

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU SÕLE 82

registrikood: 80142062

tänavatalu nimi, Sõle tn 82

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10314

telefon: +372 5090961, +372 6619233

e-posti aadress: jksõle82@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõle 82 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.aastal vahetati elamu küttepüstikud ja paigaldati kõnnitee äärekivid. Remonttööde maksumuseks 1775,65 EUR.

k

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 738	3 954	
Nõuded ja ettemaksed	3 744	8 789	
Kokku käibevarad	10 482	12 743	
Kokku varad	10 482	12 743	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 201	
Võlad ja ettemaksed	3 930	7 371	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 930	10 572	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 375	0	
Kokku pikaajalised kohustised	4 375	0	
Kokku kohustised	8 305	10 572	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 117	2 117	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	54	781	
Aruandeaasta tulem	6	-727	
Kokku netovara	2 177	2 171	
Kokku kohustised ja netovara	10 482	12 743	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 621	23 815	
Kokku tulud	8 621	23 815	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 246	-17 363	
Mitmesugused tegevuskulud	-587	-1 375	
Tööjõukulud	-5 741	-5 686	3
Kokku kulud	-8 574	-24 424	
Põhitegevuse tulem	47	-609	
Intressikulud	-41	-118	
Aruandeaasta tulem	6	-727	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	47	-609
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 045	-1 932
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 441	361
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 375	-4 171
Kokku rahavood põhitegevusest	6 026	-6 351
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 914
Saadud laenude tagasimaksed	-3 201	-4 615
Makstud intressid	-41	-118
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 242	-1 819
Kokku rahavood	2 784	-8 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 954	12 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 784	-8 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 738	3 954

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 117	4 281	6 398
Aruandeaasta tulem	0	-727	-727
Muud muutused netovaras	0	-3 500	-3 500
31.12.2015	2 117	54	2 171
Aruandeaasta tulem	0	6	6
31.12.2016	2 117	60	2 177

KÜ Sõle 82 üldkoosolekul otsustati kanda 3500 eurot eelmiste perioodide akumuleeritud tulemist remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 82 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standartidega, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Sõle 82 2016 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised arveldused toimuvad ainult läbi pangakontode.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvel loetud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 400 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil laiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 340	3 340
Võlad töövõtjatele	282	282
Maksuvõlad	308	308
Kokku võlad ja ettemaksed	3 930	3 930
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 523	3 523
Võlad töövõtjatele	321	321
Maksuvõlad	393	393
Muud võlad	22	22
Saadud ettemaksed	3 112	3 112
Kokku võlad ja ettemaksed	7 371	7 371

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 302	4 261
Sotsiaalmaksud	1 420	1 406
Töötuskindlustusmaksud	19	19
Kokku tööjõukulud	5 741	5 686
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 582	2 582

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.01.2018

KORTERIÜHISTU SÕLE 82 (registrikood: 80142062) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KALJU	Juhatuse liige	12.01.2018
ILONA MALETS	Juhatuse liige	30.01.2018
JEVGENI DANILOV	Juhatuse liige	08.02.2018
ARTJOM BAŽENOV	Juhatuse liige	15.02.2018
ALEKSANDR DERVOJED	Juhatuse liige	16.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619233
Mobiiltelefon	+372 5090961
E-posti aadress	jksole82@gmail.com