

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kuldnoka 18

registrikood: 80142091

tänava/talu nimi, Kuldnoka 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10619

telefon: +372 6480241, +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: lea@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13
Lisa 16 Täiendav lisa 2	14
Aruande allkirjad	15



Tegevusaruanne

KULDNOKA 18 TEGEVUSARUANNE

2014. aastal teostati alljärgnevad suuremad tööd:

1. Keldris külmavee- ja soojaveetrassi ning tsirkulatsiooni ümberehitustööd - AGR OÜ- maksumus 17 385 EURO
2. Avariilise kanalisatsioonipüstiku remont 1 trepikoda - maksumus 1 323 EURO
3. Avariilise kanalisatsioonitorustiku remont 1 trepikoja keldris- maksumus 1 349 EURO
4. Trepikäsipuude paigaldamine - maksumus 600 EURO
5. Keldri akende kiletamine - 237 EURO
6. Vihmavee äravoolu rennide korrastamine - 468 EURO
7. Soojasõlme ettevalmistamine kütteperioodiks ja üleandmine Tallinna Küte AS Inspektorile - 114 EURO
8. Potensiaaliühtlustussüsteemi kontroll
9. Gaasi paigaldise kontroll
10. Kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine
11. Lukutööd
12. Lehekottide äravedu
13. Vaheuste hingede keevitus ja värvimine

Lisaks teostati valgusallikate vahetusi ning muid väiksemaid töid.

2014. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 22 422 €.

Korteriühistus 2014. aastal oli 1 palgaline töötaja, sisekoristaja
Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 523	35 145	2
Nõuded ja ettemaksed	32 633	31 554	3
Kokku käibevara	51 156	66 699	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	237 354	253 745	3
Kokku põhivara	237 354	253 745	
Kokku varad	288 510	320 444	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 391	15 942	5
Võlad ja ettemaksed	8 651	8 461	6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 301	33 691	7
Kokku lühiajalised kohustused	42 343	58 094	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	237 354	253 745	5
Kokku pikaajalised kohustused	237 354	253 745	
Kokku kohustused	279 697	311 839	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 257	5 257	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 348	2 934	
Aruandeaasta tulem	208	414	
Kokku netovara	8 813	8 605	
Kokku kohustused ja netovara	288 510	320 444	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	36 826	94 299	8
Muud tulud	0	4	9
Kokku tulud	36 826	94 303	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 422	-79 836	10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 855	-10 532	11
Tööjõukulud	-2 346	-3 526	12
Kokku kulud	-36 623	-93 894	
Põhitegevuse tulem	203	409	
Muud finantstulud ja -kulud	5	5	13
Aruandeaasta tulem	208	414	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	203	409	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 834	20 503	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 200	15 454	
Laekunud intressid	5	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 842	36 371	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-15 942	-15 433	
Makstud intressid	-8 522	-9 031	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 464	-24 464	
Kokku rahavood	-16 622	11 907	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 145	23 238	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 622	11 907	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 523	35 145	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 257	2 934	8 191
Aruandeaasta tulem		414	414
31.12.2013	5 257	3 348	8 605
Aruandeaasta tulem		208	208
31.12.2014	5 257	3 556	8 813



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kuldnoka 18 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014.a. Kuldnoka 18 KÜ ebatõenäoliselt laekuvald nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

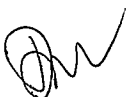
Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu kajastatakse bilansis vastavalt nõude või kohustusena.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve Swedbankis	13 491	30 114
Deposiidikonto	5 032	5 031
Kokku raha	18 523	35 145

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 784	15 784		
Ostjatelt laekumata arved	15 784	15 784		
Muud nõuded	253 809	16 455	81 955	155 399
Laenu nõuded	253 809	16 455	81 955	155 399
Ettemaksed	394	394		
Tulevaste perioodide kulud	394	394		
Kokku nõuded ja ettemaksed	269 987	32 633	81 955	155 399

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 134	15 134		
Ostjatelt laekumata arved	15 134	15 134		
Muud nõuded	269 751	16 006	69 179	184 566
Laenu nõuded	269 751	16 006	69 179	184 566
Ettemaksed	414	414		
Tulevaste perioodide kulud	414	414		
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 299	31 554	69 179	184 566

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	54
Sotsiaalmaks	89	89
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	158

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist leping nr. 12-053639-JI	253 745	16 391	81 955	155 399	3,203%
Pikaajalised laenud kokku	253 745	16 391	81 955	155 399	
Laenukohustused kokku	253 745	16 391	81 955	155 399	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist leping nr. 12-053639-JI	269 687	15 942	69 179	184 566	3,203%
Pikaajalised laenud kokku	269 687	15 942	69 179	184 566	
Laenukohustused kokku	269 687	15 942	69 179	184 566	

Laen Swedbankist leping nr. 12-053639-JI tagastamise lõpptähtaeg on 30.08.2027.a.



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 100	8 100	
Võlad töövõtjatele	115	115	
Maksuvõlad	157	157	4
Saadud ettemaksed	279	279	
Tulevaste perioodide tulud	279	279	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 651	8 651	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 893	7 893	
Võlad töövõtjatele	113	113	
Maksuvõlad	158	158	4
Saadud ettemaksed	297	297	
Tulevaste perioodide tulud	297	297	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 461	8 461	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 060	105 467	-79 836	33 691
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 060	105 467	-79 836	33 691
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 060	105 467	-79 836	33 691

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	33 691	6 032	-22 422	17 301
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 691	6 032	-22 422	17 301
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 691	6 032	-22 422	17 301

Seisuga 31.12.2013 on remondifondijääk 33691,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 6032,- eurot. Remonditöödeks tehti 2014.aastal kulutusi summas 22422,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2014 seisuga on 17301,- eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	7 512	7 675
Heakord	6 084	6 012
Omanikukohustused	808	776
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 422	79 836
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 826	94 299

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud tulud	0	4
Kokku muud tulud	0	4

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	22 422	79 836
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 422	79 836

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldustasu	7 259	7 264
Heakord	3 749	2 446
Omanikukohustused	808	776
Pangateenustasud	39	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 855	10 532



Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 751	2 519
Sotsiaalmaksud	595	1 007
Kokku tööjõukulud	2 346	3 526
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Arvelduskontointressid	4	4
Deposiidikontointressid	1	1
Intressitulu	8 522	9 031
Laenu intressid	-8 522	-9 031
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	269 593	17 617	284 885	34 101

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	36 904
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	94 303

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)					
2014.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)		
Elektrienergia	1106	1105	1		
Soojusenergia/gaas	42929	42929	0		
Vesi ja kanalisatsioon	13131	13133	-2		
Prügivedu	4291	4289	2		
Gaas	1533	1530	3		
E-arve teenustasu	75	79	-4		
Kokku	63065	63065	0		

Lisa 16 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Kuldnoka 18 2014 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "08. juuni" 2015 otsusega, allkirjastamine

"08. juuni" 2015.a.

Juhatuse liige

Tuuli Arvi

Juhatuse liige

Katrin Toomel

Juhatuse liige

Helen Sarapik

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Telefon	+372 6480241
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	lea@arkaadia.ee