

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sõpruse 238

registrikood: 80142228

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 238-71

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13412

telefon: +372 5546526, +372 5179818

e-posti aadress: ljudmilla.anderson@brem.ee, udal@hot.ee, tonis@andmemasin.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 238 tegevuse eesmärk on ühistu majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab oma liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remonditasude ettemakseid vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud määradele.

Korteriühistu tööd korraldab 6-liikmeline juhatus. Keskmine töölepinguga töötajate arv oli 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 147	44 781	2
Nõuded ja ettemaksed	22 741	60 718	3
Kokku käibevara	54 888	105 499	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	138 116	147 699	3
Kokku põhivara	138 116	147 699	
Kokku varad	193 004	253 198	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 583	9 240	4
Võlad ja ettemaksed	28 419	79 829	5
Kokku lühiajalised kohustused	38 002	89 069	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	138 116	147 699	4
Kokku pikaajalised kohustused	138 116	147 699	
Kokku kohustused	176 118	236 768	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 669	5 669	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 761	8 751	
Aruandeaasta tulem	456	2 010	
Kokku netovara	16 886	16 430	
Kokku kohustused ja netovara	193 004	253 198	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 184	16 786	6
Muud tulud	506	279 820	7
Kokku tulud	31 690	296 606	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 823	-278 037	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 178	-4 522	9
Tööjõukulud	-12 661	-12 471	10
Kokku kulud	-25 662	-295 030	
Põhitegevuse tulem	6 028	1 576	
Intressikulud	-5 575	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3	434	
Aruandeaasta tulem	456	2 010	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 028	1 576	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 560	-193 011	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51 410	5 427	
Laekunud intressid	3	434	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 181	-185 574	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	159 915	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 240	-2 976	
Makstud intressid	-5 575	-1 630	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 815	155 309	
Kokku rahavood	-12 634	-30 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 781	75 046	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 634	-30 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 147	44 781	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 669	8 751	14 420
Aruandeaasta tulem		2 010	2 010
31.12.2012	5 669	10 761	16 430
Aruandeaasta tulem		456	456
31.12.2013	5 669	11 217	16 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 238 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	32 147	44 781

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 964	8 964		
Muud nõuded	147 702	9 586	53 508	84 608
Laenuõuded	147 699	9 583	53 508	84 608
Intressinõuded	3	3		
Ettemaksed	3 646	3 646		
Elektritarbimise arved	105	105		
Paigaldamata veemõõtjad	440	440		
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 857	22 741	53 508	84 608

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 071	11 071		
Muud nõuded	156 949	9 250	51 593	96 106
Laenuõuded	156 939	9 240	51 593	96 106
Intressinõuded	10	10		
Elektritarbimise arved	90	90		
Paigaldamata veemõõtjad	440	440		
Toetus	39 867	39 867		
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 417	60 718	51 593	96 106

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	147 699	9 583	53 508	84 608	3,6%	eur	15.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	147 699	9 583	53 508	84 608			
Laenukohustused kokku	147 699	9 583	53 508	84 608			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	156 939	9 240	51 593	96 106	3,6%	eur	15.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	156 939	9 240	51 593	96 106			
Laenukohustused kokku	156 939	9 240	51 593	96 106			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 687	6 687		
Võlad töövõtjatele	473	473		
Saadud ettemaksed	2	2		
Kasutamata remondirahad	21 257	21 257		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 419	28 419		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	53 577	53 577		
Võlad töövõtjatele	1 008	1 008		
Saadud ettemaksed	545	545		
Kasutamata remondirahad	24 699	24 699		
Kokku võlad ja ettemaksed	79 829	79 829		

Kasutamata remondirahad
 Saldo aasta alguseks 31.12.2011-65241
 Liikmetelt saadud tasud- 20196
 KÜ Sõpruse 236- 1320
 Laen- 159915
 Rahandusministeerium (toetus)- 39867
 Linnakantselei (toetus)-19173
 Kokku tulud-240471
 Kulud
 Estlander Grupp (fassaad, katus)-265782
 Estlander Grupp (lisatööd)-4097
 Sanfiks (veesisendi remont ja materjalid)-3300
 Jarelevalve- 2993
 Käsipuud- 235
 Laenu tagastamine- 2976
 Laenu intress- 1630
 Kokku kulud- 281013
 Saldo aasta lõpuks 31.12.2012- 24699

Saldo aasta alguseks 31.12.2012-24699
 Liikmetelt saadud tasud- 20196
 Kulud
 Vaegtööd - 1000
 Kanalisatsiooni torustiku vahetus - 7567
 Kasvukihi ja bet. rennide taastamine - 256
 Laenu tagastamine- 9240
 Laenu intress- 5575
 Kokku kulud - 23638
 Saldo aasta lõpuks 31.12.2013 - 21257

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 786	16 786
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 398	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 184	16 786

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	400	1 692
Elektri tarbimise eest (STV, Starman)	106	91
Remondiraha	0	278 037
Kokku muud tulud	506	279 820

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	8 823	278 037
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 823	278 037

2012 aasta remondikulud:

Estlander Grupp (fassaad, katus)-265782
 Estlander Grupp (lisatööd)-4097
 Sanfiks (veesisendi remont ja materjalid)-3300
 Jarelevalve- 2993
 Käsipuud- 235
 Laenu intress- 1630
 Kokku kulud- 278037

2013 aasta remondikulud:

Vaegtööd - 1000
 Kanalisatsiooni torustiku vahetus - 7567
 Kasvukihi ja bet. rennide taastamine - 256
 Kokku kulud - 8823

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Koolituskulud	0	160
Riiklikud ja kohalikud maksud	64	0
Pangateenused	123	238
Kantseleitarbed	38	129
Majahoidjakulud ja heakord	190	59
Projektid	0	360
Arvuti ja printeri hooldus	23	80
Muruniiduki bensiin	0	24
Materjalid, tööriistad, hooldus ja remont	1 164	668
Isikliku auto kasutamine	575	575
Elektritööd	440	0
Lukud ja võtmed	1 541	0
Töö võladega	0	217
Ruumi kasutamine	20	20
Soojussõlme hooldus, remont	0	1 992
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 178	4 522

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 452	9 279
Sotsiaalmaksud	3 209	3 192
Kokku tööjõukulud	12 661	12 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 090	3 681

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2014

Korteriühistu Sõpruse 238 (registrikood: 80142228) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR UDAL	Juhatuseliige	21.04.2014
MARTIN KULLERKUPP	Juhatuseliige	21.04.2014
ANU TALVIS	Juhatuseliige	21.04.2014
MARJE KÖPPER	Juhatuseliige	23.04.2014
ANDRES UUETOA	Juhatuseliige	24.04.2014
TÕNIS ORMISSON	Juhatuseliige	28.04.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5546526
Mobiiltelefon	+372 5179818
E-posti aadress	ljudmilla.anderson@brem.ee
E-posti aadress	udal@hot.ee
E-posti aadress	tonis@andmemasin.eu