

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts COMFORT AE

registrikood: 10170826

postiaadress: Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Jaama tn 1
postisihthnumber: 72712

telefon: +372 3849430

faks: +372 3849431

e-posti aadress: comfort@comfort.ee

veebilehe aadress: www.comfort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Eraldised	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Turustuskulud	17
Lisa 15 Üldhalduskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Tulumaks	18
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Juhatuse tegevusaruanne 2023.a.

Käive

Ettevõtte 2023. aasta käive oli 10 855 960 € ehk kujunes plaanitud veidi väiksemaks. Meie põhitegevus on ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide ehitus ja selles osas oli olukord turul keeruline kuid töö oli tulemuslik. Üldine majandusolukord on väljakutseid esitav ning ehitusturg närviline mis tekitab meie sektoris alati tugeva hinnasurve. Materjalide hinnad olid õnneks püsivad ning kõik oodatud riskid ei realiseerunud. Hoolduse, halduse käibe ületamine oli prognoositav. Müük saavutas püstitatud eesmärgid. Arvestades üldist majandusolukorda ja ikka veel kestvat sõda Euroopas ning surutist ehitussektoris on positiivset prognoosi raske teha, kuid 2024. aasta eesmärgiks on siiski mõningane käibe kasv ning osade tegevusalade eelisarendus.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeris ettevõtte põhivarasse 194 074 eurot. Uuendasime seadmeid, töövahendeid ja autoparki

Arengusuunad

Hoiame fookust suuremate ja keerukamate objektide ehitamisel. 2023. majandusaastal lõpetasime E-Piim tootmisehoone ehitamise. Oleme tugevdanud ja tugevdamas projektimeeskonda ning valmimas on meie oma projektijuhtimistarkvara. Oluliseks tuleb pidada kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001 jätkuvat toimimist. On hea aeg ettevõtte allüksuste paigutamiseks ka teistesse tegevuskohtadesse. Näen positiivseid arenguid Ida-Virumaal. Jätakuvalt on häid võimalusi ettevõtte jätkusuutlikuks arenguks.

Töötajad.

Ettevõtte töötajate keskmine arv aastal 2023 oli 39, töötasu kokku 957 888 eurot. 2022. aastal oli töötajate keskmine arv 38 ja töötasu kokku 857 210 eurot.

Ettevõtte juhatusse kuulus üks liige: ENNO RÕÕS – juhataja - tegevdirektor

Ettevõtte nõukogu oli kolmeliikmeline, koosseisus nõukogu esimees Maido Roosimets, liikmed Sirje Toru ja Heiki Tipp

AS Comfort AE peamised finantsnäitajad

	2023	2022
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	2,1	2,4
Likviidsuskordaja(kordades)	2,0	2,1
Varude tootlus	59,2	62,5
Käibe puhasrentaablus(%)	5,7	6,5
ROE(%)	25,0	34,7

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara – varud/lühiajalised kohustused

Varude tootlus = müügitulu/keskmised varud

Käibe puhasrentaablus = (puhaskasum/müügitulu)x100

ROE = (puhaskasum/omakapital)x100

Juhatuse liige :

