

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pärnu mnt 330

registrikood: 80142116

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 330
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11611

maakond: Harju maakond

telefon: 51903065

faks:

e-posti aadress: aitalooke@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 330 tegeles 2009.a. põhiliselt korteriomanike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamise ja korrashoiuga. Suurimaks tööks sel aastal oli elamukrundile aia tegemine

Suuri remonttöid 2010 aastaks tegevuskavva võtta ei saa kuna puuduvad selleks vahendid. Tasumata pangalaenu jääk algavaks aastaks on 225411 krooni.

Vajaminevad tööd maja säilimiseks on : maja audit, millises järjekorras töid alustada .

Maja fassaadi renoveerimine, uute puukuuride ehitus, koridori remont, korstnate parandus.

KÜ Pärnu mnt.330 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pärnu mnt.330 juhatus deklareerib oma vastutust 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

-Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetod ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ja hea raamatupidamistava nõuetega.

-Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ja õigesti KÜ Pärnu mnt.330 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 806	23 159	
Nõuded ja ettemaksed	235 848	250 133	2
Kokku käibevara	247 654	273 292	
Kokku varad	247 654	273 292	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 537	12 400	
Võlad ja ettemaksed	4 575	4 912	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 557	7 904	4
Kokku lühiajalised kohustused	24 669	25 216	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	211 874	225 411	
Kokku pikaajalised kohustused	211 874	225 411	
Kokku kohustused	236 543	250 627	
Netovara			
Sihtkapital	5 280	5 280	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 385	21 186	
Aruandeaasta tulem	-11 554	-3 801	
Kokku netovara	11 111	22 665	
Kokku kohustused ja netovara	247 654	273 292	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 822	32 821	
Muud tulud	33	94	
Kokku tulud	32 855	32 915	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 156	-4 753	
Tööjõukulud	-27 607	-25 485	5
Muud kulud	-1 646	-6 478	
Kokku kulud	-44 409	-36 716	
Kokku põhitegevuse tulem	-11 554	-3 801	
Aruandeaasta tulem	-11 554	-3 801	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 554	-3 801
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		-30 000
Kokku korrigeerimised		-30 000
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 285	9 388
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-547	-3 829
Kokku rahavood põhitegevusest	2 184	-28 242
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 537	-12 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 537	-12 400
Kokku rahavood	-11 353	-40 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 159	63 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 353	-40 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 806	23 159

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 280	21 186	26 466
Aruandeaasta tulem		-3 801	-3 801
31.12.2008	5 280	17 385	22 665
Aruandeaasta tulem		-11 554	-11 554
31.12.2009	5 280	5 831	11 111

Sihtkapitaliks on korteriühistu liikmete sisseastumismaksud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu mnt. 330 on asustatud eesmärgil korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja huvide esindamine. KÜ juhatab ja esindab juhatus, mis on üheliikmeline. Juhatusel liige juhtimise eest töötasu ei saanud. KÜ 2009a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EV Raamatupidamise Seadusele ja hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuse põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alus printsiipidele ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditele.

Arvestuspõhimõtteid ei ole 2009 a. muudetud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	8 546	9 840
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91	
Muud nõuded	225 411	237 811
Ettemaksed	1 800	2 482
Kokku Nõuded ja ettemaksed	235 848	250 133

Muude nõuete real on näidatud elamu remondiks võetud pangast laen: lühiajaline 13537 krooni, pikaajaline laen 211874 krooni. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressiteta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasuti. Korteriomanike 2010 aasta laenuintress 15670.00 krooni 2009 a. majandusaruandes ei kajastu. Elamu remondikulu põhivarana arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 695	1 738
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Maksuvõlad	864	1 408
Muud võlad	516	266
Kokku võlad ja ettemaksed	4 575	4 912

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Remondifond	7 904	32 822	-34 169	6 557
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	7 904	32 822	-34 169	6 557
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 904	32 822	-34 169	6 557
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Remondifond	13 114	62 821	-68 031	7 904
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	13 114	62 821	-68 031	7 904
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 114	62 821	-68 031	7 904

"Tagastatud"-remondifondi kasutamise kulud.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	20 605	18 000
Sotsiaalmaksud	7 002	7 485
Kokku tööjõukulud	27 607	25 485
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pärnu mnt 330 (registrikood: 80142116) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AITA LÕOKE	Juhatuse liige	27.04.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6770224
Telefon	+372 6770222
E-posti aadress	aitalooke@hotmail.ee