

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 13

registrikood: 80141654

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 5643840

e-posti aadress: kreutzwaldi13ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2016.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2016.aastal teostatud olulisemad tööd olid järgmised:

- Karniiside soojustus ja tuulekastide ehitus läks maksma 5 947,30 € (töid teostas EBC Ehitus AS);
- Koostati veevarustuse ja kanalisatsiooni projekt (maksumus 1 020,00 €, töid teostas Herman IB OÜ);
- Teostati värava remont, maksumus 1 261,66 € (töid teostas Kinema OÜ);
- Fonoluku hooldus Militec OÜ-ga püsilepingu alusel läks maksma 184,20 €;
- Teostati lifti korraline tehniline audit, maksumus 67,20 € (töid teostas Inspecta Estonia OÜ);
- Teostati soojussõlme hooldus ja paisupaagi vahetus, maksumus 608,03 € (töid teostas SV-Renover OÜ);
- WC püstaku remont (krt 33) ning avarii korras tsirkulatsiooni toru osaline vahetus (krt 15) ja kanalisatsioonimajaliini survepesu läks maksma 1 119,33 € (töid teostasid Lavateir AS, Toruabi OÜ, Natural Ehitus OÜ);
- Välisvalgustuse parandus läks maksma 449,14 € (töid teostas Eesti Energia AS);
- Plaadipaigaldamine ja ehitusprügivedu läks maksma 743,54 € (töid teostasid Torudeabi24.ee OÜ, Natural Ehitus OÜ);
- Haljastustööd ja lumi kokkupanek minitraktoriga läks maksma 358,20 € (töid teostasid Kuningakivi OÜ, Cleaning Services OÜ, Silvergrass OÜ, Tallinna Jäätmekekeskus);
- Herilaste tõrje läks maksma 50,00 € (töid teostas Impera Plus OÜ).

Järgmised kavatsusel olevad remonditööd on tarbevee-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteemi renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 066	50 663	2
Nõuded ja ettemaksed	14 196	13 786	3
Kokku käibevarad	66 262	64 449	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	101 258	109 376	3
Kokku põhivarad	101 258	109 376	
Kokku varad	167 520	173 825	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 438	7 208	5
Võlad ja ettemaksed	4 275	3 817	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 901	32 539	7
Kokku lühiajalised kohustised	43 614	43 564	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	105 891	113 329	5
Kokku pikaajalised kohustised	105 891	113 329	
Kokku kohustised	149 505	156 893	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 738	4 738	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 194	7 690	
Aruandeaasta tulem	1 083	4 504	
Kokku netovara	18 015	16 932	
Kokku kohustised ja netovara	167 520	173 825	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 409	58 672	8
Muud tulud	205	0	
Kokku tulud	29 614	58 672	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 831	-37 408	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 543	-6 121	10
Tööjõukulud	-8 692	-6 916	11
Kokku kulud	-25 066	-50 445	
Põhitegevuse tulem	4 548	8 227	
Intressikulud	-3 469	-3 727	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	1 083	4 504	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 548	8 227	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 708	-26 779	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	458	-1 669	
Laekunud intressid	4	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-638	6 416	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 080	-13 801	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	36 632	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 208	-6 683	5
Makstud intressid	-3 469	-3 727	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 677	26 222	
Kokku rahavood	1 403	12 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 663	38 242	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 403	12 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 066	50 663	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 738	7 690	12 428
Aruandeaasta tulem		4 504	4 504
31.12.2015	4 738	12 194	16 932
Aruandeaasta tulem		1 083	1 083
31.12.2016	4 738	13 277	18 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

A.Finantsvarad

Ühistul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded liikmete vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ühistu võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja ekvivalendid, nõuded liikmetele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvekduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite Arvelduskrediiti (selle esinemisel) kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

A.Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga liikme kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistenõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele, nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevad kulutusi. Finantskohustis liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasusid ja tasusid üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest needon tasutud;

Sihtotstarbilisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvetuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES kirjetel eraldi kirjetel „Sihtfinantseerimise tulu/kulu“

Teenuste ja maksete (sh. laenude) vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse liikmeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangaarve	45 998	44 111
Pangaarve	3 332	4 496
Pangaarve	2 736	2 056
Kokku raha	52 066	50 663