ENNO RÕÕS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	958 541	1 465 685	2
Nõuded ja ettemaksed	2 645 020	1 648 072	3
Varud	188 449	173 050	4
Kokku käibevarad	3 792 010	3 286 807	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	169 742	135 784	3
Materiaalsed põhivarad	288 167	189 524	6
Kokku põhivarad	457 909	325 308	
Kokku varad	4 249 919	3 612 115	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 789 838	1 388 889	7
Eraldised	0	75 000	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 789 838	1 463 889	
Kokku kohustised	1 789 838	1 463 889	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	64 000	64 000	10
Oma aktsiad	-50 000	-50 000	
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 827 826	1 433 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	611 855	694 696	
Kokku omakapital	2 460 081	2 148 226	
Kokku kohustised ja omakapital	4 249 919	3 612 115	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	10 855 960	11 799 743	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 004 591	-10 059 782	13
Brutokasum (-kahjum)	1 851 369	1 739 961	
Turustuskulud	-61 783	-53 434	14
Üldhalduskulud	-1 146 777	-970 605	15
Muud äritulud	77 870	0	12
Muud ärikulud	-41 720	-11 831	17
Ärikasum (kahjum)	678 959	704 091	
Intressitulud	5 076	117	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	684 035	704 208	
Tulumaks	-72 180	-9 512	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	611 855	694 696	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	678 959	704 091	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	93 098	48 048	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-30 584	0	
Kokku korrigeerimised	62 514	48 048	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 030 906	-483 014	3
Varude muutus	-15 399	30 157	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	170 461	480 222	7
Laekunud intressid	5 076	117	
Kokku rahavood äritegevusest	-129 295	779 621	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-194 074	-148 574	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	32 917	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-161 157	-148 574	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-50 000	
Makstud dividendid	-185 000	-57 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-31 692	-9 512	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-216 692	-116 512	
Kokku rahavood	-507 144	514 535	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 465 685	951 150	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-507 144	514 535	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	958 541	1 465 685	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	64 000		6 400	1 485 130	1 555 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	694 696	694 696
Väljakuulutatud dividendid	0		0	-52 000	-52 000
Muud muutused omakapitalis	0	-50 000	0	0	-50 000
31.12.2022	64 000	-50 000	6 400	2 127 826	2 148 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	611 855	611 855
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2023	64 000	-50 000	6 400	2 439 681	2 460 081

Täiendav informatsioon lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Comfort AE 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pankades, nõudmiseni hoiuseid pankades ning lühiajalisi pangadeposiite tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse

soetamisel kohe kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12
Kasutatud seadmed	2
Muud masinad ja seadmed	3
Rajatised, mööbel	10
Arvutid, kontoritehnika	3
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, jm. võlakohustised) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis on kohustis, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Ettevõtte moodustab eraldise kahjuliku lepingu alusel. Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad vältimatud kulutused ületavad lepingust arvatavalt saadavat majanduslikku kasu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- * sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- * sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustiku nõuetele on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Ehitustööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Vaata lõik Eraldised ja tingimuslikud kohustised.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eelpool loetletud isikute lähemad pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ühingud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

Omaaktsiate kajastamine

Omaaktsiad on ettevõtte poolt tagasiostetud omakapitaalinstrumentid, mida kajastatakse omakapitali vähendusena kirjel "Omaosad või -aktsiad". Omaaktsiaid mõõdetakse makstud tasu õiglases väärtuses, milleks on üldjuhul nende eest tasutud rahasumma. Omaaktsiatega tehtud tehingutest (soetamine, võõrandamine või tühistamine) teenitud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kirjel "Ülekurss" või kui ülekurss läheks negatiivseks, siis kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	3 937	5 652
Arvelduskontod	946 739	1 444 062
Tähtajalised hoiused	7 865	15 971
Kokku raha	958 541	1 465 685

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 701 276	1 699 343	1 933
Ostjatelt laekumata arved	1 701 276	1 699 343	1 933
Ettemaksed	19 547	19 547	
Tulevaste perioodide kulud	19 357	19 357	
Muud makstud ettemaksed	190	190	
Välisriigi käibemaks	10	10	
Tagatishoiused	217 369	49 560	167 809
Muud lühiajalised nõuded	137 108	137 108	
Ehitusaegne tagatis	739 452	739 452	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 814 762	2 645 020	169 742
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 065 758	1 064 105	1 653
Ostjatelt laekumata arved	1 065 758	1 064 105	1 653
Muud nõuded	13	13	
Intressinõuded	13	13	
Ettemaksed	13 681	13 681	
Tulevaste perioodide kulud	13 491	13 491	
Muud makstud ettemaksed	190	190	
Välisriigis tasutud käibemaks	6	6	
Tagatishoiused	139 529	5 398	134 131
Ehitusaegne tagatis	564 869	564 869	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 783 856	1 648 072	135 784

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	188 449	173 050
Müügiks ostetud kaubad	188 449	173 050
Kokku varud	188 449	173 050

2022. aastal maha kantud varud summas 874 €.
2023. aastal maha kantud varud summas 3 769 €.

