

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõpruse 238

registrikood: 80142228

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 238-71

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13412

telefon: +372 5546526, +372 5179818

e-posti aadress: ljudmilla.anderson@brem.ee, udal@hot.ee, tonis@andmemasin.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 238 tegevuse eesmärk on ühistu majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab oma liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remonditasude ettemakseid vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud määradele.

Korteriühistu tööd korraldab 6-liikmeline juhatus. Keskmine töölepinguga töötajate arv oli 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 691	32 147	2
Nõuded ja ettemaksed	25 089	22 741	3
Kokku käibevara	34 780	54 888	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	128 178	138 116	3
Kokku põhivara	128 178	138 116	
Kokku varad	162 958	193 004	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 938	9 583	4
Võlad ja ettemaksed	7 878	28 419	5
Kokku lühiajalised kohustused	17 816	38 002	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	128 178	138 116	
Kokku pikaajalised kohustused	128 178	138 116	
Kokku kohustused	145 994	176 118	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 669	5 669	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 217	10 761	
Aruandeaasta tulem	78	456	
Kokku netovara	16 964	16 886	
Kokku kohustused ja netovara	162 958	193 004	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 414	31 184	6
Muud tulud	567	506	7
Kokku tulud	54 981	31 690	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 396	-8 823	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 992	-4 178	9
Tööjõukulud	-12 285	-12 661	10
Kokku kulud	-49 673	-25 662	
Põhitegevuse tulem	5 308	6 028	
Intressikulud	-5 232	-5 575	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	78	456	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 308	6 028	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 590	47 560	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 541	-51 410	
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 641	2 181	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 583	-9 240	
Makstud intressid	-5 232	-5 575	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 815	-14 815	
Kokku rahavood	-22 456	-12 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 147	44 781	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 456	-12 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 691	32 147	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 669	10 761	16 430
Aruandeaasta tulem		456	456
31.12.2013	5 669	11 217	16 886
Aruandeaasta tulem		78	78
31.12.2014	5 669	11 295	16 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 238 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	9 691	32 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 883	9 883		
Muud nõuded	138 118	9 940	55 483	72 695
Laenunõuded	138 116	9 938	55 483	72 695
Intressinõuded	2	2		
Ettemaksed	5 168	5 168		
Elektritarbimise arved	98	98		
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 267	25 089	55 483	72 695

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 964	8 964		
Muud nõuded	147 702	9 586	53 508	84 608
Laenunõuded	147 699	9 583	53 508	84 608
Intressinõuded	3	3		
Ettemaksed	3 646	3 646		
Elektritarbimise arved	105	105		
Paigaldamata veemõõtjad	440	440		
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 857	22 741	53 508	84 608

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	138 116	9 938	55 483	72 695	3.6%	eur	15.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	138 116	9 938	55 483	72 695			
Laenukohustused kokku	138 116	9 938	55 483	72 695			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	147 699	9 583	53 508	84 608	3,6%	eur	15.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	147 699	9 583	53 508	84 608			
Laenukohustused kokku	147 699	9 583	53 508	84 608			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 278	7 278
Võlad töövõtjatele	570	570
Saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	7 878	7 878
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 687	6 687
Võlad töövõtjatele	473	473
Saadud ettemaksed	2	2
Kasutamata remondirahad	21 257	21 257
Kokku võlad ja ettemaksed	28 419	28 419

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 786	16 786
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	37 628	14 398
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 414	31 184

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	469	400
Elektri tarbimise eest (STV, Starman)	98	106
Kokku muud tulud	567	506

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	32 396	8 823
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	32 396	8 823

2014 aasta remondikulud:

Sanfiks (veesisendi remont ja materjalid)-1500

Riveseal (rõdude remont)- 30896

Kokku kulud - 32396

2013 aasta remondikulud:

Vaegtööd - 1000

Kanaliseerimise torustiku vahetus - 7567

Kasvukihi ja bet. rennide taastamine - 256

Kokku kulud - 8823

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	64
Pangateenused	131	123
Kantseleitarbed	37	38
Majahoidjakulud ja heakord	29	190
Arvuti ja printeri hooldus	24	23
Muruniiduki bensiin ja remont	59	0
Materjalid,tööriistad,hooldus ja remont	506	1 164
Isikliku auto kasutamine	383	575
Elektritööd	958	440
Lukud ja võtmed	0	1 541
Vee- ja kanalisatsioonitorustiku remont	2 229	0
Ruumi kasutamine	24	20
Järelevalve	612	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 992	4 178

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 169	9 452
Sotsiaalmaksud	3 116	3 209
Kokku tööjõukulud	12 285	12 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 681	4 090

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2015

Korterühistu Sõpruse 238 (registrikood: 80142228) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR UDAL	Juhatuseliige	02.05.2015
MARTIN KULLERKUPP	Juhatuseliige	02.05.2015
MARJE KÖPPER	Juhatuseliige	03.05.2015
ANDRES UUETOA	Juhatuseliige	04.05.2015
ANU TALVIS	Juhatuseliige	05.05.2015
TÕNIS ORMISSON	Juhatuseliige	05.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5546526
Mobiiltelefon	+372 5179818
E-posti aadress	ljudmilla.anderson@brem.ee
E-posti aadress	udal@hot.ee
E-posti aadress	tonis@andmemasin.eu