskontod	158 092	42 693
Tähtajalised hoiused	632 735	425 885
Kokku raha	790 827	469 493

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	276 461	220 649
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4
Muud nõuded	9 303	9 130
Intressinõuded	51	0
Elektri tarbimine (STV, Starman)	1 187	0
Muud	8 065	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	285 764	229 783

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemakskonto jääk	0	4
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	142 054	133 674
Võlad töövõtjatele	20 418	28 332
Saadud ettemaksed	9 020	8 000
Kasutamata remondirahad	702 477	387 737
Kokku võlad ja ettemaksed	873 969	557 743

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	262 284	262 284
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	57 098
Kokku liikmetelt saadud tasud	262 284	319 382

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	27 477	19 423
Elektri tarbimise eest (STV, Starman)	1 187	0
Kokku muud tulud	28 664	19 423

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Koolituskulud	0	450
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 032	2 250
Pangateenused	1 716	1 743
Kantseleitarbed	414	518
Majahoidjakulud	2 356	1 639
Internetikulud	2 478	2 388
Tõstukikasutamine	2 970	0
Soojustamise projekt	15 000	0
Elektripimid	916	0
Arvutijaprinterihooldus	1 095	1 419
Muruniidukiremont	278	0
Fonolukuhoidus, remont	1 860	2 140
Materjalid, tööriistad, hooldusjaremont	4 270	2 205
Isikliku autokasutamine	9 000	9 000
Energiaauditi	0	14 000
Parkide kulud	0	18 034
Elektritööd	0	5 605
Ruumikasutamine	240	120
Soojusvahetete pesu	4 740	0
Konsultatsioon	250	0
Põhikirja näidis	500	0
Redel	1 412	0
Muud	80	103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 607	61 614

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	138 437	157 820
Sotsiaalmaksud	47 626	53 394
Puhkusereservkoosmaksudega	0	11 253
Kokku tööjõukulud	186 063	222 467
Töötajate keskmine arv taandatud talistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	57 600	72 456

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõpruse 238 (registrikood: 801422228) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andres Uuetoa	Juhatuse liige	01.04.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6524523
E-posti aadress	ljudmilla.anderson@brem.ee
E-posti aadress	hansorumaa@hotmail.ee