

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kuldnoka 18**registrikood:** 80142091

tänava/talu nimi, Kuldnoka 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10619

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 108 500

faks: +372 6 108 421

e-posti aadress: lea@arkaadia.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

.

2010. aastal teostati alljärgnevad suuremad tööd:.

Remondifondist tehti järgnevaid kulutusi:

1.Küttesüsteemi renoveerimine (kogu maksumus 1 012 521,90 krooni, millest 116 676 krooni kuulub tasumisele sellel aastal maksegraafiku alusel).

Lisaks teostati järgmiseid avari- ja hooldustöid:

1. Lumekoristustööd maja ees.
2. Avariilise kanalisatsiooni püstiku osaline vahetus
3. Soojussõlme remonttööd.
4. Kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine.
5. Soojasõlme ettevalmistamine kütteperioodiks ja üleandmise Tallinna Küte AS inspektorile.
6. Välisuste remonttööd, uute vasturaudade paigaldus.

Lisaks teostati valgusallikate vahetusi ning muid väiksemaid töid.

2010. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 933 513,81 krooni.

Korteriühistus 2010. aastal oli 2 palgalist töötajat.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	174 346	731 490	2
Nõuded ja ettemaksed	449 185	441 626	3
Kokku käibevara	623 531	1 173 116	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	42 340	166 037	3
Kokku põhivara	42 340	166 037	
Kokku varad	665 871	1 339 153	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	123 697	118 151	5
Võlad ja ettemaksed	187 461	147 876	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	207 728	624 784	7
Kokku lühiajalised kohustused	518 886	890 811	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 340	166 037	5
Kokku pikaajalised kohustused	42 340	166 037	
Kokku kohustused	561 226	1 056 848	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	82 247	82 247	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		156 835	
Aruandeaasta tulem	22 398	43 223	
Kokku netovara	104 645	282 305	
Kokku kohustused ja netovara	665 871	1 339 153	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 120 047	439 288	8
Annetused ja toetused	55 000	153 078	7
Muud tulud	738	9 204	9
Kokku tulud	1 175 785	601 570	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-930 818	-338 993	10
Mitmesugused tegevuskulud	-147 518	-146 961	11
Tööjõukulud	-78 449	-77 113	12
Kokku kulud	-1 156 785	-563 067	
Kokku põhitegevuse tulem	19 000	38 503	
Finantstulud ja -kulud	3 398	4 720	13
Aruandeaasta tulem	22 398	43 223	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 000	38 503
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	123 641	116 411
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-577 529	2 540
Kokku rahavood põhitegevusest	-434 888	157 454
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3 398	19 601
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 398	19 601
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-118 151	-119 162
Makstud intressid	-7 503	-14 881
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-125 654	-134 043
Kokku rahavood	-557 144	43 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	731 490	688 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-557 144	43 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	174 346	731 490

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	82 247	190 147	272 394
Aruandeaasta tulem		43 223	43 223
Muud muutused netovaras		-33 312	-33 312
31.12.2009	82 247	200 058	282 305
Aruandeaasta tulem		22 398	22 398
Muud muutused netovaras		-200 058	-200 058
31.12.2010	82 247	22 398	104 645

Vastavalt üldkoosoleku otsusele 07.aprillil 2010.a. otsustati tõsta eelmiste aastate tulem remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kuldnoka 18 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2010.a. Kuldnoka 18 KÜ ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu kajastatakse bilansis vastavalt nõude või kohustusena.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arveldusarve Swedbankis	174 346	231 490
Deposiidikonto		500 000
Kokku raha	174 346	731 490

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmetelt laekumata arved	319 950	318 674
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajalineosa	123 696	118 151
Nõuded liikmete vastu laenu osas pikaajaline osa	42 340	166 037
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	5 539	4 801
Kokku Nõuded ja ettemaksed	491 525	607 663

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 828	1 838
Sotsiaalmaks	2 970	2 970
Kohustuslik kogumispension	45	
Töötuskindlustusmaksed	378	378
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 221	5 186

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist leping 04-246084-JM	166 037	123 697	42 340		4,53%
Pikaajalised laenud kokku	166 037	123 697	42 340		
Laenukohustused kokku	166 037	123 697	42 340		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist leping 04-246084-JM	284 188	118 151	166 037		
Pikaajalised laenud kokku	284 188	118 151	166 037		
Laenukohustused kokku	284 188	118 151	166 037		

Swedbanki laenu tagastamise lõpptähtpäev on 30.04.2012.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	178 421	138 836	
Võlad töövõtjatele	3 819	3 854	
Maksuvõlad	5 221	5 186	4
Muudviitvõlad		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	187 461	147 876	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	624 784	513 762	-930 818	207 728
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	624 784	513 762	-930 818	207 728
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	624 784	513 762	-930 818	207 728
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	525 078	445 006	-345 300	624 784
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	525 078	445 006	-345 300	624 784
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	525 078	445 006	-345 300	624 784

Seisuga 31.12.2009 oli kasutamata remonditasude jääk 624784.- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 258704.- krooni. Remondifondi kanti saadud toetus Hoovid Korda 2009 summas 55000.- krooni. Ning samuti kanti remondifondi eelmiste perioodide tulemsummas 200058.- krooni. Remonditöödeks tehti 2010. aastal kulutusi summas 930818.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2010 seisuga on 207728.- krooni.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	129 414	127 621
Heakord	86 252	78 363
Omanikukohustused	28 563	47 389
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	875 818	185 915
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 120 047	439 288

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muudtulud	702	9 179	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	36	25	15
Kokku muud tulud	738	9 204	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	930 818	338 993
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	930 818	338 993

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Haldustasu	111 240	111 018
Heakord	8 425	8 783
Omanikukohustused	27 220	26 533
Pangateenustasud	633	627
Kokku mitmesugused tegevuskulud	147 518	146 961

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	58 370	57 541
Sotsiaalmaksud	20 079	19 572
Kokku tööjõukulud	78 449	77 113
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-7 503	-14 881
Intressikulu laenudelt	-7 503	-14 881
Arvelduskointressid	293	597
Deposiidikointressid	3 105	4 123
Intressitulu	7 503	14 881
Kokku finantstulud ja -kulud	3 398	4 720

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	485 986	211 547

	2010
	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 127 550

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2010.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	19496	19483	13	
Soojusenergia/gaas	957892	957872	20	
Vesi ja kanalisatsioon	211594	211562	32	
Prügivedu	73713	73741	-28	
Gaas	24502	24505	-3	
Otsekorraldused	1166	1164	2	
Kokku	1263861	1263822	36	

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuldnoka 18 (registrikood: 80142091) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO TALVISTE	Juhatuseliige	06.05.2011
KÜLLI LEESI	Juhatuseliige	06.05.2011
TUULI ARVI	Juhatuseliige	12.05.2011
KATRIN TOOMEL	Juhatuseliige	13.05.2011
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6480241
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	thea@arkaadia.ee
E-posti aadress	lea@arkaadia.ee