

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU WIEDEMANNI 1

registrikood: 80141625

tänava/talu nimi, F.J.Wiedemanni 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

telefon: +372 5231160

e-posti aadress: marek@mother.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Wiedemanni 1 põhitegevuseks 2010.a.oli korterelamu ja kinnistu hooldus ning remont ning kommunaalteenuste vahendamine omanikele elektri, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo osas.

2011.aastal on plaanis remontida korterelamu koridorid ning jätkata muude hooldus-ja remonditöödega.

29.06.2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Wiedwmanni 1 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. majandusaasta aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamise alused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Wiedemanni 1 finantsseisundit ja majandustulemusi;
- 3) KÜ Wiedemanni 1 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- 4) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.06.2011.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

29.06.2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 133	1 034	2
Nõuded ja ettemaksed	88 314	61 258	3
Kokku käibevara	103 447	62 292	
Kokku varad	103 447	62 292	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70 454	3 106	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 940	56 616	7
Kokku lühiajalised kohustused	101 394	59 722	
Kokku kohustused	101 394	59 722	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 167	3 167	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-597	5 877	
Aruandeaasta tulem	-517	-6 474	
Kokku netovara	2 053	2 570	
Kokku kohustused ja netovara	103 447	62 292	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	86 589	87 483	8
Annetused ja toetused	0	6 385	9
Kokku tulud	86 589	93 868	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-67 900	-69 016	7
Jagatud annetused ja toetused	0	-6 385	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 179	-23 592	11
Muud kulud	-30	-1 430	
Kokku kulud	-87 109	-100 423	
Kokku põhitegevuse tulem	-520	-6 555	
Finantstulud ja -kulud	3	81	
Aruandeaasta tulem	-517	-6 474	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-520	-6 555
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 056	-2 804
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	67 348	651
Laekunud intressid	3	81
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-25 676	-40 461
Kokku rahavood põhitegevusest	14 099	-49 088
Kokku rahavood	14 099	-49 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 034	50 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 099	-49 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 133	1 034

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 167	5 877	9 044
Aruandeaasta tulem		-6 474	-6 474
31.12.2009	3 167	-597	2 570
Aruandeaasta tulem		-517	-517
31.12.2010	3 167	-1 114	2 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Wiedemanni 1 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis tunnustatud hea rahvusvahelise raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides ja täisarvudes. Seoses Eesti Vabariigi ühinemisega eurosooniga alates 01.01.2011.a. konverteeriti raamatupidamisregistrid ja saldod euridesse Eesti Panga ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadatakse igat nõuet eraldi kaaludes tõenäolist laekumist kättesaadava informatsiooni alusel.

Maksustamine

maksustamine toimub eesti Vabariigis kehtivate maksuseaduste alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest maja remondiks, mis kajastatakse tuluna sel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	15 133	1 034
Kokku raha	15 133	1 034

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	86 413	59 830
Ostjatelt laekumata arved	58 954	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	27 459	0
Muud nõuded	423	0
Arveldused korteriomanikega	423	0
Ettemaksed	50	0
Maksude ettemaksed	1 428	1 428
Kokku Nõuded ja ettemaksed	88 314	61 258

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	58 954	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	27 459	0
Kokku nõuded ostjate vastu	86 413	59 830

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	70 454	3 106
Kokku võlad ja ettemaksed	70 454	3 106

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad kommunaalteenuste eest	0	2 266
Võlad muude teenuste eest	0	840
Kokku võlad tarnijatele	70 454	3 106

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi	56 616	28 899		85 515
Toetus		13 325		13 325
Remondifondi kasutamine			-67 900	-67 900
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	56 616	42 224	-67 900	30 940
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	56 616	42 224	-67 900	30 940

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	97 077	28 555		125 632
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-69 016	-69 016
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	97 077	28 555	-69 016	56 616
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	97 077	28 555	-69 016	56 616

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	11 464	11 328
Majandustasud	7 225	7 139
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutamine remondikuludeks	67 900	69 016
Kokku liikmetelt saadud tasud	86 589	87 483

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	0	6 385
Kokku annetused ja toetused	0	6 385

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Jagatud vee hinnatõusu komp. toetus	0	6 385
Kokku jagatud annetused ja toetused	0	6 385

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenus	10 080	9 996
Autokompensatsioon	7 200	11 200
Panga teenustasud	83	358
Remont ja hooldus	1 564	1 270
Korrashoid ja koristamine	252	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 179	23 592

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU WIEDEMANNI 1 (registrikood: 80141625) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MARANA	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231160
E-posti aadress	marek@mother.ee