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 749	6 749	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 749	6 749	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9			4
Muud nõuded	108 696	7 438	32 027	69 231	
Laenunõuded	108 696	7 438	32 027	69 231	
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 454	14 196	32 027	69 231	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 441	6 441	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 441	6 441	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137	137			4
Muud nõuded	116 584	7 208	31 101	78 275	
Laenunõuded	116 584	7 208	31 101	78 275	
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 162	13 786	31 101	78 275	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	50	0	36
Sotsiaalmaks	0	243	0	250
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	15
Töötuskindlustusmaksed	0	12	0	18
Ettemaksukonto jääk	9		137	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	315	137	319

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Remondilaen	113 329	7 438	32 027	73 864	2,9%	EUR	2029
Pikaajalised laenud kokku	113 329	7 438	32 027	73 864			
Laenukohustised kokku	113 329	7 438	32 027	73 864			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danskepank	120 537	7 208	31 101	82 228	2,9%	EUR	2029
Pikaajalised laenud kokku	120 537	7 208	31 101	82 228			
Laenukohustised kokku	120 537	7 208	31 101	82 228			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 237	3 237	0	0	
Maksuvõlad	315	315	0	0	4
Liikmetelt saadud ettemaksed	723	723	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 275	4 275			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 012	3 012	0	0	
Maksuvõlad	319	319	0	0	4
Liikmetelt saadud ettemaksed	486	486	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 817	3 817			

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	26 112	43 825	-37 408	32 529
Kindlustustasud	10	442	-442	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 122	44 267	-37 850	32 539
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 122	44 267	-37 850	32 539
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	32 529	7 192	-7 831	31 890
Kindlustustasud	10	568	-567	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 539	7 760	-8 398	31 901
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 539	7 760	-8 398	31 901

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 109	17 537
Laenu intressimaksed	3 469	3 727
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 831	37 408
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 409	58 672

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	7 831	37 408
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 831	37 408

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Majandamiskulud	4 353	2 883
Pangateenused	79	56
Liikmetasud	157	143
Haldus	1 159	2 058
Auto hüvitis	0	128
Kindlustus	567	442
Lift	346	346
Vesi ja kanalisatsioon	589	65
Koolitus	205	0
Rent	1 020	0
Telefon	68	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 543	6 121

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 889	4 630
Sotsiaalmaksud	2 803	2 286
Kokku tööjõukulud	8 692	6 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

LISA. KOMMUNAALTEENUSTE VAHENDAMINE

	Saldo 31.12.2015	Kogutud 2016	Kulud 2016	Kajastatud 2016.a majanduskuludes	Saldo 31.12.2016	
Soojusenergia	0	18246	18246		0	
Vesi ja kanalisatsioon	0	3962	4551	-589	0	*
Üldelekter	0	1870	1870		0	
Prügivedu	0	1184	1184		0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2017

Korteriühistu Kreutzwaldi 13 (registrikood: 80141654) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SDOBNOVA	Juhatuse liige	05.10.2017
KARL-KRISTIAN JÕGI	Juhatuse liige	05.10.2017
ILJA SDOBNOV	Juhatuse liige	06.10.2017
PRIIT TURK	Juhatuse liige	06.10.2017
TOOMAS LAUR	Juhatuse liige	06.10.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Korteriühistu Kreutzwaldi 13 juhatusele

Oleme üle vaadanud Korteriühistu Kreutzwaldi 13 raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Me ei ole kontrollinud Kreutzwaldi 13 Korteriühistu raamatupidamise aruanne seisuga 31.12.2015.a. Seetõttu meie poolt kasutatavad praktilised ülevaatuses protseduurid ei võimalda saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31.12.2015.a kajastatud saldod mõjutavad 31.12.2016.a lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid. Seetõttu ei saa me anda hinnangut aruandeaasta algbilansi ning tulemiaruanne esitatud finantstulemuste ega rahavoogude õigsuse kohta.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Korteriühistu Kreutzwaldi 13 raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Korteriühistu Kreutzwaldi 13 finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeaudiitori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ,

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Katusepapi tn 6-209, Tallinn, Harju maakond, 11412.

06.10.2017.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Korteriühistu Kreutzwaldi 13 (registrikood: 80141654) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	06.10.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5643840
E-posti aadress	kreutzwaldi13ky@gmail.com