

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KULLAMAA 3

registrikood: 80141884

tänavatalu nimi, Kullamaa 3-10

maja ja korteri number:

küla: Kullamaa küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90701

telefon: +372 4763133, +372 5086723, +372 4763180

e-posti aadress: tiatopper@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kullamaa 3 asutati 28. veebruaril 2001. aastal. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. aasta tulud koosnesid elanikele müüdud teenuste ja hooldustasudest summas 11 544 eurot.

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

KÜ Kullamaa 3 juhatuses on kaks liiget. Ükski juhatuse liige ei saanud 2014.aastal tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 357	4 979	2
Nõuded ja ettemaksed	1 008	895	
Kokku käibevara	7 365	5 874	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	54 052	57 261	3
Kokku põhivara	54 052	57 261	
Kokku varad	61 417	63 135	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 197	3 661	4
Võlad ja ettemaksed	301	243	
Kokku lühiajalised kohustused	2 498	3 904	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	43 584	45 778	
Kokku pikaajalised kohustused	43 584	45 778	
Kokku kohustused	46 082	49 682	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 453	13 086	
Aruandeaasta tulem	1 882	367	
Kokku netovara	15 335	13 453	
Kokku kohustused ja netovara	61 417	63 135	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 544	10 365	5
Kokku tulud	11 544	10 365	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 695	-3 864	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 209	-3 209	
Muud kulud	-487	-515	
Kokku kulud	-7 391	-7 588	
Põhitegevuse tulem	4 153	2 777	
Intressikulud	-2 271	-2 410	
Aruandeaasta tulem	1 882	367	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 153	2 777	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 209	3 209	
Kokku korrigeerimised	3 209	3 209	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114	1 305	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59	30	
Makstud intressid	-2 271	-2 410	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 036	4 911	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 658	-3 519	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 658	-3 519	
Kokku rahavood	1 378	1 392	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 979	3 587	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 378	1 392	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 357	4 979	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	13 086	13 086
Aruandeaasta tulem	367	367
31.12.2013	13 453	13 453
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	13 453	13 453
Aruandeaasta tulem	1 882	1 882
31.12.2014	15 335	15 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kullmaa 3 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanikelt laekumata arveid, mis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaassnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	5	80
Swedbank	6 352	4 899
Kokku raha	6 357	4 979

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	67 556	67 556
Akumuleeritud kulum	-7 085	-7 085
Jääkmaksumus	60 471	60 471
Amortisatsioonikulu	-3 210	-3 210
31.12.2013		
Soetusmaksumus	67 556	67 556
Akumuleeritud kulum	-10 295	-10 295
Jääkmaksumus	57 261	57 261
Amortisatsioonikulu	-3 209	-3 209
31.12.2014		
Soetusmaksumus	67 556	67 556
Akumuleeritud kulum	-13 504	-13 504
Jääkmaksumus	54 052	54 052

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
05-086796-JM	398	398			6 kuu euribor + 2,2 %	EEK	30.04.2015
10-040914-JI	527	527			6 kuu euribor + 8,47%	EUR	30.05.2025
10-040916-JI	1 272	1 272			4,050%	EUR	30.05.2030
Lühiajalised laenud kokku	2 197	2 197					
Pikaajalised laenud							
05-086796-JM					6 kuu euribor + 2,2 %	EEK	30.04.2015
10-040914-JI	6 318			6 318	6 kuu euribor + 8,47%	EUR	30.05.2025
10-040916-JI	37 266			37 266	4,050%	EUR	30.05.2030
Pikaajalised laenud kokku	43 584			43 584			
Laenukohustused kokku	45 781	2 197		43 584			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
05-086796-JM	1 538	1 538			6 kuu euribor + 2,2 %	EEK	30.04.2015
10-040914-JI	360	360			6 kuu euribor + 8,47%	EUR	30.05.2025
10-040916-JI	1 763	1 763			4,050%	EUR	30.05.2030
Lühiajalised laenud kokku	3 661	3 661					
Pikaajalised laenud							
05-086796-JM	529			529	6 kuu euribor + 2,2 %	EEK	30.04.2015
10-040914-JI	6 711			6 711	6 kuu euribor + 8,47%	EUR	30.05.2025
10-040916-JI	38 538			38 538	4,050 %	EUR	30.05.2030
Pikaajalised laenud kokku	45 778			45 778			
Laenukohustused kokku	49 439	3 661		45 778			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 540	1 424
Vesi	875	595
Kanalisatsioon	1 119	760
Prügi	356	305
Elekter	74	83
Maja ümbruse korrashoid	141	141
Küte	527	847
Maamaks	7	2
Kindlustus	0	0
Raamatupidamine	216	176
Muud tulud	0	180
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 689	5 852
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 544	10 365

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-248	-427
Mitmesugused bürookulud	-20	0
Koolituskulud	0	-35
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-6
Vesi- ja kanalisatsioon	-2 009	-1 548
Prügi	-355	-340
Pangateenustasud	-22	-23
Korrashoiukulud	-437	-963
Kindlustus	-292	-292
Raamatupidamisteenus	-216	-216
Muud	-96	-14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 695	-3 864

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2015

Korteriühistu KULLAMAA 3 (registrikood: 80141884) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA TOPPER	Juhatuse liige	04.03.2015
HELI MÄE	Juhatuse liige	07.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4763180
Telefon	+372 4763133
Mobiiltelefon	+372 5086723
E-posti aadress	tiatopper@hotmail.ee