Täiendav info lisas 17.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	22 507	11 257
Käibemaks	71 659	37 771
Üksikisiku tulumaks	17 010	16 707
Erisoodustuse tulumaks	262	176
Sotsiaalmaks	30 705	25 854
Kohustuslik kogumispension	1 117	838
Töötuskindlustusmaksed	2 028	1 846
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145 288	94 449

Täiendav informatsioon lisas 7.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	4 558	130 627	364 267	18 542	31 955	414 764	14 376		564 325
Akumuleeritud kulum		-130 627	-286 868	-16 801	-27 346	-331 015	-13 685		-475 327
Jääkmaksumus	4 558	0	77 399	1 741	4 609	83 749	691		88 998
Ostud ja parendused			140 827	2 150	5 597	148 574			148 574
Muud ostud ja parendused			140 827	2 150	5 597	148 574			148 574
Amortisatsioonikulu			-42 433	-1 602	-3 870	-47 905	-143		-48 048
31.12.2022									
Soetusmaksumus	4 558	130 627	505 094	20 692	37 552	563 338	14 376		712 899
Akumuleeritud kulum		-130 627	-329 301	-18 403	-31 216	-378 920	-13 828		-523 375
Jääkmaksumus	4 558	0	175 793	2 289	6 336	184 418	548		189 524
Ostud ja parendused			151 498	6 271	1 365	159 134		34 940	194 074
Muud ostud ja parendused			151 498	6 271	1 365	159 134		34 940	194 074
Amortisatsioonikulu			-70 410	-2 291	-3 721	-76 422	-72		-76 494
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 333			-2 333			-2 333
Muud muutused			-16 604			-16 604			-16 604
31.12.2023									
Soetusmaksumus	4 558	130 627	540 464	25 038	38 917	604 419	14 376	34 940	788 920
Akumuleeritud kulum		-130 627	-302 520	-18 769	-34 937	-356 226	-13 900		-500 753
Jääkmaksumus	4 558	0	237 944	6 269	3 980	248 193	476	34 940	288 167

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	32 917	0
Transpordivahendid	32 917	0
Kokku	32 917	0

Aruandeperioodil kanti maha transpordivahendid soetusmaksumusega 19 158 eurot ja akumuleeritud kulumiga 2 554 eurot ning arvuteid soetusmaksumusega 1 925 eurot ja akumuleeritud kulumiga -1 925 eurot.

2022. aastal põhivara mahakandmisi ei olnud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 026 840	1 026 840	
Võlad töövõtjatele	136 914	136 914	8
Maksuvõlad	145 288	145 288	5
Muud võlad	308 568	308 568	
Dividendivõlad	210 000	210 000	
Muud viitvõlad	98 568	98 568	
Saadud ettemaksed	172 228	172 228	
Tulevaste perioodide tulud	172 088	172 088	
Muud saadud ettemaksed	140	140	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 789 838	1 789 838	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	905 773	905 773	
Võlad töövõtjatele	125 627	125 627	8
Maksuvõlad	94 449	94 449	5
Muud võlad	160 590	160 590	
Dividendivõlad	95 000	95 000	
Muud viitvõlad	65 590	65 590	
Saadud ettemaksed	102 450	102 450	
Muud saadud ettemaksed	102 450	102 450	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 388 889	1 388 889	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	66 392	60 080	
Puhkusetasude kohustis	70 522	65 547	
Kokku võlad töövõtjatele	136 914	125 627	7

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2022
Kokku eraldised	0	75 000	0	0	75 000
Sealhulgas:					
Lühiajalised	0	75 000	0	0	75 000
Muud eraldised	0	75 000	0	0	75 000
	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2023
Kokku eraldised	75 000	-75 000	0	0	0
Sealhulgas:					
Lühiajalised	75 000	-75 000	0	0	0
Muud eraldised	75 000	-75 000	0	0	0

