

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu KULLAMAA 3

registrikood: 80141884

tänava/talu nimi, Kullamaa 3-10

maja ja korteri number:

küla: Kullamaa küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90701

telefon: +372 4763133, +372 5086723, +372 4763180

e-posti aadress: tiatopper@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kullamaa 3 asutati 28. veebruaril 2001. aastal. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. aasta tulud koosnesid elanikele müüdud teenuste ja hooldustasudest summas 15 530 eurot.

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

KÜ Kullamaa 3 juhatuses on kaks liiget. Ükski juhatuse liige ei saanud 2015.aastal tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 328	6 357	2
Nõuded ja ettemaksed	1 736	1 008	
Kokku käibevara	4 064	7 365	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	57 058	54 052	3
Kokku põhivara	57 058	54 052	
Kokku varad	61 122	61 417	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 360	2 197	4
Võlad ja ettemaksed	1 490	301	
Kokku lühiajalised kohustused	3 850	2 498	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	40 655	43 584	
Kokku pikaajalised kohustused	40 655	43 584	
Kokku kohustused	44 505	46 082	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 335	13 453	
Aruandeaasta tulem	1 282	1 882	
Kokku netovara	16 617	15 335	
Kokku kohustused ja netovara	61 122	61 417	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 530	11 544	5
Kokku tulud	15 530	11 544	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 292	-3 695	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 345	-3 209	
Muud kulud	-496	-487	
Kokku kulud	-12 133	-7 391	
Põhitegevuse tulem	3 397	4 153	
Intressikulud	-2 115	-2 271	
Aruandeaasta tulem	1 282	1 882	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 397	4 153	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 345	3 209	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	496	0	
Kokku korrigeerimised	3 841	3 209	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-728	-114	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 189	59	
Makstud intressid	-2 115	-2 271	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 584	5 036	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 848	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 848	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 765	-3 658	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 765	-3 658	
Kokku rahavood	-4 029	1 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 357	4 979	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 029	1 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 328	6 357	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	13 453	13 453
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	13 453	13 453
Aruandeaasta tulem	1 882	1 882
31.12.2014	15 335	15 335
Aruandeaasta tulem	1 282	1 282
31.12.2015	16 617	16 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kullmaa 3 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanikelt laekumata arveid, mis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaassnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	1	5
Swedbank	2 327	6 352
Kokku raha	2 328	6 357

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	67 556		67 556
Akumuleeritud kulum	-10 295		-10 295
Jääkmaksumus	57 261		57 261
Amortisatsioonikulu	-3 209		-3 209
31.12.2014			
Soetusmaksumus	67 556		67 556
Akumuleeritud kulum	-13 504		-13 504
Jääkmaksumus	54 052		54 052
Ostud ja parendused		6 848	6 848
Amortisatsioonikulu	-2 970	-152	-3 122
Müügid	-720		-720
31.12.2015			
Soetusmaksumus	66 835	6 848	73 683
Akumuleeritud kulum	-16 473	-152	-16 625
Jääkmaksumus	50 362	6 696	57 058

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
10-040914-JI	452	452			6 kuu euribor + 8,47%	EUR	30.05.2025
10-040916-JI	1 908	1 908			4,050	EUR	30.05.2030
Lühiajalised laenud kokku	2 360	2 360					
Pikaajalised laenud							
10-040914-JI	5 817			5 817	6 kuu euribor + 8,47%	EUR	30.05.2025
10-040916-JI	34 838			34 838	4,050	EUR	30.05.3030
Pikaajalised laenud kokku	40 655			40 655			
Laenukohustused kokku	43 015	2 360		40 655			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
05-086796-JM	398	398			6 kuu euribor + 2,2 %	EEK	30.04.2015
10-040914-JI	527	527			6 kuu euribor + 8,47%	EUR	30.05.2025
10-040916-JI	1 272	1 272			4,050%	EUR	30.05.2030
Lühiajalised laenud kokku	2 197	2 197					
Pikaajalised laenud							
05-086796-JM					6 kuu euribor + 2,2 %	EEK	30.04.2015
10-040914-JI	6 318			6 318	6 kuu euribor + 8,47%	EUR	30.05.2025
10-040916-JI	37 266			37 266	4,050%	EUR	30.05.2030
Pikaajalised laenud kokku	43 584			43 584			
Laenukohustused kokku	45 781	2 197		43 584			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 487	1 540
Vesi	863	875
Kanalisatsioon	1 103	1 119
Prügi	397	356
Elekter	101	74
Maja ümbruse korrashoid	154	141
Küte	4 495	527
Maamaks	7	7
Raamatupidamine	234	216
Muud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 689	6 689
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 530	11 544

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-101	-248
Mitmesugused bürookulud	-25	-20
Vesi- ja kanalisatsioon	-1 970	-2 009
Prügi	-396	-355
Pangateenustasud	-24	-22
Korrashoiukulud	-585	-437
Kindlustus	-292	-292
Raamatupidamisteenus	-198	-216
Tagatistasu	-464	0
Maamaks	-7	0
Küte	-4 230	0
Muud	0	-96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 292	-3 695

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2016

Korteriühistu KULLAMAA 3 (registrikood: 80141884) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA TOPPER	Juhatuse liige	15.03.2016
HELI MÄE	Juhatuse liige	17.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4763180
Telefon	+372 4763133
Mobiiltelefon	+372 5086723
E-posti aadress	tiiatopper@hotmail.ee