

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kuldnoka 18

registrikood: 80142091

tänava/talu nimi, Kuldnoka 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10619

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: lea@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Annetused ja toetused	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Täiendav lisa 1	14
Lisa 17 Täiendav lisa 2	14



Tegevusaruanne

2013. aastal teostati alljärgnevad suuremad tööd:

Remondifondist tehti järgnevaid kulutusi:

1. Katkise trepikoja siseukse keevitus
2. Fassaadi- ja katuse soojustustööd - Steelrent OÜ
3. Rõduklaaside paigaldus - Malmerk Fassaadid AS
4. Sanitaar- tehnilised tööd - AGR OÜ
5. Omanikujäreelvalve - Ehitusjuht OÜ
6. Avariilise veetorustiku remont
7. Soojasõlme ettevalmistamine kütteperioodiks ja üleandmise Tallinna Küte AS

inspektorile.

8. Kasutusloa riigilõiv
9. Keldrite koristamine
10. Kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine
11. Avariilise kanalisatsioonipüstiku asendamine
12. Kummist jalamatid trepikodadesse
13. Ukseulguri vahetus
14. Näriliste tõrje
15. Lumetõrje traktoriga
16. Hämaralüüti paigaldamine

Lisaks teostati valgusallikate vahetusi ning muid väiksemaid töid.

2013. aastal tehti remondifondist kulutusi

kokku 79 836 €.

Korterühistus 2013. aastal oli 2 palgalist töötajat, sise- ja väliskoristaja

Juhatusel liikmetele töötasu ei ole makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 145	23 238	2
Nõuded ja ettemaksed	31 554	36 115	3
Kokku käibevara	66 699	59 353	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	253 745	269 687	3
Kokku põhivara	253 745	269 687	
Kokku varad	320 444	329 040	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 942	15 433	5
Võlad ja ettemaksed	8 461	27 669	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 691	8 060	
Kokku lühiajalised kohustused	58 094	51 162	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	253 745	269 687	5
Kokku pikaajalised kohustused	253 745	269 687	
Kokku kohustused	311 839	320 849	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 257	5 257	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 934	2 220	
Aruandeaasta tulem	414	714	
Kokku netovara	8 605	8 191	
Kokku kohustused ja netovara	320 444	329 040	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	94 299	333 671	8
Annetused ja toetused	0	375	9
Muud tulud	4	0	10
Kokku tulud	94 303	334 046	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-79 836	-319 647	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 532	-8 717	12
Tööjõukulud	-3 526	-5 009	13
Kokku kulud	-93 894	-333 373	
Põhitegevuse tulem	409	673	
Muud finantstulud ja -kulud	5	41	14
Aruandeaasta tulem	414	714	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	409	673	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 503	-282 971	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 454	5 318	
Laekunud intressid	5	41	
Kokku rahavood põhitegevusest	36 371	-276 939	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	288 763	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 433	-6 349	
Makstud intressid	-9 031	-2 056	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 464	280 358	
Kokku rahavood	11 907	3 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 238	19 819	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 907	3 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 145	23 238	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 257	2 220	7 477
Aruandeaasta tulem		714	714
31.12.2012	5 257	2 934	8 191
Aruandeaasta tulem		414	414
31.12.2013	5 257	3 348	8 605



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kuldnoka 18 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Selsuga 31.12.2013.a. Kuldnoka 18 KÜ ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu kajastatakse bilansis vastavalt nõude või kohustusena.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve Swedbankis	30 114	18 208
Deposiidikonto	5 031	5 030
Kokku raha	35 145	23 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 134	15 134		
Ostjatelt laekumata arved	15 134	15 134		
Muud nõuded	269 751	16 006	69 179	184 566
Laenu nõuded	269 751	16 006	69 179	184 566
Ettemaksed	414	414		
Tulevaste perioodide kulud	414	414		
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 299	31 554	69 179	184 566

