

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU SÕLE 82

registrikood: 80142062

tänavatalu nimi, Sõle 82

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 5090961, +372 6619233

e-posti aadress: jksõle82@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 82 juhatuse põhitegevuseks 2011.a. oli korteriomaniike ühisomandis oleva hoone haldus, remondi- ja hooldustööd ning territooriumi korrashoid.

Teostatud jooksev remont , küttesüsteemi püstikutorude vahetus,kanalisatsioonitorude puhastus ja vahetus,korstna remont, trepikodade 3 ukse ja keldrite 3 ukse vahetus ,avariitööd kanalisatsiooni ummistuse likvideerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sõle 82 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõle 82 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * KÜ Sõle 82 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 910	5 367	
Nõuded ja ettemaksed	6 737	6 531	2
Kokku käibevara	13 647	11 898	
Kokku varad	13 647	11 898	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 898	3 970	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 827	2 969	
Kokku lühiajalised kohustused	7 725	6 939	
Kokku kohustused	7 725	6 939	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 117	2 117	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 842	6 360	
Aruandeaasta tulem	963	-3 518	
Kokku netovara	5 922	4 959	
Kokku kohustused ja netovara	13 647	11 898	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 859	6 798
Annetused ja toetused	400	0
Muud tulud	691	930
Kokku tulud	14 950	7 728
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 049	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 139	-7 162
Tööjõukulud	-3 771	-4 058
Muud kulud	-35	-32
Kokku kulud	-13 994	-11 252
Põhitegevuse tulem	956	-3 524
Finantstulud ja -kulud	7	6
Aruandeaasta tulem	963	-3 518

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	956	-3 524
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-206	5 667
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 072	3 566
Laekunud intressid	7	83
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 858	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 543	5 792
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 134
Makstud intressid	0	-77
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 211
Kokku rahavood	1 543	-1 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 367	6 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 543	-1 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 910	5 367

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 117	6 360	8 477
Aruandeaasta tulem		-3 518	-3 518
31.12.2010	2 117	2 842	4 959
Aruandeaasta tulem		963	963
31.12.2011	2 117	3 805	5 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 82 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Sõle 82 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalist arveldused toimuvad ainult läbi pangakontode.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvel loetud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 400 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil laiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 737	6 531
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 737	6 531

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 192	3 626
Võlad töövõtjatele	158	164
Maksuvõlad	172	179
Saadud ettemaksed	376	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 898	3 970

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 810	6 798
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 049	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 859	6 798

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Traavid, viivised ja hüvitised	234	386
Rendi- ja üüritulu	382	383
Muud	75	161
Kokku muud tulud	691	930

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 822	3 024
Sotsiaalmaksud	931	1 034
Töötuskindlustusmaksud	18	0
Kokku tööjõukulud	3 771	4 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 626	376	2 885	1
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0		5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU SÕLE 82 (registrikood: 80142062) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KALJU	Juhatuse liige	29.04.2012
Resolutsioon:	kinnitan 2011 aasta aruannet.	
ANNE KIRSS	Juhatuse liige	01.05.2012
Resolutsioon:	Kinnitan 2011 aastaaruande	
ALEKSANDRA PRIGASK	Juhatuse liige	01.05.2012
Resolutsioon:	kinnitan 2011 aastaaruande	
GALINA MARTŠENKO	Juhatuse liige	03.05.2012
Resolutsioon:	kinnitan 2011 aastaaruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619233
Mobiiltelefon	+372 5090961
E-posti aadress	jksole82@gmail.com