

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Virmalise 28/30

registrikood: 80141878

tänavatalu nimi, Virmalise 28/30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10131

maakond: Harju maakond

telefon: 6481631

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Virmalise 28/30 kanti äriregistrisse 26.veebruar 2001.a KÜ Virmalise 28/30 iseseisvalt tegutseb alates märtsist 2001 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 165 059 krooni ja kulud 181 735 krooni. Korteriühistukorjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmetest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmele. Korteriühistu maksis palka 85 276 krooni ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Aruandeaasta jooksul oli tehtud järgmised remonditööd:

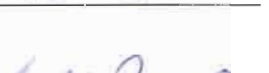
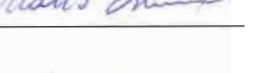
-on alustatud keskküttesüsteemi renoveerimine. Projekti maksumus - 975 tuh. krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Virmalise 28/30 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 11. KÜ Virmalise 28/30 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Virmalise 28/30 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Virmalise 28/30 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel	Marina Juga		10 mai 2010.a.
Juhatusel	Igot Kozanov		10 mai 2010.a.
Juhatusel	Raul Aav		10 mai 2010.a.
Juhatusel	Madis Sirkel		10 mai 2010.a.
Juhatusel	Ingrid Kastanova		10 mai 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	629 580	469 120	2
Nõuded ja ettemaksed	37 043	27 659	3
Kokku käibevara	666 623	496 779	
Kokku varad	666 623	496 779	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	606 983	444 724	6
Kokku lühiajalised kohustused	606 983	444 724	
Kokku kohustused	606 983	444 724	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	36 426	36 426	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 629	2 570	
Aruandeaasta tulem	7 585	13 059	
Kokku netovara	59 640	52 055	
Kokku kohustused ja netovara	666 623	496 779	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	160 390	167 626	
Muud tulud	4 669	3 351	7
Kokku tulud	165 059	170 977	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 609	-55 277	8
Mitmesugused tegevuskulud	-45 459	-27 172	9
Tööjõukulud	-85 276	-80 555	10
Muud kulud	-391		
Kokku kulud	-181 735	-163 004	
Kokku põhitegevuse tulem	-16 676	7 973	
Finantstulud ja -kulud	24 261	5 086	
Aruandeaasta tulem	7 585	13 059	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	506 593	477 812
Muud põhitegevuse tulude laekumised	24 261	5 086
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-250 239	-340 982
Muud rahavood põhitegevusest	-1 036	-1 075
Kokku rahavood põhitegevusest	279 579	140 841
Kokku rahavood	279 579	140 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	469 120	438 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	160 360	30 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	629 480	469 120

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	36 426	2 570	38 996
Aruandeaasta tulem		13 059	13 059
31.12.2008	36 426	15 629	52 055
Aruandeaasta tulem		7 585	7 585
31.12.2009	36 426	23 214	59 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Virmalise 28/30 31.12.2009 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja negatiivsete summadena.

Nõuete hindamine

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomanike maksevõime kohta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudne meetodil.

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontole olevat jääke.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	69 580	119 120
Tähtajalised hoiused	560 000	350 000
Kokku raha	629 580	469 120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	37 043	27 659
Kokku Nõuded ja ettemaksed	37 043	27 659

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	415	454
Sotsiaalmaks	3 812	1 604
Kohustuslik kogumispension		54
Töötuskindlustusmaksed	484	24
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237	220
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 948	2 356

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	587 979	587 979		
Kokku ettemaksed	587 979	587 979		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	425 463	425 463		
Kokku ettemaksed	425 463	425 463		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 056	16 905	
Maksuvõlad	4 948	2 356	4
Saadud ettemaksed	587 979	425 463	5
Kokku võlad ja ettemaksed	606 983	444 724	

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Viivised	3 320	1 012
Kommunaalmaksete vahe	1 349	339
Muud		2 000
Kokku muud tulud	4 669	3 351

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	32 600	37 268
Maamaks	18 009	18 009
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	50 609	55 277

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamisteenused	-14 400	-14 400
Auto- ja telefonikompensatsioon	-14 414	-9 710
Majapidamiskulud	-4 777	-1 987
Santehnilise tööd	-10 556	-1 075
Muud	-1 312	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-45 459	-27 172

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-63 650	-60 315
Sotsiaalmaksud	-21 009	-20 139
Töötukindlustusmaks	-617	-101
Kokku tööjõukulud	-85 276	-80 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Virmalise 28/30 (registrikood: 80141878) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Juga	Juhatuse liige	12.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valentinabarol@mail.com
Telefon	+372 6481631