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 210	20 210		
Ostjatelt laekumata arved	20 210	20 210		
Muud nõuded	285 184	15 497	210 089	59 598
Laenu nõuded	285 184	15 497	210 089	59 598
Ettemaksed	408	408		
Tulevaste perioodide kulud	408	408		
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 802	36 115	210 089	59 598

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	54	115
Sotsiaalmaks	89	190
Kohustuslik kogumispension	7	11
Töötuskindlustusmaksed	8	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	337



Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist leping nr. 12-053639-JI	269 687	15 942	69 179	184 566	3,203%
Pikaajalised laenud kokku	269 687	15 942	69 179	184 566	
Laenukohustused kokku	269 687	15 942	69 179	184 566	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist leping nr. 12-053639-JI	285 120	15 433	210 089	59 598	3,203%
Pikaajalised laenud kokku	285 120	15 433	210 089	59 598	
Laenukohustused kokku	285 120	15 433	210 089	59 598	

Laen Swedbankist leping nr. 12-053639-JI tagastamise lõpptähtaeg on 30.08.2027.a.



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 893	7 893			
Võlad töövõtjatele	113	113			
Maksuvõlad	158	158			4
Saadud ettemaksed	297	297			
Tulevaste perioodide tulud	297	297			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 461	8 461			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 756	26 756			
Võlad töövõtjatele	326	326			4
Maksuvõlad	337	337			
Saadud ettemaksed	250	250			
Tulevaste perioodide tulud	250	250			
Kokku võlad ja ettemaksed	27 669	27 669			

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 441	313 266	-319 647	8 060
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 441	313 266	-319 647	8 060
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 441	313 266	-319 647	8 060

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 060	105 467	-79 836	33 691
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 060	105 467	-79 836	33 691
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 060	105 467	-79 836	33 691

Seisuga 31.12.2012 on remondifondijääk 8060,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 6033,- eurot. Remondifondi kanti ka saadud Kredexi rekonstrueerimise toetus summas 96254,- eurot ning saadud garantii ja tagatisraha Steelrent OÜ-lt summas 3180,- eurot. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 79836,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata

remonditasude jääk 31.12.2013 seisuga on 33691.- eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	7 675	8 116
Heakord	6 012	5 702
Omanikukohustused	776	581
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	79 836	319 272
Kokku liikmetelt saadud tasud	94 299	333 671

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihifinantseerimine tegevuskuludeks	0	375
Kokku annetused ja toetused	0	375

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud tulud	4	0	16
Kokku muud tulud	4	0	

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	79 836	319 272
Remondifondi kulud sihotstarbelistest toetustest	0	375
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	79 836	319 647



Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldustasu	7 264	7 459
Heakord	2 446	626
Omanikukohustused	776	581
Pangateenustasud	46	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 532	8 717

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 519	3 732
Sotsiaalmaksud	1 007	1 277
Kokku tööjõukulud	3 526	5 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Arvelduskontointressid	4	11
Deposiidikontointressid	1	30
Intressitulu	9 031	2 056
Laenu intressid	-9 031	-2 056
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	41

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	284 885	34 101	305 394	8 636



2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	94 303
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	334 046

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	0	320

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)					
2013.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)		
Elektrienergia	1298	1297	1		
Soojusenergia/gaas	43979	43979	0		
Vesi ja kanalisatsioon	13256	13255	1		
Prügivedu	4752	4750	2		
Gaas	1672	1672	0		
Otsekorraldused	75	75	0		
Kokku	65032	65028	4		

Lisa 17 Täiendav lisa 2

Korteriühistu Kuldnoka 18 2013 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "27."

..... Mai 2014 otsusega, allkirjastamine

"27" Mai 2014.a.



Juhatusel liige
Tuuli Arvi

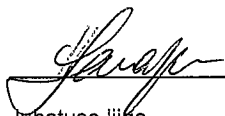


Juhatusel liige
Katrin Toomel

Juhatusel liige
Sergei Hrenov



Juhatusel liige
Innar Hunt



Juhatusel liige
Helen Sarapik

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Telefon	+372 6480241
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	lea@arkaadia.ee