

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU WIEDEMANNI 1

registrikood: 80141625

tänava/talu nimi, F.J.Wiedemanni 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

telefon: +372 5231160

e-posti aadress: marek@mother.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Wiedemanni 1 põhitegevuseks 2012.a.oli korterelamu ja kinnistu hooldus ning remont ning kommunaalteenuste vahendamine omanikele elektri, vee, kanalisatsiooni ning prügiveo osas.

2013.aastal on plaanis remontida korterelamu koridorid ning jätkata muude hooldus-ja remonditöödega.

19.04.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Wiedemanni 1 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. majandusaasta aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamise alused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Wiedemanni 1 finantsseisundit ja majandustulemusi;
- 3) KÜ Wiedemanni 1 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- 4) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 19.04.2013.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

19.04.2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	632	71
Nõuded ja ettemaksed	5 697	5 828
Kokku käibevara	6 329	5 899
Kokku varad	6 329	5 899
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 930	4 147
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 457	1 912
Kokku lühiajalised kohustused	6 387	6 059
Kokku kohustused	6 387	6 059
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	202	202
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-362	-71
Aruandeaasta tulem	102	-291
Kokku netovara	-58	-160
Kokku kohustused ja netovara	6 329	5 899

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 958	2 508
Muud tulud	20	96
Kokku tulud	1 978	2 604
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-607	-1 157
Mitmesugused tegevuskulud	-1 269	-1 738
Kokku kulud	-1 876	-2 895
Põhitegevuse tulem	102	-291
Aruandeaasta tulem	102	-291

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	102	-291
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-162	112
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	76	-651
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	545	-66
Kokku rahavood põhitegevusest	561	-896
Kokku rahavood	561	-896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71	967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	561	-896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	632	71

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	202	-71	131
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	202	-71	131
Aruandeaasta tulem		-291	-291
31.12.2011	202	-362	-160
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	202	-362	-160
Aruandeaasta tulem		102	102
31.12.2012	202	-260	-58

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Wiedemanni 1 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis tunnustatud hea rahvusvahelise raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ja täisarvudes. Seoses Eesti Vabariigi ühinemisega eurotsooniga alates 01.01.2011.a. konverteeriti raamatupidamisregistrid ja saldod eurodesse Eesti Panga ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR. Aruandes esitatud võrdlusandmed on eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha asub Swedbanki ja SEBpanki arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadatakse igat nõuet eraldi kaaludes tõenäolist laekumist kättesaadava informatsiooni alusel.

Annetused ja toetused

Energiamärgse taotlemise toetus on kajastatud muudes ärituludes.

Maksustamine

Maksustamine toimub Eesti Vabariigis kehtivate maksuseaduste alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest maja remondiks, mis kajastatakse tuluna sel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	632	71
Kokku raha	632	71

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 697	5 697		
Ostjatelt laekumata arved	3 942	3 942		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	1 755	1 755		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 697	5 697		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 828	5 828		
Ostjatelt laekumata arved	4 073	4 073		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	1 755	1 755		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 828	5 828		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 942	4 073
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	1 755	1 755
Kokku nõuded ostjate vastu	5 697	5 828

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	1 755	1 755
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1 755	1 755

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 925	3 925		
Saadud ettemaksed	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 930	3 930		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 849	3 849		
Saadud ettemaksed	298	298		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 147	4 147		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad kommunaalteenuste eest	94	90
Võlad muude teenuste eest	3 831	3 759
Kokku võlad tarnijatele	3 925	3 849

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi	1 977	1 092		3 069
Remondifondi kasutamine			-1 157	-1 157
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 977	1 092	-1 157	1 912
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 977	1 092	-1 157	1 912

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi kasutamine	1 912	1 153		3 065
Remondifondi kasutamine			-607	-607
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 912	1 153	-607	2 458
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 912	1 153	-607	2 458

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	828	828
Majandustasud	523	523
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutamine remondikuludeks	607	1 157
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 958	2 508

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamisteenus	644	644
Autokompensatsioon	614	767
Panga teenustasud	9	9
Remont ja hooldus	0	184
Korrashoid ja koristamine	0	0
Muud	2	134
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 269	1 738

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2013

KORTERIÜHISTU WIEDEMANNI 1 (registrikood: 80141625) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MARANA	Juhatuse liige	30.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231160
E-posti aadress	marek@mother.ee