Eraldis on moodustatud kahjumliku projekti katteks.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

2022. aastal ostis ettevõtte tagasi omaaktsiad, mis moodustavad 5% ettevõtte aktsiakapitalist.
2023.a. pole aktsiakapitalis liikumisi toimunud.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	499	0
Eesti	10 855 461	11 799 743
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 855 960	11 799 743
Kokku müügitulu	10 855 960	11 799 743
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja sanitaarseadmete jaemüük	92 484	70 291
Veevarustus- ja sanitaarseadmete hulgimüük	213 293	231 188
Elektriliste kodumasinade jaemüük	50 728	81 970
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	9 748	23 468
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	10 489 707	11 392 826
Kokku müügitulu	10 855 960	11 799 743

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	30 584	0
Lepingutasud	47 286	0
Kokku muud äritulud	77 870	0

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-5 828 492	-6 842 010	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-254 355	-275 875	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-739 980	-670 013	
Alltöövõtutööd	-1 632 916	-1 741 718	
Transpordikulud	-39 175	-44 979	
Mitmesugused bürookulud	-4 369	-3 706	
Tööjõukulud	-505 304	-481 481	16
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 004 591	-10 059 782	

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Energia	-664	-449	
Kütus	-664	-449	
Transpordikulud	-69	-385	
Mitmesugused bürookulud	-1 617	-1 671	
Tööjõukulud	-54 713	-48 300	16
Kulu varade väärtuse langusest	0	-1 566	
Muud	-4 720	-1 063	
Kokku turustuskulud	-61 783	-53 434	

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	-18 454	-18 639	
Energia	-38 475	-90 371	
Elektrienergia	-3 197	-5 960	
Soojusenergia	-4 377	-3 036	
Kütus	-30 901	-81 375	
Transpordikulud	-1 216	-2 571	
Mitmesugused bürookulud	-67 584	-34 346	
Lähetuskulud	-332	-866	
Koolituskulud	-6 039	-6 241	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-393	-328	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-12 206	
Tööjõukulud	-730 775	-609 705	16
Amortisatsioonikulu	-111 851	-48 049	6
Muud	-171 658	-147 283	
Kokku üldhalduskulud	-1 146 777	-970 605	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	-957 888	-857 210	
Sotsiaalmaksud	-321 868	-282 276	
Kokku tööjõukulud	-1 279 756	-1 139 486	13,14,15
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	38	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	43	37	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1	

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Lepingutasud	-20 602	-10 957	
Põhivara mahakandmine	-16 604	0	6
Liikmemaks	-315	0	
Komisjonitasu	-430	0	
Kahjum varude allahindlusest	-3 769	-874	4
Kokku muud ärikulud	-41 720	-11 831	

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	75 000	57 000	9 512
Eesti	300 000	75 000	57 000	9 512
Kokku	300 000	75 000	57 000	9 512

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 955 926	1 702 261
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	488 982	425 565
Kokku tingimuslikud kohustised	2 444 908	2 127 826

Ülaltoodud tabelis ei ole arvesse võetud rakenduda võivat tulumaksu soodusmäära.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	220	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	191	0	0	0
Kokku müüdud	191	220	0	0

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	35
Kokku ostetud		0		35

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	50 832	39 247

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Aktsiaselts COMFORT AE (registrikood: 10170826) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO RÕÕS	Juhatuse liige	12.06.2024
Resolutsioon:	Suunan aruande audiitorkontrolli	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts COMFORT AE aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts COMFORT AE (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

12.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts COMFORT AE (registrikood: 10170826) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	12.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 827 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	611 855
Kokku	2 439 681
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 189 681
Kokku	2 439 681

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	10489707	96.63%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	213293	1.96%	Ei
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47522	92484	0.85%	Ei
Elektriliste kodumasinade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47541	50728	0.47%	Ei
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	9748	0.09%	Ei