

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU WIEDEMANNI 1

registrikood: 80141625

tänavatalu nimi, F.J.Wiedemanni 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10126

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5231160

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 9 Annetused ja toetused	17
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	18
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 12 Tööjõukulud	20
Lisa 13 Seotud osapooled	21
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendus	22
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2009.maj.a.aruandele	23

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wiedemanni 1 asutati 16.02.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Wiedemanni 1 sõlmis 29.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Wiedemanni 1 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. KÜ Wiedemanni 1 bilansimaht on

62 292 krooni. KÜ Wiedemanni 1 tulem majandustegevusest oli -6 474 krooni.

Töötajaid 2009.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Ühele juhatuse liikmele maksti aasta jooksul kokku 11 200 krooni autokompensatsiooni.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Wiedemanni 1 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Wiedemanni 1 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 04.05.2010.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Wiedemanni 1 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



21.06.2010

Marek Marana /juhatuse liige/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 034	50 122	2
Nõuded ja ettemaksed	61 258	58 455	3
Kokku käibevara	62 292	108 577	
Kokku varad	62 292	108 577	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 106	2 456	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 616	97 077	7
Kokku lühiajalised kohustused	59 722	99 533	
Kokku kohustused	59 722	99 533	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 167	3 167	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 877	6 048	
Aruandeaasta tulem	-6 474	-171	
Kokku netovara	2 570	9 044	
Kokku kohustused ja netovara	62 292	108 577	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	87 483	18 467	8
Annetused ja toetused	6 385	4 014	9
Muud tulud	0	117	
Kokku tulud	93 868	22 598	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-69 016	0	7
Jagatud annetused ja toetused	-6 385	-4 014	10
Mitmesugused tegevuskulud	-23 592	-18 842	11
Muud kulud	-1 430	0	
Kokku kulud	-100 423	-22 856	
Kokku põhitegevuse tulem	-6 555	-258	
Finantstulud ja -kulud	81	87	
Aruandeaasta tulem	-6 474	-171	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 555	-258
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 804	-15 233
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	651	-376
Laekunud intressid	81	87
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-40 461	28 555
Kokku rahavood põhitegevusest	-49 088	12 775
Kokku rahavood	-49 088	12 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 122	37 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 088	12 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 034	50 122

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 167	6 048	9 215
Aruandeaasta tulem		-171	-171
31.12.2008	3 167	5 877	9 044
Aruandeaasta tulem		-6 474	-6 474
31.12.2009	3 167	-597	2 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Wiedemanni 1 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1 034	50 122
Kokku raha	1 034	50 122

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	59 830	44 518	4
Muud nõuded	0	12 509	
Maksude ettemaksed	1 428	1 428	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	61 258	58 455	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	9 213	9 213
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	6 185	5 634
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	44 432	29 671
Kokku nõuded ostjate vastu	59 830	44 518

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 106	2 456	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 106	2 456	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad kommunaalteenuste eest	2 266	1 630
Võlad muude teenuste eest	840	826
Kokku võlad tarnijatele	3 106	2 456

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	97 077	28 555		125 632
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-69 016	-69 016
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	97 077	28 555	-69 016	56 616
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	97 077	28 555	-69 016	56 616
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	68 522	28 555		97 077
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	68 522	28 555		97 077
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	68 522	28 555		97 077

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	11 328	11 328
Majandustasud	7 139	7 139
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutamine remondikuludeks	69 016	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	87 483	18 467

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	6 385	4 014
Kokku annetused ja toetused	6 385	4 014

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Jagatud vee hinnatõusu komp. toetus	6 385	4 014
Kokku jagatud annetused ja toetused	6 385	4 014

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamisteenus	9 996	9 912
Autokompensatsioon	11 200	8 800
Panga teenustasud	358	130
Remont ja hooldus	1 270	0
Korrashoid ja koristamine	768	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 592	18 842

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid 2009.a ei olnud ja töötasusid välja ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Autokompensatsioon	11 200	8 800

Juhatuse liikmetele 2009.a töö- ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendus

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	1 487	-1 487	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	21 320	-22 682	-1 362
Prügivedu	0	5 347	-5 415	-68
Kokku	0	28 154	-29 584	-1 430

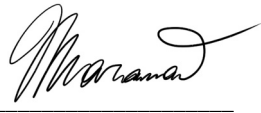
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on -1 430 krooni, mis on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 15 Juhatuses liikmete allkirjad 2009.maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud21.06..... 2010.a.

Marek Marana /juhatuse liige/



21.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU WIEDEMANNI 1 (registrikood: 80141625) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marek Marana	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231160
E-posti aadress	marek@mother.ee